

GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA
HOTĂRÂRE nr. _____
din _____ 2021
Chișinău

**Cu privire la transmiterea și schimbarea
categoriei de destinație a unui teren**

În temeiul art. 6 alin. (1) lit. a¹) și art. 14 alin. (1) lit. c) din Legea nr.121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr.90-93, art.401), cu modificările ulterioare, art. 5 alin. (5) din Legea nr.29/2018 privind delimitarea proprietății publice (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2018, nr.142 – 148, art.279), cu modificările ulterioare, art. 8 și 71 din Codul funciar nr.828/1991 (republicat în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2001, nr. 107, art. 817), cu modificările ulterioare, Guvernul **HOTĂRĂȘTE:**

1. Se transmite, cu titlu gratuit, din administrarea Ministerului Agriculturii, Dezvoltării Regionale și Mediului (Agenția „Moldsilva” – gestiunea Întreprinderii de Stat „Întreprinderea pentru Silvicultură „Silva – Centru” Ungheni”) în administrarea Ministerului Finanțelor (gestiunea Serviciului Vamal) terenul cu suprafața de 0,1497 hectare (numărul cadastral 9263101021), proprietate publică, domeniul public al statului, din categoria de terenuri ale fondului silvic, amplasat în extravilanul unității administrativ-teritoriale Sculeni, raionul Ungheni.

2. Se schimbă categoria de destinație a terenului menționat la pct. 1 din categoria de terenuri ale fondului silvic în categoria de terenuri destinate industriei, transportului, telecomunicațiilor și cu alte destinații speciale, în scopul construirii și amenajării la postul vamal Sculeni a punctului de inspecție la frontieră al Agenției Naționale pentru Siguranța Alimentelor.

3. Ministerul Agriculturii, Dezvoltării Regionale și Mediului, în comun cu Ministerul Finanțelor, va institui comisia de transmitere și va asigura transmiterea terenului, în termen de o lună, în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.901/2015.

4. Ministerul Finanțelor (Serviciul Vamal) va organiza decopertarea și transportarea stratului fertil de sol de pe suprafața terenului, în conformitate cu prevederile legislației.

5. Poziția 2250 din Anexa nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 161/2019 cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului din administrarea Agenției Proprietății Publice, se exclude.

6. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data publicării.

PRIM-MINISTRU

Contrasemnează:

Ministrul agriculturii,
dezvoltării regionale
și mediului
Ministrul finanțelor

Notă informativă
la proiectul hotărârii de Guvern cu privire la transmiterea
și schimbarea categoriei de destinație a unui teren

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
Proiectul este elaborat de către Ministerul Agriculturii, Dezvoltării Regionale și Mediului.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite
Elaborarea proiectului este impusă de necesitatea implementării a unui obiectiv important din cadrul Proiectului „Agricultura competitivă”, care prevede construcția unui punct suplimentar de control fitosanitar la frontiera de vest a Republicii Moldova (punct de inspecție la frontieră Sculeni), finanțat de Banca Mondială (sursa de finanțare - credit nr.5858-MD). Suma finanțării pentru construirea și amenajarea punctului de inspecție la frontieră constituie circa 800 mii dolari SUA. Pentru amplasarea obiectivului, Serviciul Vamal și Agenția Națională pentru Siguranța Alimentelor au identificat terenul cu nr. cadastral 9263101021 cu o suprafață de 0,1497 ha, care face parte din categoria terenurilor fondului silvic și este administrat de către Ministerul Agriculturii, Dezvoltării Regionale și Mediului prin intermediul Agenției „Moldsilva”, gestionar nemijlocit fiind Î.S. „Întreprinderea pentru Silvicultură „Silva – Centru” Ungheni”. Prin acest proiect se urmărește asigurarea condițiilor optime pentru activitatea în postul vamal Sculeni a subdiviziunilor Agenției Naționale pentru Siguranța Alimentelor în vederea realizării atribuțiilor sale în domeniul securității alimentare.
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene
Proiectul nu are drept scop armonizarea cu legislația UE.
4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi
Proiectul prevede, în principal: - transmiterea, cu titlu gratuit, din administrarea Ministerului Agriculturii, Dezvoltării Regionale și Mediului (Agenția „Moldsilva” – gestiunea Întreprinderii de Stat „Întreprinderea pentru Silvicultură „Silva – Centru” Ungheni”) în administrarea Ministerului Finanțelor (gestiunea Serviciului Vamal) terenul cu suprafața de 0,1497 hectare (numărul cadastral 9263101021), proprietate publică, domeniul public al statului, din categoria de terenuri ale fondului silvic, amplasat în extravilanul unității administrativ – teritoriale Sculeni, raionul Ungheni; - schimbarea categoriei de destinație a terenului în cauză din categoria de terenuri ale fondului silvic în categoria de terenuri destinate industriei, transportului, telecomunicațiilor și cu alte destinații speciale, în scopul construirii și amenajării la postul vamal Sculeni a punctului de inspecție la frontieră de către Agenția Națională pentru Siguranța Alimentelor. La demersul Întreprinderii de Stat „Întreprinderea pentru Silvicultură „Silva – Centru” Ungheni”, Î.S. "Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului" a perfectat dosarul de transmitere cu schimbarea categoriei terenului în conformitate cu prevederile pct. 28 sbp.1) din Regulamentul cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.1170/2016.

5. Fundamentarea economico-financiară
Aprobarea și implementarea proiectului nu vor atrage cheltuieli din bugetul public.
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare
În legătură cu transmiterea terenului din administrarea Ministerului Agriculturii, Dezvoltării Regionale și Mediului în administrarea Ministerului Finanțelor, prin același proiect de act normativ se intervine în Anexa nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 161/2019 cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului din administrarea Agenției Proprietății Publice, prin excluderea poziției 2250.
7. Avizarea și consultarea publică a proiectului
Proiectul este plasat pe pagina web a Ministerului Agriculturii, Dezvoltării Regionale și Mediului, compartimentul transparența decizională și pe platforma particip.gov.md
8. Constatările expertizei anticorupție
Va fi inclusă după recepționarea raportului de expertiză anticorupție.
9. Constatările expertizei de compatibilitate
Nu este necesar.
10. Constatările expertizei juridice
Va fi inclusă după recepționarea raportului de expertiză juridică.
11. Constatările altor expertize
Nu sunt necesare.

