

PARLAMENTUL REPUBLICII MOLDOVA

LEGE

pentru aprobarea Metodologiei de calcul al pierderilor cauzate de trecerea terenurilor cu destinație agricolă sau ale fondului forestier la o altă categorie de destinație

În temeiul art. 60 alin. (3) din Codul funciar nr. 22/2024, (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2024, nr. 93-95, art. 137),

Parlamentul adoptă prezenta lege organică.

Articol unic. Se aprobă Metodologia de calcul al pierderilor cauzate de trecerea terenurilor cu destinație agricolă sau ale fondului forestier la o altă categorie de destinație, conform anexei.

Președintele Parlamentului

Igor GROSU

METODOLOGIA DE CALCUL AL PIERDERILOR CAUZATE DE TRECEREA TERENURILOR CU DESTINAȚIE AGRICOLĂ SAU ALE FONDULUI FORESTIER LA O ALTĂ CATEGORIE DE DESTINAȚIE

Capitolul I DISPOZIȚII GENERALE

1. Metodologia dată este elaborată în scopul instituirii cadrului legislativ de calculare a pierderilor cauzate de trecerea terenurilor cu destinație agricolă sau ale fondului forestier la o altă categorie de destinație și se aplică în cazurile trecerii terenurilor din categoriile de terenuri cu destinație agricolă și ale fondului silvic la alte categorii de terenuri.

2. Metodologia este obligatorie pentru implementarea în practică de către persoanele fizice și persoanele juridice interesate în trecerea terenurilor cu destinație agricolă sau ale fondului forestier la o altă categorie de destinație, indiferent de scop și tipul de proprietate asupra lor.

3. Compensarea pierderilor cauzate de trecerea terenurilor cu destinație agricolă sau ale fondului forestier la o altă categorie de destinație se efectuează în toate cazurile, de către persoanele fizice și persoanele juridice interesate, indiferent de scop și tipul de proprietate asupra lor, cu excepția cazurilor de uz public, sau celor destinate creării parcurilor industriale conform Legii cu privire la parcurile industriale și extinderii sau creării zonelor economice libere, sau celor ce urmează a fi atribuite la categoriile fondului forestier.

4. Mijloacele bănești destinate compensării pierderilor cauzate de trecerea terenurilor cu destinație agricolă sau ale fondului forestier la o altă categorie de destinație se încasează la bugetul de stat, în cazul în care decizia a fost aprobată prin hotărâre a Guvernului, sau la bugetul unității administrativ-teritoriale de nivelul întâi sau al doilea, sau a Găgăuziei, în cazul în care decizia a fost adoptată de consiliul unității administrativ-teritoriale de nivelul întâi sau al doilea, sau de Adunarea Populară a Găgăuziei.

Capitolul II CALCULUL PIERDERILOR CAUZATE DE TRECEREA TERENURILOR CU DESTINAȚIE AGRICOLĂ SAU ALE FONDULUI FORESTIER LA O ALTĂ CATEGORIE DE DESTINAȚIE

5. Pierderile cauzate de trecerea terenurilor cu destinație agricolă sau ale fondului forestier la o altă categorie de destinație, depind de particularitățile concrete ale acestora, se calculează reieșind din indicele fertilității naturale ale solului, suprafața sectoarelor de teren și tariful aprobat pentru o unitate de grad hectar, în valută națională.

6. Indicele fertilității naturale al solului rezultă din raportul studiilor pedologice, efectuate în teren de către o entitate de proiectare din domeniul organizării teritoriului

sau cercetare/educație în domeniul științei solului, ce dispune de laborator pentru efectuarea investigațiilor respective și personal calificat, efectuat nu mai târziu de 4 ani de la data emiterii actului administrativ de trecere a terenurilor cu destinație agricolă sau ale fondului forestier la o altă categorie de destinație.

Indicele fertilității naturale a solului se calculează pentru fiecare contur de sol din cadrul sectorului de teren agricol sau ale fondului forestier preconizat pentru a trece la o altă categorie de destinație.

7. Mărimea tarifului la calculul pierderilor cauzate la trecerea terenurilor cu destinație agricolă sau ale fondului forestier la o altă categorie de destinație este echivalentă cu mărimea venitului nerealizat de pe terenul respectiv pe un termen de 99 de ani, determinat în baza calculelor și procedurii descrise în Anexa nr.1 la Metodologie.

8. Tariful la calculul pierderilor cauzate la trecerea terenurilor cu destinație agricolă sau ale fondului forestier la o altă categorie de destinație se indexează o dată la 4 ani, în funcție de rata inflației, de către Parlament la propunerea Guvernului, concomitent cu aprobarea bugetului public național.

9. Coeficientul de rectificare a tarifului, pentru o unitate grad - hectar, la calculul pierderilor cauzate trecerea terenurilor cu destinație agricolă sau ale fondului forestier la o altă categorie de destinație sunt:

4,0 - pentru municipiul Chișinău, Bălți (inclusiv orașele și satele (comunele) care intră în componența acestora);

3,0 - pentru celelalte orașe/municipii;

2,0 - pentru celelalte sate (comune);

1,0 - pentru terenurile ce se atribuie la categoria terenurilor destinate construcțiilor și amenajărilor, în scopul construcțiilor caselor de locuit în localitățile rurale (cu excepția blocurilor locative), cu respectarea documentației de urbanism.

10. Calcularea pierderilor cauzate de trecerea terenurilor cu destinație agricolă sau ale fondului forestier la o altă categorie de destinație se determină după formula:

$$Pt = (S1 \times F1 + S2 \times F2 + S3 \times F3 + \dots + Sn \times Fn) \times T \times Q$$

unde:

Pt - pierderile cauzate de trecerea terenurilor cu destinație agricolă sau ale fondului forestier la o altă categorie de destinație, lei;

S1, S2, S3, Sn - Suprafața conturilor de sol din cadrul sectorul de teren agricol sau ale fondului forestier preconizat pentru a trece la o altă categorie de destinație, ha;

F1, F2, F3, Fn - indicele fertilității naturale a solului pe contururi de sol din cadrul sectorului de teren agricol sau ale fondului forestier preconizat pentru a trece la o altă categorie de destinație, grade;

T- tariful pentru o unitate grad-hectar în lei, la calculul pierderilor cauzate trecerea terenurilor cu destinație agricolă sau ale fondului forestier la o altă categorie de destinație;

Q - coeficientul de rectificare a tarifului pentru o unitate grad-hectar în lei, la calculul pierderilor cauzate trecerea terenurilor cu destinație agricolă sau ale fondului forestier la o altă categorie de destinație.

