



GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

HOTĂRÂRE nr. _____

din _____ 2024

Chișinău

pentru modificarea Regulamentului cu privire la prestarea și achitarea serviciilor comunale și necomunale, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 281/2024

În temeiul art. 104 alin. (1) lit. f), alin. (2) din Legea nr. 187/2022 cu privire la condominiu (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2022, nr. 238-244, art. 467), cu modificările ulterioare, al art. 4 alin. (1) lit. g), alin. (3) din Legea nr. 435/2006 privind descentralizarea administrativă (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr. 29-31, art. 91), cu modificările ulterioare, al art. 10 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr. 32-35, art. 116), Guvernul HOTĂRĂȘTE:

Hotărârea Guvernului nr. 281/2024 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la prestarea și achitarea serviciilor comunale și necomunale, se modifică după cum urmează:

1. Punctele 44-47 din Regulamentul cu privire la prestarea și achitarea serviciilor comunale și necomunale se expun în redacție nouă cu următorul conținut:

„44. Anual, până la data de 1 octombrie, administratorul asociației sau gestionarul condominiului are obligația de a prezenta unităților termoeenergetice mecanismul de repartizare a consumului de energie termică.

45. În cazul nerespectării condițiilor stabilite în pct. 44, în perioada 1 octombrie - 1 noiembrie, obligația de a prezenta unităților termoeenergetice mecanismul de repartizare a consumului de energie termică, îi revine autorităților administrației publice locale.

46. În cazul neprezentării mecanismului de repartizare a consumului de energie termică în condițiile stabilite în pct. 44 și pct. 45, blocul locativ nu se conectează la sistemul de alimentare centralizată cu energie termică până la data de 1 noiembrie.

47. În cazul nerespectării condițiilor stabilite în pct. 44 și pct. 45, începând cu 1 noiembrie blocul locativ se conectează la sistemul de alimentare centralizată cu energie termică, iar repartizarea consumului de energie termică se efectuează conform anexei nr. 3. ”

2. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

Prim-ministru

Dorin RECEAN

Contrasemnează:

Ministrul Energiei

Victor Parlicov

Notă informativă
la proiectul hotărârii Guvernului pentru modificarea Regulamentului cu privire la prestarea și achitarea serviciilor comunale și necomunale, aprobat prin
Hotărârea Guvernului nr. 281/2024

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
Prezentul proiect de hotărâre este elaborat de către Ministerul Energiei
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite
<p>Proiectul a fost elaborat în temeiul în temeiul art. 5 lit. b), art. 6 lit. j), din Legea nr. 136/2017 cu privire la Guvern (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2017, nr. 252, art. 412), cu modificările ulterioare, al art. 104 alin. (1) lit. f), alin. (2) din Legea nr. 187/2022 cu privire la condominiu (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2022, nr. 238-244, art. 467), cu modificările ulterioare, al art. 4 alin. (1) lit. g), alin. (3) din Legea nr. 435/2006 privind descentralizarea administrativă (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr. 29-31, art. 91), cu modificările ulterioare, al art. 10 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr. 32-35, art. 116).</p> <p>Scopul proiectului este de a reduce impactul social, în contextul în care locatarii, asociațiile de proprietari din condominiu și/sau gestionarii blocurilor locative nu vor prezenta, unităților termoelectrice mecanismul de repartizare a consumului de energie termică, conform termenilor stabiliți.</p> <p>Astfel, există riscul, ca în cazul neprezentării mecanismului de repartizare a consumului de energie termică de către locatarii, asociațiile de proprietari din condominiu și/sau gestionarii blocurilor locative în condițiile stabilite în Regulamentului cu privire la prestarea și achitarea serviciilor comunale și necomunale, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 281/2024, blocul locativ să fie conectat la sistemul de alimentare centralizată cu energie termică începând cu 1 decembrie.</p> <p>Complementar, ca un element de atenuare, se propune ca autoritățile administrației publice locale având responsabilitatea de a lua decizii în concordanță cu nevoile și prioritățile specifice ale comunităților în raza de activitate de a prezenta unităților termoelectrice mecanismul de repartizare a consumului de energie termică.</p> <p>Menționăm că autonomia decizională reprezintă dreptul autorităților publice locale de a adopta liber decizii, în condițiile legii, fără intervenții din partea altor autorități publice, în scopul realizării intereselor proprii;</p> <p>Astfel, autonomia decizională reprezintă un principiu fundamental al guvernării locale, asigurând capacitatea autorităților publice locale de a acționa în mod responsabil și eficient în realizarea intereselor și bunăstării comunităților locale.</p> <p>În contextul celor relatate supra, având în vedere că până la data de 1 octombrie, administratorul asociației sau gestionarul condominiului are obligația de a prezenta unităților termoelectrice mecanismul de repartizare a consumului de energie termică, se consideră imperios ca prezenta hotărâre să intre în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova. Aceasta este esențial pentru a garanta timpul necesar aferent transmiterii informațiilor ce țin de mecanismul de repartizare a consumului de energie termică de către administratorul asociației sau gestionarul condominiului către unitățile respective.</p>
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene
Proiectul hotărârii de Guvern nu conține norme privind armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene.
4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi
Modificarea punctelor 44-47 din Regulamentul cu privire la prestarea și achitarea serviciilor comunale și necomunale cu următorul conținut: „44. Anual, până la data de 1 octombrie, administratorul asociației sau gestionarul condominiului are obligația de a prezenta unităților termoelectrice mecanismul de repartizare a consumului de energie termică.