Ministru

Ion PERJU

**AGENȚIA PROPRIETĂȚII PUBLICE A
REPUBLICII MOLDOVA**

**ÎNȚREPRINDEREA DE STAT
INSTITUTUL DE PROIECTĂRI PENTRU
ORGANIZAREA TERITORIULUI**

Obiectul nr. 2-17/21

DOSARUL CADASTRAL

**cu privire la transmiterea terenului cu numărul cadastral 92631010021,
proprietate publică a statului din administrarea Ministerului Agriculturii,
Dezvoltării Regionale și Mediului ((Agenția „Moldsilva”), din gestiunea
Î.S. „Întreprinderea pentru Silvicultură „Silva-Centru” Ungheni”)
în administrarea Ministerului Finanțelor (în gestiunea Serviciul Vamal)
cu schimbarea categoriei de destinației a terenului
în legatură cu reconstrucția postului vamal Sculeni-Sculeni
amplasat în extravilanul UAT Sculeni raionul Ungheni**

Administrator

C. Stoianov

**Inginer Cadastral
Certificat CI- 0115**



I. Foșnea

Chișinău – 2021

C U P R I N S

Nr. d/o	Denumirea documentelor	pag.
1	Demersul Serviciul Vamal al R M nr.28/09-251 din 21.01.2021	3
2	Scrisoarea Agenția Moldsilva nr.AM02/01-2109 din 29.12.2020	4
3	Solicitarea Agenției Naționale pentru siguranța alimentelor nr.01-6/870 din 13.04.2020	5
4	Scrisoarea Serviciul Vamal către Agenției Naționale pentru siguranța alimentelor, nr.28/09-5258 din 24.04.2020	6
5	Scrisoarea Agenției Naționale pentru siguranța alimentelor către Serviciul Vamal, nr.01-6/928 din 06.05.2020	7
6	Scrisoarea Asociația internațională a transportatorilor auto din Moldova, nr.115/1 din 26.05.2020	9
7	Scrisoarea Î.S. Intreprinderea pentru silvicultură „Silva Centru” Ungheni nr.137 din 24.06.2020	10
8	Scrisoarea Agenția Moldsilva nr.AM02/01-1025 din 22.06.2020	11
9	Plan general-schema	12
10	Extrasul din Registrul b.i. № 92631010021	14
11	Planul geometric nr. 92631010021	15
11	Proces verbal de transmitere cu schimbarea categoriei de destinației terenului	17
12	Planul proiect de transmitere cu schimbarea categoriei de destinației terenului	19
13	Act de examinare tehnica a suprafețelor silvice revindecate pentru excluderea din fondul forestier de stat cu anexa	20
14	Incheiere pedologică a terenurilor preconizate pentru transmitere	25
15	Scrisoarea Ministerul Agriculturii, Dezvoltării Regionale și Mediului al R.M. nr.05-07/807 din 02.03.2021	31
16	Memoriul explicativ	32
17	Avizul Inspectoratului pentru Protecția Mediului	34



MINISTERUL FINANTELOR AL REPUBLICII MOLDOVA
SERVICIUL VAMAL

MD-2065, mun. Chișinău, str. N. Starostenco, 30,
tel./fax: (+373 22) 273061, e-mail: yama@customs.gov.md

Nr. 28/09-251 din 12.01. 2021

**Întreprinderea de Stat „Institutul
de Proiectări pentru Organizarea
Teritoriului”**

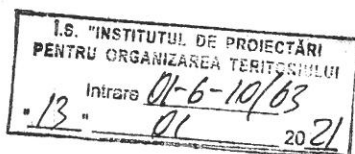
mun. Chișinău, str. Ialoveni, 100, B

Prin prezenta, avînd în vedere necesitatea apărută privind amplasarea punctului de inspecție al Agenției Naționale pentru Siguranța Alimentelor la postul vamal "Sculeni", ținînd cont de acordul Agenției "Moldsilva" și în temeiul prevederilor Regulamentului cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri, aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr. 1170/2016, Serviciul Vamal Vă solicită respectuos perfectarea dosarului pentru transmiterea și schimbarea destinației terenului silvic, cu suprafața de 0,1497 ha, cod cadastral 9263101021 din r-nul Ungheni, com. Sculeni.

Acte aferente se anexează.

Director

Sergiu BURDUJA



*Ex. Alexei Negrescu
Tel. 022 574-137*

*D-lui V. Dubocae
Spre executare pe baza
de contract, în corespun-
dere regulamentului.
D-nei V. Kravcenko
Spre evidență și denș.
13.01.21.*



MINISTERUL
AGRICULTURII,
DEZVOLTĂRII REGIONALE
ȘI MEDIULUI
AL REPUBLICII MOLDOVA

AGENȚIA „MOLDSILVA”

MD-2001, Chișinău, bd Ștefan cel Mare, 124
tel. +373-22-272306, fax. +373-22-277345
e-mail: msilva@moldsilva.gov.md

МИНИСТЕРСТВО
СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА,
РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ И
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
РЕСПУБЛИКИ МОЛДОВА

АГЕНСТВО „MOLDSILVA”

MD-2001, Кишинэу, бул. Штефан чел Маре, 124
тел. +373-22-272306, факс. +373-22-277345
e-mail: msilva@moldsilva.gov.md

29.12.20 Nr. AM02/01-2109
La nr. din

Serviciul Vamal

Agenția Națională
pentru Siguranța
Alimentelor

Prin prezenta, Agenția „Moldsilva”, informează, că în conformitate cu prevederile Hotărîrii Guvernului nr. 800 din 05.11.2020, în Registrul Bunurilor Imobile a fost înregistrat terenul fondului forestier proprietate publică a statului gestionat de Întreprinderea de Stat „Întreprinderea pentru silvicultură Silva-Centru”, Ungheni cu suprafața de 0,1497 ha.

În scopul transmiterii și schimbării categoriei de destinație a terenului menționat din gestiunea Întreprinderii de Stat „Întreprinderea pentru silvicultură Silva-Centru”, în gestiunea Serviciului Vamal pentru construcția punctului de inspecție al Agenției Naționale pentru Siguranța Alimentelor, Agenția „Moldsilva”, transmite materialele respective pentru întocmirea actelor normative ce se impun, în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere, schimb a destinației și schimb de terenuri, aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr. 1170 din 25.10.2016 (Monitorul Oficial nr. 369-378/1265 din 28.10.2016).

Director

Dumitru COJOCARU

Ex. P. Rotaru
022 272425

Serviciul Vamal al Republicii Moldova
INTRAPEȘTE
EXCIZIUNII DE 30636/29.12.20

 **AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU
SIGURANȚA ALIMENTELOR**
MD-2009, mun. Chișinău, str. M. Kogălniceanu, 63,
Republica Moldova
Tel/fax. (+373 22) 26-46-40, 29-47-30 e-mail:
info@ansa.gov.md, www.ansa.gov.md



**NATIONAL FOOD SAFETY
AGENCY**
MD-2009, str. Mihail Kogălniceanu, 63, Chișinău
Republic of Moldova
Tel/fax. (+373 22) 26-46-40, 29-47-30
e-mail: info@ansa.gov.md, www.ansa.gov.md

Nr. 01-6/820 din "13" 04 20 20

La nr. _____ din "____" _____ 20____

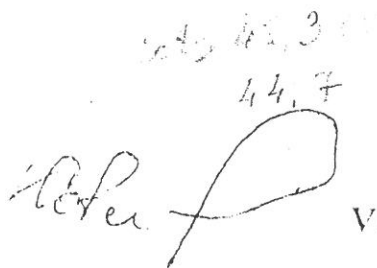
Serviciul Vamal
Ministerul Finanțelor

Politiă de Frontieră
Ministerul Afacerilor Interne

Solicitare

Prin prezenta Agenția Națională pentru Siguranța Alimentelor vă informează despre faptul că la data de 6 aprilie 2020 a fost semnat contract pentru construcția Punctului de Inspecție la Frontiera Sculeni între S.C. «IASICON» SA în asociere cu S.C. «ACAR-CONSTRUCT» SRL. Agenția Națională pentru Siguranța Alimentelor în calitate de beneficiar și S.C. «IASICON» SA în calitate de plătitor. În legătură cu acest fapt rugăm să vă adresați BM în calitate de plătitor. În legătură cu acest fapt rugăm să vă adresați accesului companiilor contractate pe teritoriul Postului Vamal SA. Ungheni pentru efectuarea lucrărilor de construcție.