Anexa nr. 1
la Metodologia de calcul al
pierderilor cauzate de trecerea
terenurilor cu destinație
agricolă sau ale fondului
forestier la o altă categorie de
destinație

Determinarea mărimii tarifului pentru o unitate de grad hectar la calculul pierderilor cauzate la trecerea terenurilor cu destinație agricolă sau ale fondului forestier la o altă categorie de destinație

1. Mărimea tarifului pentru o unitate de grad - hectar la calculul pierderilor cauzate la trecerea terenurilor cu destinație agricolă sau ale fondului forestier la o altă categorie de destinație este echivalentă cu mărimea venitului nerealizat de pe terenul respectiv pe un termen de 99 de ani divizat la indicele mediu al fertilității natural ale solurilor Republicii Moldova.

2. Indicele mediu al fertilității naturale ale solurilor Republicii Moldova, constituie 64 de grade și corespunde indicelui din Anexa nr. 4 al Cadastrului funciar al Republicii Moldova la situația la 1 ianuarie 2022, aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr. 391/2022.

3. Normativul veniturilor nete medii anuale în agricultură (gospodării țărănești) pentru perioada anilor 2016-2022, constituie 5980.40 lei per hectar, calculat conform Regulamentului privind calcularea cuantumului venitului net normat, obținut de gospodăriile țărănești (de fermier) și gospodăriile casnice auxiliare de la producerea producției fito și/sau zootehnice, aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr. 514 din 10 mai 2007, de către Institutul National de Cercetări Economice.

Normativele Veniturilor nete în agricultură (gospodării țărănești)

lei/ha

Forma organizatorico juridică	Anul de referință	Zonele geografice			Media pe Republică
		Nord	Centru	Sud	
Gospodării țărănești	2016	3643,1	4375,44	3531,92	3850,15
	2017	4394,26	5791,83	3772,23	4652,77
	2018	5046,99	9222,47	4131,12	6133,52
	2019	4354,86	9743,54	5661,15	6586,51
	2020	9324,56	7194,12	3982,43	6833,70
	2021	6855,8	3914,0	5810,4	5526,73
	2022	10715,23	7900,98	6222,05	8279,42
Media pentru anii 2016-2022					5980,40

4. Venitului mediu nerealizat de pe 1 ha de teren agricol pe un termen de 99 de ani, constituie produsul dintre normativul veniturilor nete medii anuale în agricultură (gospodării țărănești) calculat, ce constituie 5980,40 lei, la perioada de 99 ani și constituie respectiv 592059,98 lei.

5. Mărimea tarifului pentru o unitate de grad - hectar la calculul pierderilor cauzate la trecerea terenurilor cu destinație agricolă sau ale fondului forestier la o altă categorie de destinație pentru o unitate de grad hectar este echivalentă cu mărimea venitului nerealizat de pe terenul respectiv pe un termen de 99 de ani, care constituie 592059,98 lei divizat la indicele mediu al fertilității natural ale solurilor Republicii Moldova, care constituie 64 de grade și constituie 9250,94 lei pentru o unitate de grad – hectar.

Mărimea tarifului pentru o unitate de grad - hectar se determină după formula:

$$T=99 \times Vm / Fm$$

Vm - normativul veniturilor nete medii anuale în agricultură, lei;

Fm - indicele mediu al fertilității natural ale solurilor Republicii Moldova, grade;

T- tariful pentru o unitate grad-hectar în lei, la calculul pierderilor cauzate trecerea terenurilor cu destinație agricolă sau ale fondului forestier la o altă categorie de destinație, lei.

$$T=99 \text{ ani} \times 5980,4 \text{ lei} / 64 \text{ grade} = 592059,98 / 64 = 9250,94 \text{ lei};$$

Concluzie:

Tarifului pentru o unitate de grad - hectar la calculul pierderilor cauzate la trecerea terenurilor cu destinație agricolă sau ale fondului forestier la o altă categorie de destinație pentru o unitate de grad hectar constituie 9250,94 lei.

NOTA DE FUNDAMENTARE

la proiectul de lege pentru aprobarea Metodologiei de calcul al pierderilor cauzate de trecerea terenurilor cu destinație agricolă sau ale fondului forestier la o altă categorie de destinație

1. Denumirea sau numele autorului și, după caz, a/al participanților la elaborarea proiectului actului normativ
Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ
2.1. Temeiul legal sau, după caz, sursa proiectului actului normativ Proiectul de lege pentru aprobarea Metodologiei de calcul al pierderilor cauzate de trecerea terenurilor cu destinație agricolă sau ale fondului forestier la o altă categorie de destinație, a fost elaborat în scopul executării prevederilor art. 79 alin. 2) lit. c) din Codul funciar nr. 22/2024, care prevede expres că, înainte de expirarea termenului de 12 luni de la data publicării prezentului cod, Guvernul va prezenta Parlamentului Metodologia de calcul pentru pierderile cauzate de trecerea terenurilor cu destinație agricolă sau destinate fondului forestier la o altă categorie de destinație. Totodată alin. (3) lit. c) din Codul nominalizat prevede că la data intrării în vigoare a prezentului Cod se abrogă Legea nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului (republicată în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2001, nr. 147–149, art.1161), cu modificările ulterioare, cu excepția art. 7 și a anexei, care se vor aplica până la adoptarea și intrarea în vigoare a Metodologiei de calcul pentru pierderile cauzate de trecerea terenurilor cu destinație agricolă sau destinate fondului forestier la o altă categorie de destinație. De asemenea în art. 60 alin. (3) din Codul menționat este expres prevăzut că Metodologia de calcul al pierderilor cauzate de trecerea terenurilor cu destinație agricolă sau ale fondului forestier la o altă categorie de destinație se aprobă de Parlament.
2.2. Descrierea situației actuale și a problemelor care impun intervenția, inclusiv a cadrului normativ aplicabil și a deficiențelor/lacunelor normative Începînd cu anii 90, cînd a fost votată Legea privind prețul normativ al pământului nr. 302/1994, conform spiritului acestei Legi, în aceasta era stabilit că prețul normativ al pământului constituie o măsură de estimare a valorii lui și este echivalent cu potențialul natural și economic al acestuia, exprimat în valută națională. El se determina conform prevederilor Legii nominalizate și se aplica în procesul realizării relațiilor funciare, indiferent de tipul de proprietate asupra pământului. Tarifele pentru calcularea prețului normativ al pământului se stabileau pentru o unitate convențională (grad-hectar) pe baza indicilor cadastrali (cantitativi și calitativi) conform anexei Legea nominalizată, și urmau a fi indexați anual, în funcție de rata inflației, de către Parlament la propunerea Guvernului, concomitent cu aprobarea bugetului public național. Mărimea tarifelor de compensare a pierderilor ocazionate de excluderea terenurilor din categoriile de terenuri cu destinație agricolă și ale fondului silvic,

precum și din circuitul agricol, și atribuirea lor la alte categorii de terenuri era echivalent cu mărimea venitului nerealizat de pe terenul respectiv pe un termen de 99 de ani.