45. În cazul nerespectării condițiilor stabilite în pct. 44, în perioada 1 octombrie - 1 noiembrie, obligația de a prezenta unităților termoelectrice mecanismul de repartizare a consumului de energie termică, îi revine autorităților administrației publice locale.
46. În cazul neprezentării mecanismului de repartizare a consumului de energie termică în condițiile stabilite în pct. 44 și pct. 45, blocul locativ nu se conectează la sistemul de alimentare centralizată cu energie termică până la data de 1 noiembrie.
47. În cazul nerespectării condițiilor stabilite în pct. 44 și pct. 45, începând cu 1 noiembrie blocul locativ se conectează la sistemul de alimentare centralizată cu energie termică, iar repartizarea consumului de energie termică se efectuează conform anexei nr. 3.”
5. Fundamentarea economico-financiară
Proiectul nu va necesita cheltuieli financiare și alocarea mijloacelor financiare suplimentare.
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare
Aprobarea proiectului nu va genera modificări sau ajustări a cadrului normativ în vigoare.
7. Avizarea și consultarea publică a proiectului
În vederea respectării Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, anunțul referitor la inițierea elaborării proiectului actului normativ se va plasa pe pagina web oficială a Ministerului Energiei, la rubrica „Transparență decizională” și pe portalul guvernamental www.particip.gov.md ¹ .
După înregistrarea proiectului de către Cancelaria de Stat, proiectul actului normativ și nota informativă vor fi publicate pe pagina web oficială a Ministerului Energiei și pe portalul guvernamental www.particip.gov.md , pentru consultări și dezbateri publice.
8. Constatările expertizei anticorupție
Informația privind rezultatele expertizei anticorupție va fi inclusă după recepționarea raportului de expertiză anticorupție în sinteza obiecțiilor și propunerilor/recomandărilor la proiect de hotărâre.
9. Constatările expertizei de compatibilitate
Proiectul nu urmărește asigurarea armonizării legislației naționale la legislația Uniunii Europene.
10. Constatările expertizei juridice
Proiectul de hotărâre urmează a fi supus expertizei juridice, conform art. 37 din Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative, iar rezultatele examinării acestuia au fost reflectate în sinteza obiecțiilor și propunerilor la proiect.
11. Constatările altor expertize
Proiectul nu cade sub incidența altor expertize necesare a fi efectuate în condițiile Legii nr.100/2017.

Ministru

Victor PARLICOV

¹ https://particip.gov.md/ro/document/stages/*/12607



Nr. 08-1457 din 28 mai 2024

CANCELARIA DE STAT

CERERE

Cu privire la înregistrarea de către Cancelaria de Stat a proiectului de hotărâre cu privire la aprobarea proiectului hotărârii Guvernului pentru modificarea Regulamentului cu privire la prestarea și achitarea serviciilor comunale și necomunale, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 281/2024

Nr. crt.	Criterii de înregistrare	Nota autorului
1.	Tipul și denumirea proiectului	Proiectului hotărârii de Guvern pentru modificarea Regulamentului cu privire la prestarea și achitarea serviciilor comunale și necomunale, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 281/2024.
2.	Autoritatea care a elaborat proiectul	Ministerul Energiei al Republicii Moldova.
3.	Justificarea depunerii cererii	Scopul proiectului este de a reduce impactul social, în contextul în care locatarii, asociațiile de proprietari din condominiu și/sau gestionarii blocurilor locative nu vor prezenta, unităților termoenergetice mecanismul de repartizare a consumului de energie termică, conform termenilor stabiliți.
4.	Lista autorităților și instituțiilor a căror avizare este necesară	Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale Ministerul Justiției Ministerul Dezvoltării Economice și Digitalizării Ministerul Muncii și Protecției Sociale Agenția Proprietății Publice Agenția Națională pentru Reglementare în Energetică Congresul Autorităților Locale din Moldova Primăria Municipiului Chișinău Primăria Municipiului Bălți Centrul Național Anticorupție
5.	Termenul-limită pentru depunerea avizelor/expertizelor	15 zile lucrătoare.
6.	Numele, prenumele, funcția și datele de	Denis BOSÎL, Șef interimar,

	contact ale persoanei responsabile de promovarea proiectului	Direcția energie termică și cogenerare Ministerul Energiei <i>e-mail:</i> denis.bosii@energie.gov.md .
7.	Anexe	Proiectul hotărârii Guvernului. Notă informativă la proiectul hotărârii Guvernului
8.	Data și ora depunerii cererii	27.05.2024
9.	Semnătura	

Ministru

Victor PARLICOV

Ex. Denis BOSÎI tel.: (022) 250 546