Director General


44,7

Vladislav COTI

Ex. Donica Alexandru
Tel. 022-29-47-15

9/10/2020



MINISTERUL FINANTELOR AL REPUBLICII MOLDOVA

SERVIȚIUL VAMAL

MD-2065, mun. Chișinău, str. N.Starostenco, 30,
tel./fax : (+373 22) 273061, e-mail: vama@customs.gov.md

Nr. 28/09-5258 din 24.04. 2020

La nr. 01-6/870 din 13.04.2020

**Agencia Națională pentru
Siguranța Alimentelor**

MD-2009, mun. Chișinău, str. M. Kogălniceanu, 63

Prin prezenta Serviciul Vamal a examinat demersul cu privire la permisiunea de a demara lucrările de construcție a punctului de inspecție la frontieră la postul vamal Sculeni și Vă comunică, că la momentul actual se finalizează lucrările de proiectare a extinderii și amenajării infrastructurii postului vamal Sculeni. Conform planului general locația punctului de inspecție ANSA este amplasată în locul unde este necesar de efectuat lucrări de terasament masive cu ridicarea cotei pe verticală de până la 3 m. În apropierea locației punctului de inspecție, va fi construită boxa de control aprofundat cu lucrări similare de terasament. Conform normelor, lucrările de terasament pentru ambele obiecte necesită a fi efectuate concomitent, ce nu este prevăzut de proiectul de execuție elaborat a punctului de inspecție ANSA. Concomitent, infrastructura rețelilor de alimentare cu apă, energie electrică, canalizare nu poate fi finalizată până nu se vor demara lucrările de construcție a infrastructurii postului vamal Sculeni în ansamblu.

Din cele menționate, Serviciul Vamal, propune amânarea demarării lucrărilor de construcții a punctului de inspecție până la începerea lucrărilor de construcție a infrastructurii postului vamal Sculeni. Concomitent, solicităm prezentarea proiectului elaborat pentru coordonarea amplasării planimetrice în natură care nu va afecta circulația camioanelor de mare tonaj.

Director

Sergiu BURDUJA

Ex. Vqleriu Garștea
Tel: 022 574-272

2

AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU
SIGURANȚA ALIMENTELOR

MD-2009, mun. Chișinău, str. M.Kogălniceanu, 63,
Republica Moldova
Tel/fax. (+373 22) 26-46-40, 29-47-30
e-mail: info@ansa.gov.md, www.ansa.gov.md



НАЦИОНАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО БЕЗОПАСНОСТИ ПИЩЕВЫХ
ПРОДУКТОВ

MD-2009, г. Кишинев, ул. М.Когăлницеану, 63
Республика Молдова
Тел/факс. (+373 22) 26-46-40, 29-47-30
e-mail: info@ansa.gov.md, www.ansa.gov.md

Nr. 01-6/928 din "06" 05 2020

La nr. _____ din "____" _____ 20____

SERVICUL VAMAL

MD-2065, mun. Chișinău,
str. N.Starostenco, 30

Prin prezenta, ca răspuns la scrisoare cu nr. 28/09-5258 emisă de Serviciul Vamal în data de 24.04.2020 vă comunicăm, că Agenția Națională pentru Siguranță Alimentelor nu este de acord cu propunerea Serviciului Vamal privind amânarea demarării lucrărilor de construcții a Punctului de Inspecție la Frontieră (PIF) Sculeni din mai multe considerente.

Vă aducem la cunoștință, că toate activitățile de coordonare pentru amplasarea și proiectarea obiectului dat au fost deja efectuate cu Serviciul Vamal. Astfel terenul pentru proiectarea și construcția PIF Sculeni a fost transmis la ANSA de către Serviciul Vamal prin Actul de predare-primire și *schema de amplasare*, anexate la *Contractul de Comodat nr. 136mv din 16.10.2018, înregistrat la Agenția Servicii Publice*. Pentru încadrarea în planul general, proiectat pentru obiectivul "Reabilitarea și modernizarea punctului de trecere a frontierei Sculeni din Republica Moldova", ANSA a solicitat Serviciului Vamal (*scrisoarea nr. 01-6/771 din 02.04.2019*) permisiunea eliberării de către institutul URBANPROIECT a informațiilor din planul general proiectat. Serviciului Vamal prin scrisoarea nr. 28/09-5706 din 18.04.2019 (*semnată de Directorul General*) a permis utilizarea informațiilor din planul general. Mai mult de atât, planul general proiectat de către institutul URBANPROIECT pentru obiectivul "Reabilitarea și modernizarea punctului de trecere a frontierei Sculeni din Republica Moldova", deja prevedea amplasarea obiectului PIF Sculeni. Proiectantul PIF Sculeni (SRL "Bim Tech Solution") a elaborat și adaptat planul general pentru PIF Sculeni în strictă conformitate cu planul general elaborat de către institutul URBANPROIECT pentru obiectivul "Reabilitarea și modernizarea punctului de trecere a frontierei Sculeni din Republica Moldova". După elaborare, proiectantul PIF Sculeni a coordonat planul general pentru PIF Sculeni cu Serviciul Vamal și alte autorități competente. După coordonarea planului general cu Serviciul Vamal, proiectantul PIF Sculeni a elaborat Proiectul de Execuție pentru PIF Sculeni, care a fost verificat în conformitate cu legislația în vigoare.

Tergiversarea demarării construcției date sau/și efectuarea unor modificări în proiect vor avea consecințe financiare și unele impedimente în implementarea

10173/060520

Proiectului MACP, și ca urmare există un pericol eminent ca finanțarea respectivă să fie anulată de Banca Mondială.

Având în vedere, că la etapa elaborării proiectului *PIF Sculeni* nu era cunoscută data începerii construcției obiectivului "*Reabilitarea și modernizarea punctului de trecere a frontierei Sculeni din Republica Moldova*", și pentru a nu pune în pericol realizarea Proiectului "*Agricultura Competitivă din Moldova*", ANSA de comun acord cu proiectantul PIF-ului a prevăzut sisteme de utilități pentru PIF Sculeni absolut independente de infrastructura Postului Vamal Sculeni, iar PIF Sculeni poate funcționa autonom până la finalizarea infrastructurii de utilități a Postului Vamal Sculeni.

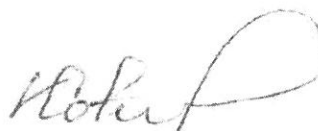
În februarie 2020 a fost desfășurată licitația pentru selectarea companiei ce va realiza construcția PIF Sculeni, iar la 15 aprilie a fost semnat contractul cu compania câștigătoare, care prevede începerea construcției PIF Sculeni la 15.04.2020 și finalizarea la 15.12.2020.

Reieșind din cele mai sus, dorim să Vă atenționăm, că orice schimbare a amplasamentului PIF Sculeni va duce la:

- reproiectarea planului general, reproiectarea clădirii punctului, stației de transformare, fosei septice, generatorului electric și rețelelor exterioare de utilități;
- verificarea repetată a Proiectului de Execuție pentru PIF Sculeni;
- reproiectarea și verificarea repetată a Proiectului de Execuție pentru PIF Sculeni va dura circa 50-60 zile lucrătoare și costuri suplimentare de cel puțin 350 – 400 mii lei;
- modificarea cantităților de lucrări de construcție (*în pofida faptului că contractul de antrepriză este deja semnat*);
- întâzieri în finalizarea construcției PIF Sculeni (având în vedere perioada de iarnă, termenul de finalizare prevăzut la 15.12.2020 se va decala până, aproximativ, la 15.06.2021);
- Sursa de finanțare a construcției acestui obiect expiră la 30 iunie 2021, respectiv există un risc eminent în valorificarea sursei și respectiv implementarea Proiectului "*Agricultura Competitivă din Moldova*" și există riscul anulării sursei de finanțare de către Banca Mondială.