Astfel, pe parcursul anilor Mărimea tarifelor de compensare a pierderilor ocazionate de excluderea terenurilor din categoriile de terenuri cu destinație agricolă și ale fondului silvic, precum și din circuitul agricol, și atribuirea lor la alte categorii de terenuri au fost ajustați de trei ori astfel conform poziției III din Anexa la Legea nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, care a abrogat Legea 302/1994, la moment avem, la excluderea terenurilor din categoriile de terenuri cu destinație agricolă și ale fondului silvic, precum și din circuitul agricol un tarif de 36169,48 lei pentru o unitate de grad hectar ce atestă o creștere în mediu cu patru ori a tarifului respectiv pe parcursul perioadei respective Anexa nr. 1.

Anexă nr. 1

TARIFE

pentru calcularea prețului normativ al pământului (pentru o unitate grad-hectar) în lei, din Legea privind prețul normativ al pământului nr. 302/1994

Denumirea raioanelor și orașelor	Vânzare-cumpărare	Expropriere	Excluderea din circuitul agricol
1	2	3	4
În mediu pe republică	289,53	579,06	9264,96
Raioanele:			
Anenii Noi	282,81	565,62	9049,92
Basarabeasca	310,34	620,68	9930,88
Briceni	254,21	508,42	8134,72
Cahul	371,97	743,94	11903,04
Camenca	250,75	501,50	8024,00
Cantemir	326,48	652,96	10447,36
Căinari	282,69	565,38	9046,08
Călărași	462,45	924,90	14798,40
Căușeni	282,48	564,96	9039,36
Ciadîr-Lunga	307,45	614,90	9838,40
Cimișlia	312,61	625,22	10003,52
Comrat	340,45	680,90	10894,40
Criuleni	313,82	627,64	10042,24
Dondușeni	258,88	517,76	8284,16
Drochia	258,03	516,06	8256,96
Dubăsari	243,15	486,30	7780,80
Edineț	260,62	521,24	8339,84
Fălești	261,36	522,72	8363,52
Florești	247,17	494,34	7909,44
Glodeni	260,05	520,10	8321,60

Grigoriopol	232,14	464,28	7428,48
Hîncești	358,60	717,20	11475,20
Ialoveni	389,29	778,58	12456,96
Leova	309,87	619,74	9915,84
Nisporeni	414,79	829,58	13273,28
Ocnîța	251,95	503,90	8062,40
Orhei	307,20	614,40	9830,40
Rezina	250,20	500,40	8006,40
Rîbnița	254,72	509,44	8151,04
Rîșcani	253,80	507,60	8121,60
Sîngerei	260,33	520,66	8330,56
Slobozia	246,99	493,98	7903,68
Soroca	255,26	510,52	8168,32
Strășeni	459,65	919,30	14708,80
Șoldănești	249,13	498,26	7972,16
Ștefan Vodă	308,75	617,50	9880,00
Taraclia	361,83	723,66	11578,56
Telenești	269,88	539,76	8636,16
Ungheni	290,93	581,86	9309,76
Vulcănești	366,45	732,90	11726,40
Orășele:			
Chișinău	361,00	722,00	11552,00
Bălți	260,33	520,66	8330,56
Tiraspol	246,99	493,98	7903,68
Bender	282,81	565,62	9049,92

Cauza apariției problemei este ajustarea mărimii tarifului de compensare a pierderilor ocazionate de excluderea terenurilor din categoriile de terenuri cu destinație agricolă și ale fondului silvic neproportional veniturilor nete în agricultură (gospodăriei țărănești) obținute în mediu rural de persoanele ce activează în mediu dat, care la moment constituie 36169,48 lei pentru o unitate de grad hectar, care și sunt afectați în cea mai mare măsură.

De asemenea, sumele bănești pe care urmează să le achite doritorii de a exclude terenuri din categoriile de terenuri cu destinație agricolă și ale fondului silvic, sunt prea mari în comparație cu valoarea de piață a terenurilor agricole, care sunt indicate în Anexa nr. 3.

Ținând cont de costurile mari la schimbarea destinației terenurilor agricole, în unele cazuri, unii deținători de terenuri agricole se eschivează de la schimbarea destinației acestora și compensarea pierderilor.

De asemenea, mediul de afaceri este afectat, deoarece pentru a face o investiție pe terenul ce urmează a fi exclus din circuitul agricol sau silvic, pe lângă faptul că urmează să-l procuri, urmează să achiți și pierderi pentru excluderea acestuia din circuitul agricol sau silvic, mai mari decât însăși costul de piață al acestui teren.

În rezultat, autoritățile publice locale, statul, de asemenea sunt afectați prin

ratarea unor încasări la buget, de pe urma ne formalizării excluderii din circuitul agricol și silvic a unor terenuri, cu trecerea acestor în altă categorie de destinație.

Resursele de sol de asemenea, sunt afectate prin efectuarea unor construcții neautorizate, etc.

Anexa nr. 3

Prețul mediul a unui hectar de teren agricol, în euro

Zona geografică	Indicatorul	Anii						
		2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Nord	Prețuri euro/ha	780	850	1000	1500	1650	1985	2270
	Dinamica, %	100	109	128	192	212	254	291
Centru	Prețuri euro/ha	725	750	900	1500	1700	2070	2440
	Dinamica, %	100	103	124	207	234	286	337
Sud	Prețuri euro/ha	565	625	775	1400	1625	1760	1890
	Dinamica, %	100	111	137	248	288	312	335

Cum a evoluat problema și cum va evolua fără o intervenție

În cazul neajustării mărimii tarifului de compensare a pierderilor ocazionate de excluderea terenurilor din categoriile de terenuri cu destinație agricolă și ale fondului silvic proporțional veniturilor nete în agricultură (gospodării țărănești), obținute în mediu rural de persoanele ce activează în mediu dat, există riscul ca proprietarii de terenuri agricole să se eschiveze de la schimbarea destinației acestora, compensarea pierderilor, degradarea terenurilor agricole, construcții neautorizate, venituri ratate la bugetele publice, înrăutățirea climatului investițional, în deosebi în localitățile rurale, probleme demografice, migrația populației tot mai amplă din localitățile rurale, etc.