În cazul în care se va merge pe propunerea Serviciului Vamal de amânare a termenului de începere a construcției și la modificarea proiectului PIF Sculeni, expusă în scrisoarea nr.28/09-5258 din 24.04.2020, precum și asupra schimbării amplasamentului, în pofida argumentelor expuse mai sus, atenționăm despre faptul că va fi necesară identificarea surselor financiare suplimentare din bugetul de stat pentru acoperirea costurilor suplimentare, generate de aceste modificări și amânări.

Director general



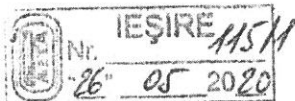
Vladislav Cotici



ASOCIAȚIA INTERNAȚIONALĂ A TRANSPORTATORILOR AUTO DIN MOLDOVA

3/1 BD. D. CANTEMIR, 2001, CHIȘINĂU, MOLDOVA
Internet: www.aita.md
e-mail: info@aita.md

Tel. +373(22) 278844
Fax +373(22) 278838
WinFax +373(22) 278837



Domnului Sergiu BURDUJA,
Director al Serviciului Vamal
al Republicii Moldova

Vladislav COTICI,
Director General al Agenției
Naționale pentru Siguranța
Alimentelor

Domnului Iurie POVAR,
Directorul Întreprinderii de stat
Institutul național
de cercetări și proiectări în
domeniul amenajării teritoriului
„URBANPROIECT”

Stimați domni,

Prin prezenta, Asociația Internațională a Transportatorilor Auto din Moldova (Asociația AITA) a examinat variantele propuse de proiectanți privind reconstrucția **Postului Vamal Sculeni.**

Luând în considerare normativele de proiectare în vigoare și reieșind din necesitatea asigurării securității circulației mijloacelor auto pe teritoriul acestui post vamal, precum și posibilitățile de manevrare a camioanelor marfare cu gabarite mari la intrare/ieșire în/din boxe cu control aprofundat, Asociația AITA avizează și susține varianta proiectului, care prevede că raza de manevrare la ieșirea din Boxă este de R12 și R15, iar din Modulul de control ANSA de R20.

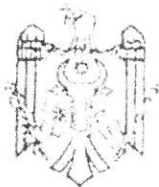
Cu stimă,

Administrator

Dumitru ALBULESA

11324/26.05.20.

MINISTERUL
AGRICULTURII,
DEZVOLTĂRII REGIONALE
ȘI MEDIULUI
AL REPUBLICII MOLDOVA
AGENȚIA "MOLDSILVA"



МИНИСТЕРСТВО
СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА,
РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ И
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
РЕСПУБЛИКИ МОЛДОВА
АГЕНТСТВО „МОЛДСИЛВА”

ÎNȚEPRINDEREA DE STAT
ÎNȚEPRINDEREA PENTRU
SILVICULTURĂ
"SILVA-CENTRU" DIN UNGHENI

ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ ПО
ЛЕСНОМУ ХОЗЯЙСТВУ
"СИЛВА-ЦЕНТРУ" УНГЕНЬ

MD- 3603, or Ungheeni, str. Alexandru Cosmescu, 1
tel. +373-236-23692, fax. +373-236-27106
e-mail: silvacentru@rambler.ru

MD- 3603, Ungheeni, 1, Alexandru Cosmescu str.
phone. +373-236-23692, fax. +373-236-27106
e-mail: silvacentru@rambler.ru

Nr. 137 din 24 iunie 2020

D nului Vasile Manalachi

Administrator interimar al I.S. Institutul
de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului

DEMERS

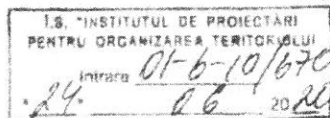
Prin prezenta, Întreprinderea de Stat Întreprinderea pentru Silvicultură „Silva-Centru” din Ungheeni solicită lucrări cadastrale de delimitare în mod selectiv cu stabilirea hotarelor a unei suprafețe de teren proprietate publică a Statului și anume Fond Forestier de Stat gestionat de I.S. „Silva-Centru” din Ungheeni ocolul silvic Sculeni (parcele 49F), situat în limitele hotarelor UAT Sculeni raionul Ungheeni, pentru a fi transmis postului vamal Sculeni (punctul de inspecție al Agenției Naționale pentru Siguranța Alimentelor), în baza scrisorii de coordonare cu Agenția „Moldsilva” nr. AM02/01-1025 din 22.06.2020..
Plata pentru serviciile prestate se garantează.

Anexă:

1. Copia scrisorii de la A.S. „Moldsilva” nr. AM02/01-1025 din 22.06.2020.- 1 filă.

Director

Ion CIOCAN





MINISTERUL
AGRICULTURII,
DEZVOLTĂRII REGIONALE
ȘI MEDIULUI
AL REPUBLICII MOLDOVA

AGENȚIA „MOLDSILVA”

MD-2001, Chișinău, bd Ștefan cel Mare, 124
tel. +373-22-272306, fax. +373-22-277345
e-mail: msilva@moldsilva.gov.md

МИНИСТЕРСТВО
СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА,
РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ И
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
РЕСПУБЛИКИ МОЛДОВА

АГЕНСТВО „MOLDSILVA”

MD-2001, Кишинев, бул. Стефан чел Маре, 124
тел. +373-22-272306, факс. +373-22-277345
e-mail: msilva@moldsilva.gov.md

Serviciul Vamal

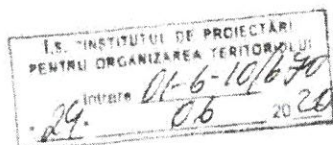
Întreprinderea de Stat
„Întreprinderea pentru
silvicultură Silva-
Centru,, Ungheni

22.06.20 Nr. AM02/01- *Nr. 5*
La nr. *28/03-7460* din 22.06.2020

Prin prezenta, Agenția „Moldsilva,” informează, că cu deplasare pe teren a examinat demersul privind alocarea unui teren acoperit cu pădure din cadrul ocolului silvic Sculeni al Întreprinderii de Stat „Întreprinderea pentru silvicultură Silva-Centru,, Ungheni pentru amenajarea infrastructurii postului vamal Sculeni (punctul de inspecție al Agenției Naționale pentru Siguranța Alimentelor) și luînd în considerație, că obiectul dat este de importanță națională, coordonează transmiterea terenului menționat cu condiția întocmirii dosarului cadastral și aprobarea acestuia prin Hotărîre de Guvern în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere, schimb a destinației și schimb de terenuri, aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr. 1170 din 25.10.2016 (Monitorul Oficial nr. 369-378/1265 din 28.10.2016).

Director

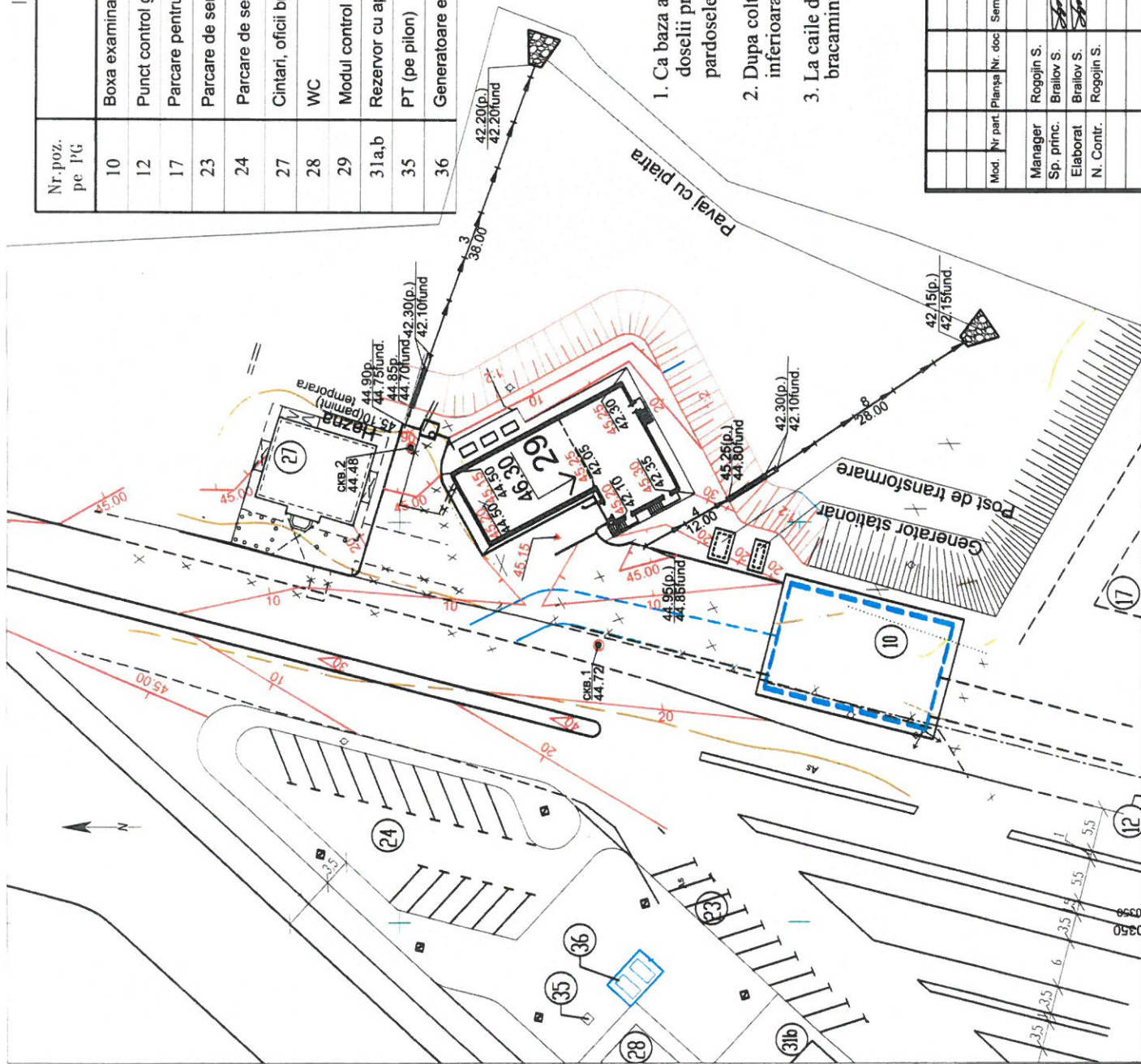
[Signature]
Dumitru COJOCARU



Ex. P. Rotaru
022 272425

LEGENDA CLADIRILOR SI CONSTRUCTIILOR

Nr.poz. pe pg	Denumire	Nota
10	Boxa examinare aprofundata autotransport marfar (intrare 13x20m)	
12	Punct control greutate si dimensiuni (3.6 x 12m)	proiect
17	Parcare pentru unitati de transport retinute si acces interzis	proiect
23	Parcare de serviciu	teren deschis
24	Parcare de serviciu	teren deschis
27	Cintari, oficii brokeri	existent
28	WC	existent
29	Modul control produse	proiect ind.
31a,b	Rezervor cu apa (antiincendiu)	proiect
35	PT (pe pilon)	proiect
36	Generatoare electrice 2buc.	existent



1. Ca baza altimetrica pentru sistematizarea pe verticala serveste cota pardoselii primului etaj al cladirii administrative, (poz.1) - 45,60 si cota pardoselei curate parterului poz.27 este - 45,53
2. Dupa culturile claduri la nuvarator sunt cotele de proiect dupa partea inferioara a pereului, la numitor - cotele reliefului existent.
3. La caile de acces sunt date cotele de proiect al partii de sus a intracamintei rutiere.

[illegible]

SCHEMA PUNCTULUI DE TRECERE A FRONTIEREI DIN SCULENI (Varianta 2)

LEGENDĂ:

1. Clădire de birouri și producere
2. Clădire pentru control vamal și perfectare acte la transportare marfuri (intrare)
3. Clădire pentru control vamal și perfectare acte la transportare marfuri (ieșire)
4. Punct control vamal (autoturisme intrare)
5. Punct control vamal (autoturisme ieșire)
6. Punct control vamal (autotransport marfuri intrare)
7. Punct control vamal (autotransport marfuri ieșire)
8. Sămer
9. Clădirea serviciului control zăo- și fitosanitar
10. Boxă examinare aprofundată autotransport marfuri (intrare)
11. Depozit marfuri reținute cu rampă și copertină
12. Punct control greutate și dimensiuni
13. Parcare pentru scuturarea autotransportului marfuri
14. Pavilion (punct de pază poliția de frontieră)
15. Pavilion (punct de pază poliția de frontieră)
16. Boxă examinare aprofundată autotransport marfuri (ieșire)
17. Parcare pentru unități de transport reținute și acces interzis
18. Zona communală cu WC
19. Duty Free



Terenul
preconizat pentru
transmitere
Serviciului Vamal

ANSA

IP AGENTIA SERVICII PUBLICE
DEPARTAMENTUL CADASTRU

Registrul bunurilor imobile 9263101021

Capitolul

A,B (Verificat , 09.12.2020)

Deschis

09.12.2020

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0 Bunul imobil Teren
Numărul cadastral 9263101.021
Adresa r-nul Ungheni, com. Sculeni, extravilan
Modul de folosință Fondul forestier
Domeniul Public
Suprafața 0.1497 ha
Tipul hotarelor generale

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.1 Bunul imobil 9263101.021
Cota parte 1.0
Proprietarul Republica Moldova,
Domiciliul / Sediul
Temeiul înscrierii Hotărârea Guvernului ... nr. 161 din 07.03.2019 (9201/20/16251)
Hotărârea Guvernului ... nr. 800 din 05.11.2020 (9201/20/16251)
Data înregistrării 25.11.2020

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale

Partea I. Alte drepturi înregistrate.