Totodată, prin Legea 22 din 15 februarie 2024 a fost adoptat Codul funciar, în redacție nouă.

Codul funciar în redacție nouă urmărește crearea unui cadru legislativ nou de reglementare a relațiilor funciare adaptat realităților actuale și pe viitor.

Cadrul juridic actual

Pe domeniul reglementat nu sunt elaborate documente de politici, acesta este reglementat în Legea nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a terenurilor și Codul funciar nr. 22/2024. Tarifele ce țin de achitarea pierderilor cauzate de trecerea terenurilor cu destinație agricolă sau destinate fondului forestier la o altă categorie de destinație sunt în Anexa la Legea nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului.

Odată cu intrarea în vigoare, la 7 martie 2025, a Codului funciar nr. 22/2024, Legea nr.1308/1997 urmează a fi abrogată. Astfel, conform prevederilor art. 60, alin. (3), este necesar de elaborat și prezentat Parlamentului o nouă Metodologie de calcul al pierderilor cauzate de trecerea terenurilor cu destinație agricolă sau ale fondului forestier la o altă categorie de destinație.

În contextul celor nominalizate a apărut și necesitatea de elaborare a metodologiei nominalizate.

3. Obiectivele urmărite și soluțiile propuse

Metodologia nominalizată implică următorul obiectiv:

Crearea unui cadru legislativ nou de calculare a pierderilor cauzate de trecerea terenurilor cu destinație agricolă sau ale fondului forestier la o altă categorie de destinație, care să fie în strânsă corelare cu veniturilor nete în agricultură (gospodării țărănești) obținute în mediu rural de persoanele ce activează în mediu dat, conform spiritului inițial al legislației ce reglementa compensarea acestor pierderi și de asemenea stabilirea a unui mecanism argumentat economic de ajustare a acestuia.

3.1. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Metodologia de calcul pentru pierderile cauzate de trecerea terenurilor cu destinație agricolă sau destinate fondului forestier la o altă categorie de destinație, prevede următoarele:

În Capitolul I „**DISPOZIȚII GENERALE**”, este indicat temeiul aprobării acestora, obligativitatea implementării în practică a acestora de către persoanele fizice și persoanele juridice interesate în trecerea terenurilor cu destinație agricolă sau ale fondului forestier la o altă categorie de destinație, indiferent de scop și tipul de proprietate asupra lor.

De asemenea, este reglementat că, compensarea pierderilor cauzate de trecerea terenurilor cu destinație agricolă sau ale fondului forestier la o altă categorie de destinație se efectuează în toate cazurile, de către persoanele fizice și persoanele juridice interesate, indiferent de scop și tipul de proprietate asupra lor, cu excepția cazurilor de uz public, sau celor destinate creării parcurilor industriale conform Legii cu privire la parcurile industriale și extinderii sau creării zonelor economice libere, sau celor ce urmează a fi atribuite la categoriile fondului forestier.

De asemenea, mijloacele bănești destinate compensării pierderilor cauzate de trecerea terenurilor cu destinație agricolă sau ale fondului forestier la o altă categorie de destinație, urmează a fi încasate la bugetul de stat, în cazul în care decizia a fost aprobată prin hotărâre a Guvernului, sau la bugetul unității administrativ-teritoriale de nivelul întâi sau al doilea, sau a Găgăuziei, în cazul în care decizia a fost adoptată de consiliul unității administrativ-teritoriale de nivelul întâi sau al doilea, sau de Adunarea Populară a Găgăuziei.

Capitolul II „**CALCULUL PIERDERILOR CAUZATE DE TRECEREA TERENURILOR CU DESTINAȚIE AGRICOLĂ SAU ALE FONDULUI FORESTIER LA O ALTĂ CATEGORIE DE DESTINAȚIE**”, stabilește ordinea de calcul a pierderilor cauzate de trecerea terenurilor cu destinație agricolă sau ale fondului forestier la o altă categorie de destinație, după cum urmează:

Pierderile cauzate de trecerea terenurilor cu destinație agricolă sau ale fondului forestier la o altă categorie de destinație, depind de particularitățile concrete ale acestora, se calculează reieșind din indicele fertilității naturale ale solului, suprafața sectoarelor de teren și tariful aprobat pentru un grad-hectar, în valută națională.

Totodată, indicele fertilității naturale al solului rezultă din raportul studiilor pedologice, efectuate în teren de către o entitate de proiectare din domeniul

organizării teritoriului sau cercetare/educație în domeniul științei solului, ce dispune de laborator acreditat pentru efectuarea investigațiilor respective și personal calificat, efectuat nu mai târziu de 4 ani de la data emiterii actului administrativ de trecere a terenurilor cu destinație agricolă sau ale fondului forestier la o altă categorie de destinație.

Indicele fertilității naturale a solului se calculează pentru fiecare contur de sol din cadrul sectorului de teren agricol sau ale fondului forestier preconizat pentru a trece la o altă categorie de destinație.

Astfel, conform calculelor efectuate și procedurii descrise în Anexa nr.1. la prezenta Metodologie, mărimea tarifului la calculul pierderilor cauzate la trecerea terenurilor cu destinație agricolă sau ale fondului forestier la o altă categorie de destinație este echivalentă cu mărimea venitului nerealizat de pe terenul respectiv pe un termen de 99 de ani și constituie 9250,94 lei pentru o unitate de grad hectar.

De asemenea, este prevăzut că tariful la calculul pierderilor cauzate la trecerea terenurilor cu destinație agricolă sau ale fondului forestier la o altă categorie de destinație se indexează o dată la 4 ani în funcție de rata inflației, de către Parlament la propunerea Guvernului, concomitent cu aprobarea bugetului public național.