3.1.1 Tipul grevării Gestune economică
Obiectul grevării Bunul imobil :
9263101.021
indicat în subcapitol II la nr. 2.1:
Temeiul înscrierii Hotărârea Guvernului ... Nr. 161 din 07.03.2019 (9201/20/16251)
Hotărârea Guvernului ... Nr. 800 din 05.11.2020 (9201/20/16251)
Termenul / Condiția -
Suma
Titularul grevării / Solicitantul Întreprinderea de Stat Întreprinderea pentru Silvicultură SILVA-CENTRU din Ungheni
Domiciliul / Sediul UNGHENI, mun. Ungheni, Alexandru Cosmescu nr. 1
Însemnări
Data înregistrării 25.11.2020

Partea II. Notări.

Nu sunt înscrieri

Interdicții.

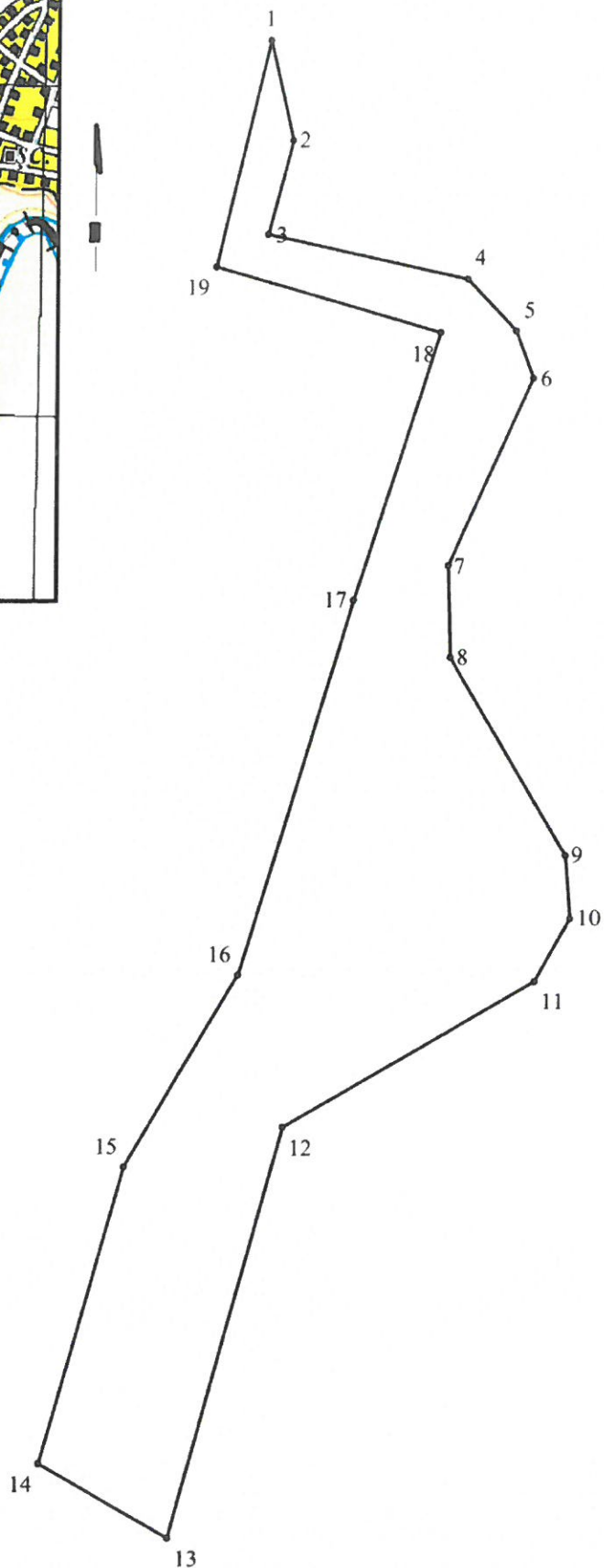
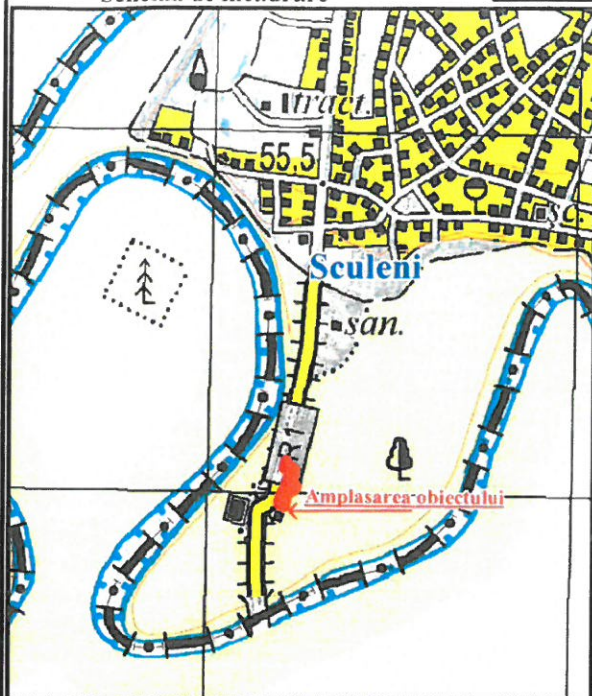
Nu sunt înscrieri

* Baza de date este actualizată la data de 27.12.2020, orele 21:10:00

PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral: 92631010021

Schema de încadrare



Caracteristicile tehnice a bunului imobil

Tipul Bunului	Nr_cadastral	Apartenența	Suprafața	Cat_de_Destinația	Modul_de_Folosința	Domeniul	Mențiuni
teren	92631010021	STAT	0.1497 ha	V (Terenurile fondului silvic)	fondul forestier	public	cod colect 101

Catalogul coordonatelor și parametrii hotarului vezi verso

Catalogul coordonatelor și parametrii hotarului

Nr	Direcția_X	Direcția_Y	Tipul_punctului	Direcția	Distanța	Tipul_hotarului
1	242993.20	140404.99	generale	1-2	8.49	generale
2	242984.92	140406.87	generale	2-3	8.04	generale
3	242977.14	140404.86	generale	3-4	16.92	generale
4	242973.40	140421.36	generale	4-5	5.88	generale
5	242969.11	140425.40	generale	5-6	4.20	generale
6	242965.17	140426.85	generale	6-7	17.06	generale
7	242949.61	140419.85	generale	7-8	7.62	generale
8	242942.00	140420.08	generale	8-9	19.12	generale
9	242925.50	140429.75	generale	9-10	5.28	generale
10	242920.24	140430.13	generale	10-11	6.00	generale
11	242915.00	140427.21	generale	11-12	24.07	generale
12	242902.83	140406.45	generale	12-13	35.58	generale
13	242868.47	140397.18	generale	13-14	12.48	generale
14	242874.71	140386.37	generale	14-15	25.80	generale
15	242899.54	140393.40	generale	15-16	18.55	generale
16	242915.57	140402.74	generale	16-17	32.55	generale
17	242946.76	140412.05	generale	17-18	23.32	generale
18	242968.98	140419.13	generale	18-19	19.26	generale
19	242974.44	140400.66	generale	19-1	19.26	generale

COORDONAT

Director
Agentia "Moldsilva"

Dumitru Cojocar

Sef, Directia fond forestier arii protejate, paza si protectie

Petru Rotaru

EXECUTANT

*Agentia Proprietatii Publice a Republicii Moldova
I.S. "Institutul de Protecție pentru Organizarea Teritoriului"*

Lucrări cadastrale de delimitare în nou selectie cu stabilirea hotarelor terenului proprietate publica a statului administrat de către Agentia "Moldsilva", al Ministerului Agriculturii, Dezvoltării Regionale și Mediului (gestionat de către I.S. pentru Silvicultura "Silva - Centru" Ungheni).

Adresa: r-ul Ungheni, com. Sculeni, (excluziv)

Administrator interimar **V. Manalachi**

Inginer Cadastral Certificat **I. Foșnea**

Data elaborării: 07-07-2020 **Sistemul de coordonate:** Moldref 99 **Scara planului:** 1:500

PROCES – VERBAL

privind transmiterea cu schimbarea categoriei de destinație terenului proprietate publică
„28” 10 noiembrie 2021

com. Sculeni r-nul Ungheni

(sat, comună, raion, municipiu, UTA Găgăuzia)

În conformitate cu demersul nr. 28/09-251 din 12 ianuarie 2021, Seviciul Vamal al Republicii Moldova
(denumirea instituției, întreprinderii de stat interesată în transmiterea terenului (terenurilor) proprietate publică)

Conducătorul autorității publice centrale:

Ministerul Agriculturii, Dezvoltării Regionale și Mediului al RM

(autoritatea administrativă centrală, funcția, numele, prenumele conducătorului)

Ministerul Finanțelor al RM

(autoritatea administrativă centrală, funcția, numele, prenumele conducătorului)

Președintele comisiei: Agencia „Moldsilva”

Director general – Dumitru Cojocaru

Administratorul terenului care transmite terenul Î. S. Pentru Silvicultură „Silva – Centru” din Ungheni

Director - Ion Ciocan

Membrii comisiei - reprezentanții:

Administratorul sau gestionarul care primește terenul Seviciul Vamal al Republicii Moldova

Director general - Sergiu Burduja

Autorități publice locale UAT de nivelul I primăria com. Sculeni r-nul Ungheni

- V. Casian

(funcția, numele, prenumele reprezentantului)

Î.S. „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului”

inginer coordonator

I. Foșnea

(funcția, numele, prenumele executantului lucrărilor)

Șeful serviciului relații funciare și cadastru al Consiliului Raional Ungheni

I. Popov

(numele, prenumele)

Arhitectorul – șef al r-nul Ungheni

D. Cucu

(numele, prenumele)

Inspekția pentru protecția mediului Ungheni

M. Gorencu

(funcția, numele, prenumele)

Centrul de Sănătate Publică al r-ul Ungheni

A. Cornei

(funcția, numele, prenumele)

După caz, alți reprezentanți ai autorității administrative de specialitate

Au efectuat cercetarea pe teren privind transmiterea terenului(-rilor) proprietate publică a statului din administrarea Agenția Moldsilva al Ministerul Agriculturii, Dezvoltării Regionale și Mediului al R.M. (gestiunea Î. S. pentru Silvicultură "Silva - Centru" Ungheni) din categoria de terenuri V (Terenurile fondului silvic) din extravilanul localității, domeniul „public” și modul de folosință „fondul forestier” în administrarea Ministerului Finanțelor R. M (gestiunea Seviciul Vamal), cu schimbarea categoriei de destinație a terenului și trecerea în categoriei de destinație III (Terenurile destinate industriei, transportului, telecomunicațiilor și cu alte destinații speciale), domeniul „public” și modul de folosință „pentru construcții” în legătură cu reconstrucția și extinderea postului vamal Sculeni.

I. Explicația terenurilor care se transmit cu schimbarea categoriei de destinație

Modul de folosință al terenurilor	Numărul cadastral al terenurilor	Suprafața totală, ha	Inclusiv:					
			92631010021					
Suprafața totală (ha)		0,1497	0,1497					
Pentru construcții		0,1497	0,1497					
arabil (ha)								
plantații multianuale (ha)								
pășuni, finețe (ha)								
Fondul forestier (ha)		0,1497	0,1497					

II. Cheltuielile ce urmează a fi achitate în rezultatul transmiterii

	Formula de calculare	Suma totală (lei)
Pentru construcțiile și edificiile de pe terenul transmis		
Pentru plantațiile multianuale		
Pentru plantațiile forestiere		

III. În cazul, modificării categoriei de destinație a terenului

Informații despre teren (terenuri)	Indici
Nota medie ponderată de bonitate a solurilor (puncte)	54
Pierderile producției agricole (Conform Legii nr. 1308-XIII din 25 iunie 1997) privind prețul-normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului 0,1497 ha x 19873,34 lei/p x 54 p =	160652 lei
Suprafața de pe care urmează să fie decopertat stratul de sol fertil (ha)	0,1497 ha
Grosimea stratului de sol fertil (m)	0,2 - 0,4
Volumul stratului de sol fertil decopertat (m3)	598

Concluzia comisiei

Prezentul proces-verbal este întocmit în 4 exemplare, care vor fi prezentate:

La procesul verbal se anexează planul-proiect terenului (terenurilor) semnat de membrii comisiei.

Nr. Membrii Comisiei

Semnătura

Ștampilă

COORDONAT:

Ministerul Agriculturii, Dezvoltării
Regionale și Mediului al RM

Ministerul Finanțelor al RM

ACORDĂRILE COMISIEI:

Președintele comisiei:

Agentia „Moldsilva” Director general

Dumitru Cojocar

Membrii comisiei - reprezentanții:

1. Administratorului sau gestionarului terenului (transmite)

Î. S. Pentru Silvicultură „Silva – Centru” Ungheni

Ion Ciocan

2. Administratorului sau gestionarului terenului (primește)

Seviciul Vamal al Republicii Moldova

Sergiu Burduja

3. Î.S. „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului”