De asemenea, ținând cont de puterea de cumpărarea a populație în diferite localități cât și de faptul că climatul investițional este diferit, s-a propus coeficienți de rectificare a tarifului pentru o unitate grad-hectar, la calculul pierderilor cauzate trecerea terenurilor cu destinație agricolă sau ale fondului forestier la o altă categorie de destinație, astfel:

4,0 - pentru municipiul Chișinău, Bălți (inclusiv orașele și satele (comunele) care intră în componența acestora);

3,0 - pentru celelalte orașe/municipii;

2,0 - pentru celelalte sate (comune);

1,0 - pentru terenurile ce se atribuie la categoria terenurilor destinate construcțiilor și amenajărilor, în scopul construcțiilor caselor de locuit în localitățile rurale (cu excepția blocurilor locative), cu respectarea documentației de urbanism.

În final s-a dat formula de calculare a pierderilor cauzate de trecerea terenurilor cu destinație agricolă sau ale fondului forestier la o altă categorie de destinație:

$$P_t = (S_1 \times F_1 + S_2 \times F_2 + S_3 \times F_3 + \dots + S_n \times F_n) \times T \times Q$$

unde:

P_t - pierderile cauzate de trecerea terenurilor cu destinație agricolă sau ale fondului forestier la o altă categorie de destinație, lei;

S_1, S_2, S_3, S_n - Suprafața conturilor de sol din cadrul sectorului de teren agricol sau ale fondului forestier preconizat pentru a trece la o altă categorie de destinație, ha;

F_1, F_2, F_3, F_n - indicele fertilității naturale a solului pe contururi de sol din cadrul sectorului de teren agricol sau ale fondului forestier preconizat pentru a trece la o altă categorie de destinație, grade;

T - tariful pentru o unitate grad-hectar în lei, la calculul pierderilor cauzate trecerea terenurilor cu destinație agricolă sau ale fondului forestier la o altă

categorie de destinație;

Q – coeficientul de rectificare a tarifului pentru o unitate grad-hectar în lei, la calculul pierderilor cauzate trecerea terenurilor cu destinație agricolă sau ale fondului forestier la o altă categorie de destinație.

Totodată, Metodologia cuprinde și o anexă în care este redat procedura de determinare a mărimii tarifului pentru o unitate de grad hectar la calculul pierderilor cauzate la trecerea terenurilor cu destinație agricolă sau ale fondului forestier la o altă categorie de destinație, ținându-se cont de venitul nerealizat de pe terenul respectiv pe un termen de 99 de ani.

Astfel, Mărimea tarifului pentru o unitate de grad hectar la calculul pierderilor cauzate la trecerea terenurilor cu destinație agricolă sau ale fondului forestier la o altă categorie de destinație este echivalentă cu mărimea venitulului nerealizat de pe terenul respectiv pe un termen de 99 de ani divizat la indicele mediu al fertilității natural ale solurilor Republicii Moldova.

Indicele mediu al fertilității natural ale solurilor Republicii Moldova, constituie 64 de grade și corespunde indicelui din Anexa nr. 4 al Cadastrului funciar al Republicii Moldova la situația la 1 ianuarie 2022, aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr. 391/2022.

Totodată, la determinarea Normativul veniturilor nete medii anuale în agricultură (gospodării țărănești) s-a luat datele din perioada anilor 2016-2022, care constituie 5980.40 lei per hectar, calculat conform Regulamentului privind calcularea cuantumului venitulului net normat, obținut de gospodăriile țărănești (de fermier) și gospodăriile casnice auxiliare de la producerea producției fito și/sau zootehnice, aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr. 514 din 10 mai 2007, de către Institutul National de Cercetări Economice.

Normativele Veniturilor nete în agricultură (gospodării țărănești)

lei/ha

Forma organizatorico juridică	Anul de referință	Zonele geografice			Media pe Republică
		Nord	Centru	Sud	
Gospodării țărănești	2016	3643,1	4375,44	3531,92	3850,15
	2017	4394,26	5791,83	3772,23	4652,77
	2018	5046,99	9222,47	4131,12	6133,52
	2019	4354,86	9743,54	5661,15	6586,51
	2020	9324,56	7194,12	3982,43	6833,70
	2021	6855,8	3914,0	5810,4	5526,73
	2022	10715,23	7900,98	6222,05	8279,42
Media pentru anii 2016-2022					5980,40

Respectiv, venitulului mediu nerealizat de pe 1 ha de teren agricol pe un termen de 99 de ani, constituie produsul dintre normativul veniturilor nete medii anuale în agricultură (gospodării țărănești) calculat, ce constituie în mediu 5980,40 lei, pentru perioada anilor 2016-2022, la perioada de 99 ani și constituie respectiv 592059,98 lei (99 ani x 5980,4 lei/an = 592059,98 lei).

Mărimea tarifului pentru o unitate de grad hectar la calculul pierderilor cauzate

la trecerea terenurilor cu destinație agricolă sau ale fondului forestier la o altă categorie de destinație pentru o unitate de grad hectar este echivalentă cu mărimea venitului nerealizat de pe terenul respectiv pe un termen de 99 de ani (care constituie 592059,98 lei) divizat la indicele mediu al fertilității natural ale solurilor Republicii Moldova (care constituie 64 de grade) și constituie 9250,94 lei pentru o unitate de grad hectar ($592059,98 \text{ lei} / 64 \text{ grade} = 9250,94 \text{ lei}$ pentru o unitate de grad hectar) și se determină după formula:

$$T = 99 \times V_m / F_m$$

V_m - normativul veniturilor nete medii anuale în agricultură, lei;

F_m - indicele mediu al fertilității natural ale solurilor Republicii Moldova, grade;

T - tariful pentru o unitate grad-hectar în lei, la calculul pierderilor cauzate trecerea terenurilor cu destinație agricolă sau ale fondului forestier la o altă categorie de destinație, lei.

$$T = 99 \text{ ani} \times 5980,4 \text{ lei} / 64 \text{ grade} = 592059,98 / 64 = 9250,94 \text{ lei};$$

Concluzie:

Tarifului pentru o unitate de grad hectar la calculul pierderilor cauzate la trecerea terenurilor cu destinație agricolă sau ale fondului forestier la o altă categorie de destinație pentru o unitate de grad hectar constituie 9250,94 lei.

Aprobarea Metodologiei de calcul al pierderilor cauzate de trecerea terenurilor cu destinație agricolă sau ale fondului forestier la o altă categorie de destinație, propusă în proiect, va asigura ordinea de calcul a pierderilor cauzate de trecerea terenurilor cu destinație agricolă sau ale fondului forestier la o altă categorie de destinație, întru executarea prevederilor art. 79 alin. 2) lit. c) din Codul funciar nr. 22/2024.

Exemplu. Determinarea pierderilor cauzate de trecerea terenurilor cu destinație agricolă sau ale fondului forestier la o altă categorie de destinație, la cota maximă și minimă.

Suprafața totală sectorului preconizat a fi exclus $S = 20$ ha;

Sunt 2 contururi de sol:

1. Conturul nr. 1- 15 ha, Solul cernoziom obișnuit, slab erodat,
Conturul nr. 2- 5 ha, Solul cernoziom carbonatic, slab erodat;
2. Conform datelor din raportul studiilor pedologice, efectuate în teren, indicele fertilității naturale a solului cernoziom obișnuit, slab erodat în 1 contur, constituie 65 grade, iar indicele fertilității naturale a solului cernoziom carbonatic, slab erodat în conturul 2 constituie 50 grade;
3. Tariful la calculul pierderilor cauzate trecerea terenurilor cu destinație agricolă sau ale fondului forestier la o altă categorie de destinație constituie 9250,94 lei;
4. Coeficientul de rectificare a tarifului pentru o unitate grad-hectar, la calculul pierderilor cauzate trecerea terenurilor cu destinație agricolă sau ale fondului forestier la o altă categorie de destinație constituie:
Cota maximă pentru municipiul Chișinău constituie – 4,0;
Cota minimă pentru celelalte sate (comune) – 2.0.

De determinat prejudiciul cauzat resurselor de sol.

Rezolvare.

$$Pt = (S1 \times F1 + S2 \times F2) \times T \times Q$$

$$Pt \text{ (maxim)} = (15 \times 65 + 5 \times 50) \times 9250,94 \times 4 = 45329606 \text{ lei sau } 2266480,3 \text{ lei/ha}$$

$$Pt \text{ (minim)} = (15 \times 65 + 5 \times 50) \times 9250,94 \times 2 = 2266480,3 \text{ lei sau } 1133240,15 \text{ lei/ha}$$

Rezultat.

Prejudiciul cauzat de trecerea a 20 ha de terenuri cu destinație agricolă sau ale fondului forestier la o altă categorie de destinație la cota maximă, pentru mun. Chișinău constituie 45329606 lei sau 2266480,3 lei/ha, iar la cota minima pentru sate(comune) constituie 2266480,3 lei sau 1133240,15 lei/ha.

3.2. Opțiunile alternative analizate și motivele pentru care acestea nu au fost luate în considerare

Opțiunea de-a nu face nimic.

Opțiunea nr. 1 A păstra mecanismul de calcul al pierderilor cauzate de trecerea terenurilor cu destinație agricolă sau ale fondului forestier la o altă categorie de destinație prevăzut în Legea nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, în baza mărimii tarifului existent, ce constituie la moment 36169,48 lei pentru o unitate de grad hectar, care la indicele mediu al fertilității natural ale solurilor Republicii Moldova (care constituie 64 de grade), ar constitui 2314846,72 lei pentru un hectar de teren.

Opțiunea nr. 2 A păstra mecanismul de calcul al pierderilor cauzate de trecerea terenurilor cu destinație agricolă sau ale fondului forestier la o altă categorie de destinație prevăzut în Legea nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, în baza mărimii tarifului pentru o unitate de grad hectar, determinat de mediul academic după metoda evaluărilor agro-economice a solurilor, conform formulei dlui V.P.Volobuiev (1974) care se fundamentează pe rezerva potențialului energetic din solul țării, total estimat la $4,10^{14}$ BKKal, ce constituie 42 640 lei pentru o unitate de grad hectar, care la indicele mediu al fertilității natural ale solurilor Republicii Moldova (care constituie 64 de grade), ar constitui 2728960 lei pentru un hectar de teren.

Generalități:

Trecerea terenurilor cu destinație agricolă sau ale fondului forestier la o altă categorie de destinație se referă la eroziunea antropică (tehnogenă).

În Republica Moldova, evaluările agro-economice a solurilor evaluate de specialiștii din domeniu¹, conform formulei lui V.P.Volobuiev (1974) se fundamentează pe rezerva potențialului energetic din solul țării, total estimat la $4,10^{14}$ BKKal.

Dacă în fostele republici ale URSS Indicele Produsului Brut (IPB) și Venitului Net (VN) apreciat convențional cu 1-unitate, în Georgia – respectiv 2,76 IPB și

¹ Урсу А.Ф., Крупеников И.А. Почвы Молдавии. 1984. Кишинев. Том 1. стр.15

2,22 VN, iar în Moldova 3,99 IPB și 5,82 VN, cu mult mai înalt ca în alte regiuni.

Conform unor materiale în aprecierea solurilor de pe suprafața terestră (V.P. Volobuiev, 1974), citat Eroziunea Solului (2004)² se utilizează energia solului în dependență de biocenoză genezei.

Tabelul 1.

Energia, atribuită principalelor componente sistemice pedovegetale (în stratul superior de sol și rocă de 3 m cu secțiune 1 cm²), V.P. Volobuiev, 1974

Biocenoza și tipul solului	Energia componentilor în stratul superficial și sol, în calorii				
	Cheltuită pentru transformări mineralogice	Acumulată în humus	Acumulată în substanță vegetală	Total	Coraportul dintre coloana 3 și 2 (3/2)
1	2	3	4	5	6
De tundră, gleie de tundră	1230	6000	450	7680	4,9
De taiga, podzolit	2460	6300	14250	23510	2,4
De stepă, cernoziom	5040	20000	2250	27290	3,9
De stepă uscată, sol castaniu	2100	8000	1500	11000	3,9
De semideșert, seroziom	3290	4000	750	2670	1,3

Calculul tarifului pentru o unitate de grad hectar au fost fundamentate pe evaluările agro-economice și energetice după cum urmează:

Energia, atribuită solurilor de stepă – cernoziom pe secțiunea 1 cm² constituie 27290 calorii;

Pentru calculele energetice a 1-UI ha de cernoziom s-au folosit aplicat relațiile:

1 ha = 10 000 m²;

1 m² = 10 000 cm²;

1 ha = 100 000 000 cm²;

1 cm² = 27 290 calorii;

1 ha = 2 729 000 000 000 calorii, ce constituie 2 729 Gcalorii.

1 Gcalorie = 1 mld. calorii (1.000 000 000 calorii).

Dacă admitem că 1 Gcalorie actual costă cca. 100 Euro (cca.2000 lei) -1 ha de cernoziom în mediu ar costa 272 900 Euro sau 5 458 000 lei.

Aceste calcule conform tabelului nr.1 se atribuie la grosimea solului și rocii de

² - Andrieș S. Eroziunea solului. Chișinău. 2004. p.73

3 m, iar pentru pedosferă am putea include doar stratul de cca. 1,5 m, grosime medie reală a cernoziomurilor din RM. Astfel, prețul de 5 458 000 împărțit la 2 va constitui cca. 2 729 000 lei / ha de cernoziom.

Ținând cont, că indicele mediu al fertilității naturale ale solurilor Republicii Moldova constituie 64 puncte, tarifului pentru o unitate de grad hectar ar constitui 42 640 lei.

Considerăm că Opțiunile nr. 1 și nr. 2 nu sunt argumentate suficient, deoarece iau în calcul mărimi exagerate a tarifului pentru o unitate de grad hectar la calculul pierderilor cauzate la trecerea terenurilor cu destinație agricolă sau ale fondului forestier la o altă categorie de destinație în comparație cu valoarea de piață a terenurilor agricole care sunt indicate în Anexa nr. 3.

Aceste opțiuni va afecta mediul de afaceri, deoarece pentru a face o investiție pe terenul ce urmează a fi exclus din circuitul agricol sau silvic, sunt necesare investiții pentru procurarea terenului și respectiv prejudiciu pentru excluderea acestuia din circuitul agricol sau silvic care în unele cazuri depășesc cu mult costul de piață a terenului cu destinație agricolă.

Prin faptul că pierderile cauzate la trecerea terenurilor cu destinație agricolă sau ale fondului forestier la o altă categorie de destinație vor fi foarte mari în comparație cu valoarea de piață a terenurilor, există riscul ca proprietarii de terenuri agricole să nu respecte procedura de schimbare a destinației terenurilor cu destinație agricolă sau ale fondului forestier la o altă categorie de destinație, și în rezultat APL, statul, vor rata încasări la buget.

De asemenea, vor fi aduse daune resurselor de sol prin efectuarea unor construcții neautorizate, ca rezultatul aplicării unor tarife foarte mari la calculul pierderilor cauzate la trecerea terenurilor cu destinație agricolă sau ale fondului forestier la o altă categorie de destinație, etc.

4. Analiza impactului de reglementare

Se anexează.

4.1. Impactul asupra sectorului public

În cazul neajustării mărimii tarifului de compensare a pierderilor ocazionate de excluderea terenurilor din categoriile de terenuri cu destinație agricolă și ale fondului silvic proporțional veniturilor nete în agricultură (gospodării țărănești), obținute în mediu rural de persoanele ce activează în mediu dat, vom avea cazuri de folosire a terenurilor nu conform destinațiilor, degradarea terenurilor agricole, construcții neautorizate, venituri ratate la bugetele publice, înrăutățirea climatului investițional, în deosebi în localitățile rurale, probleme demografice, migrația populației tot mai amplă din localitățile rurale, etc.

4.2. Impactul financiar și argumentarea costurilor estimative

Nu implica cheltuieli.

4.3. Impactul asupra sectorului privat

În cazul neajustării mărimii tarifului de compensare a pierderilor ocazionate de excluderea terenurilor din categoriile de terenuri cu destinație agricolă și ale fondului silvic proporțional veniturilor nete în agricultură (gospodării țărănești), obținute în mediu rural de persoanele ce activează în mediu dat, vom avea cazuri de folosire a

terenurilor nu conform destinațiilor, degradarea terenurilor agricole, construcții neautorizate, venituri ratate la bugetele publice, înrăutățirea climatului investițional, în deosebi în localitățile rurale, probleme demografice, migrația populației tot mai amplă din localitățile rurale, etc.

Mediul de afaceri va fi afectat, deoarece pentru a face o investiție pe terenul ce urmează a fi exclus din circuitul agricol sau silvic, pe lângă faptul că urmează să-l procure, urmează să achite și un prejudiciu pentru excluderea acestuia din circuitul agricol sau silvic, mai mare decât însăși costul de piață al acestui teren.

Astfel, va fi aprobată o Metodologie previzibilă de calcul al pierderilor cauzate de trecerea terenurilor cu destinație agricolă sau ale fondului forestier la o altă categorie de destinație, care să fie în strânsă corelare cu veniturilor nete în agricultură (gospodării țărănești) obținute în mediu rural de persoanele ce activează în mediu dat, conform spiritului inițial al legislației ce reglementa compensarea acestor pierderi și de asemenea, va fi stabilit un mecanism argumentat economic de ajustare a acestuia.

4.5. Impactul asupra mediului

Prin faptul că pierderile cauzate la trecerea terenurilor cu destinație agricolă sau ale fondului forestier la o altă categorie de destinație sunt exagerate în comparație cu valoarea de piață a terenurilor, nu se va formaliza trecerea terenurilor cu destinație agricolă sau ale fondului forestier la o altă categorie de destinație, astfel APL, statul, vor rata încasări la buget de pe urma excluderii din circuitul agricol și silvic a unor terenuri, cu trecerea acestor în altă categorie de destinație.

Vor fi aduse daune resurselor de sol prin efectuarea unor construcții neautorizate, ca rezultatul aplicării unor tarife exagerate la calculul pierderilor cauzate la trecerea terenurilor cu destinație agricolă sau ale fondului forestier la o altă categorie de destinație, etc.

Astfel, prin ajustarea mărimii tarifului de compensare a pierderilor ocazionate de excluderea terenurilor din categoriile de terenuri cu destinație agricolă și ale fondului silvic proporțional veniturilor nete în agricultură (gospodării țărănești), obținute în mediu rural de persoanele ce activează în mediu dat, se va diminua numărul cazurilor de folosire a terenurilor nu conform destinațiilor, se va diminua numărul cazurilor de degradarea terenurilor agricole prin lucrări de construcții neautorizate, se va diminua numărul cazurilor de construcții neautorizate, vor crește încasările la bugetele publice, se va îmbunătăți climatului investițional, în deosebi în localitățile rurale, va contribui la rezolvarea unor probleme demografice, migrația populației din localitățile rurale, etc.

4.6. Alte impacturi și informații relevante

5. Compatibilitatea proiectului actului normativ cu legislația UE

5.1. Măsuri normative necesare pentru transpunerea actelor juridice ale UE în legislația națională

Proiectul, instituie cadrul juridic al Republicii Moldova în domeniul funciar și nu contravine principiilor de funcționare a pieței interne a Uniunii Europene.

5.2. Măsuri normative care urmăresc crearea cadrului juridic intern necesar pentru implementarea legislației UE

Proiectul, nu are ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene.

6. Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normativ

În vederea respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, anunțul privind inițierea elaborării proiectului Metodologiei de calcul al pierderilor cauzate de trecerea terenurilor cu destinație agricolă sau ale fondului forestier la o altă categorie de destinație, la data de 29 octombrie 2024, a fost plasat pe pagina web oficială a Ministerului Agriculturii și Industriei Alimentare www.maia.gov.md, compartimentul Transparența decizională, directoriul Proiecte în discuție. <https://particip.gov.md/ro/document/stages/anunt-de-initiere-a-elaborarii-proiectului-hotararii-guvernului-cu-privire-la-aprobarea-proiectului-de-lege-pentru-aprobarea-metodologiei-de-calcul-al-pierderilor-cauzate-de-trecerea-terenurilor-cu-destinatia-agricola-sau-ale-fondului-forestier-la-o-alta-categorie-de-destinatia/13411>

7. Concluziile expertizelor

Proiectul nu conține prevederi ce reglementează activitatea de întreprinzător conform prevederilor Legii nr. 235/2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător.

Totodată, proiectul definitivat va fi supus expertizei juridice de către Ministerul Justiției și expertizei anticorupție de către Centrul Național Anticorupție în conformitate cu prevederile Legii nr. 100/2017 cu privire la actele normative.

8. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ existent

În rezultatul aprobării proiectului nu este necesar de adus în concordanță acte normative suplimentare.

9. Măsurile necesare pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ

După aprobarea „Metodologiei de calcul al pierderilor cauzate de trecerea terenurilor cu destinație agricolă sau ale fondului forestier la o altă categorie de destinație”, Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare din subordinea Ministerului Agriculturii și Industriei Alimentare, conform misiunii stabilite în Hotărârea Guvernului nr.390/2023, va organiza seminare, instruirii cu autoritățile administrative centrale și locale pentru a comunica despre modul de implementare a prevederilor proiectului menționat.

Ministru



Ludmila CATLABUGA



MD-2004, Chisinau, 162 Stefan cel Mare si Sfant Blvd
Tel. 20 45 08; E-mail:cancelaria@maia.gov.md;WEB:www.maia.gov.md

16/01-04/ 3826 din 20.11 2024

Cancelaria de Stat

În temeiul pct. 197 din Hotărîrea Guvernului nr. 610/2018 pentru aprobarea Regulamentului Guvernului, Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare solicită înregistrarea proiectului de lege pentru aprobarea Metodologiei de calcul al pierderilor cauzate de trecerea terenurilor cu destinație agricolă sau ale fondului forestier la o altă categorie de destinație, în lista proiectelor care urmează a fi examinate în cadrul ședinței secretarilor generali de stat.

CERERE

privind înregistrarea de către Cancelaria de Stat a proiectelor de acte care urmează a fi anunțate în cadrul ședinței secretarilor generali de stat

Nr. crt.	Criterii de înregistrare	Nota autorului
1.	Categoria și denumirea proiectului	Proiectului de lege pentru aprobarea Metodologiei de calcul al pierderilor cauzate de trecerea terenurilor cu destinație agricolă sau ale fondului forestier la o altă categorie de destinație.
2.	Autoritatea care a elaborat proiectul	Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare.
3.	Justificarea depunerii cererii	Proiectul respectiv a fost elaborat în scopul executării prevederilor art. 79 alin. 2) lit. c) din Codul funciar nr. 22/2024, care prevede expres că, înainte de expirarea termenului de 12 luni de la data publicării prezentului cod, Guvernul va prezenta Parlamentului Metodologia de calcul pentru pierderile cauzate de trecerea terenurilor cu destinație agricolă sau destinate fondului forestier la o altă categorie de destinație. De asemenea, în art. 60 alin. (3) din Codul menționat este expres prevăzut că Metodologia de calcul al pierderilor cauzate de trecerea terenurilor cu destinație agricolă sau ale fondului forestier la o altă categorie de destinație se aprobă de Parlament.
4.	Referința la documentul de planificare care prevede elaborarea proiectului (PNA, PND, PNR, alte documente de planificare sectoriale)	Codul funciar nr. 22/2024, art. 79 alin. 2) lit. c). Planul de Acțiuni al Ministerului Agriculturii și Industriei Alimentare 2024.
5.	Lista autorităților și instituțiilor a	Ministerul Finanțelor

	căror avizare este necesară	Ministerul Mediului Ministerul Dezvoltării Economice și Digitalizării Ministerul Infrastructurii Și Dezvoltării Regionale Ministerul Sănătății Ministerul Apărării Ministerul Afacerilor Interne Ministerul Energiei Ministerul Educației și Cercetării Ministerul Culturii Agenția Proprietății Publice UTA Găgăuzia (Gagauz -Yeri) Asociația Congresul Autorităților Locale din Moldova <i>Expertizarea:</i> Ministerul Justiției Centrul Național Anticorupție
6.	Termenul-limită pentru depunerea avizelor/expertizelor	10 zile
7.	Numele, prenumele, funcția și datele de contact ale persoanei responsabile de promovarea proiectului	Vasile Nemțanu, Șef serviciu, Serviciul hidroameliorație, e-mail: vasile.nemtanu@maia.gov.md, telefon de contact: 022-204-536.
8.	Anexe (<i>proiectul actului care se solicită a fi înregistrat, nota informativă cu documentele de însoțire</i>)	Proiectul de lege pentru aprobarea Metodologiei de calcul al pierderilor cauzate de trecerea terenurilor cu destinație agricolă sau ale fondului forestier la o altă categorie de destinație. Notă de fundamentare la proiectul de lege pentru aprobarea Metodologiei de calcul al pierderilor cauzate de trecerea terenurilor cu destinație agricolă sau ale fondului forestier la o altă categorie de destinație.
9.	Data și ora depunerii cererii	
10.	Semnătura	

Ministru



Ludmila CATLABUGA

Ex: Vasile Nemțanu
tel. 022-204-536