I. Fosnea

4. Autorității publice locale

V. Casian

5. Șeful serviciului relații funciare și cadastru al
Consiliului Raional Ungheni

I. Popov

6. Arhitectul – șef al r-lui Ungheni

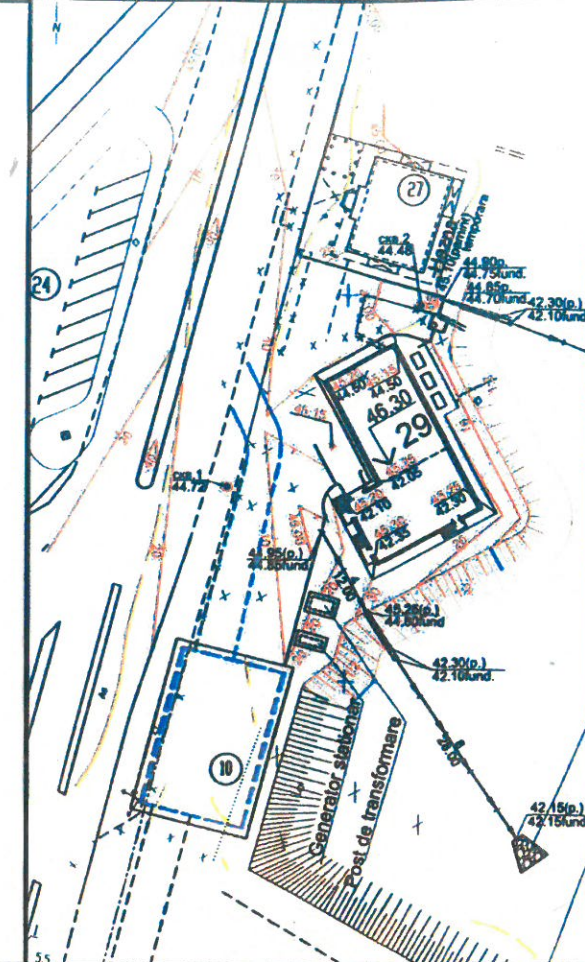
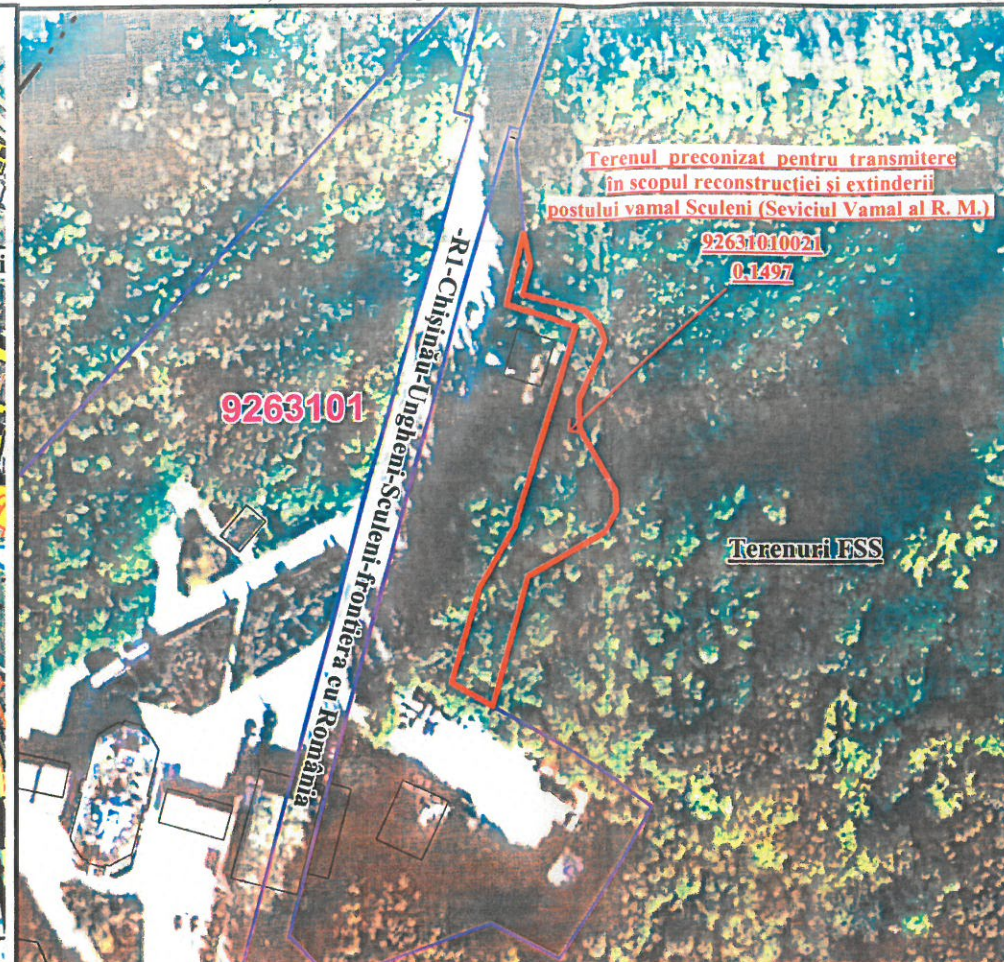
D. Cucu

7. Centrului de Sănătate Publică al r-lui Ungheni

A. Corneli

8. Inspecția pentru protecția mediului Ungheni

M. Gorencu



SEMNE CONVENTIONALE

-  - Hotarul terenului preconizat pentru transmitere cu schimbarea categoriei de destinație
-  - Hotarul bunurilor imobile înregistrate
-  - Hotarul și numărul sectorului cadastral
-  - Hotarul administrativ al UAT
-  - Hotarul terenului FSS

COORDONAT:

**Ministerul Agriculturii, Dezvoltării
Regionale și Mediului al RM**

Ministerul Finantelor al RM

ACORDĂRILE COMISIEI:

Președintele comisiei:

Agencia „Moldsilva” Director general

Membrii comisiei - reprezentanții:

1. Administratorului sau gestionarului terenului (transmite)
Î. S. Pentru Silvicultură „Silva – Centru” Ungheni
2. Administratorului sau gestionarului terenului (primește)
Seviciul Vamal al Republicii Moldova
3. Î.S. „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului”
4. Autorității publice locale
5. Șeful serviciului relații funciare și cadastru al
Consiliului Raional Ungheni
6. Arhitectorul – șef al r-lui Ungheni
7. Centrului de Sănătate Publică al r-lui Ungheni
8. Inspecția pentru protecția mediului Ungheni

Dumitru Cojocaru

Ion Ciocan

Sergiu Burduja

I. Fosnea

V. Casian

I. Popov

D. Cucu

A. Corne

M. Gorenc

Explicatia terenurilor care se transmit cu schimbarea categoria de destinatie

Deținătorii de teren denumirea obiectivelor	Transferarea terenului proprietate publică a statului din administrarea Agenția Moldsilva al Ministerul Agriculturii, Dezvoltării Regionale și Mediului al R.M. (gestiunea I. S. pentru Silvicultură "Silva - Centru" Ungheni) din categoria de terenuri ale fondului silvic în administrarea Ministerului Finanțelor R. M (gestiunea Seviul Vamal), cu schimbarea categoriei de destinație a terenului și trecerea în categoria de terenuri destinate industriei, transportului, telecomunicațiilor și cu alte destinații speciale în legătură cu reconstrucția și extinderea postului vamal Sculeni.		
	inclusiv numărul cadastral/suprafața		Total pe obiect (ha)
	pînă la transmitere	după transmitere	
	92631010021	92631010021	
Modul de folosința al terenurilor	0,1497	0,1497	0,1497
Atribuire permanentă inclusiv	In total	0,1497	0,1497
	Arabil		
	Livezi		
	Vii		
	Pentru construcții	0,1497	0,1497
	Fondul forestier	0,1497	0,1497
	Drumuri		
Alte terenuri			
I.S. „I P O T”	Agenția Proprietății Publice a Republicii Moldova		
	I. S. "Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului"		
	Vicedirector	V. Manolachi	Scara
	Executor	I. Foșnea	1 : 2000
Obiectul Grupa RRPF nr.2	Planul-proiect privind transmiterea terenului proprietate publică a statului din administrarea Agenția Moldsilva al Ministerul Agriculturii, Dezvoltării Regionale și Mediului al R.M. (gestiunea I. S. pentru Silvicultură "Silva - Centru" Ungheni) din categoria de terenuri ale fondului silvic în administrarea Ministerului Finanțelor R. M (gestiunea Seviul Vamal), cu schimbarea categoriei de destinație a terenului și trecerea în categoria de terenuri destinate industriei, transportului, telecomunicațiilor și cu alte destinații speciale în legătură cu reconstrucția și extinderea postului vamal Sculeni.		
UAT	UAT Sculeni r-ul Ungheni	zona cadastrală 9263	2021

A C T

de examinare tehnică a suprafețelor silvice revendicate pentru excluderea din fondul forestier de stat

Republica Moldova, raionul __Ungheni__ primăria __c.Sculeni__
la «07» iulie 2020 Întreprinderea de Stat pentru Silvicultură a
Agenției de Stat pentru Silvicultură « Moldsilva » în persoana directorului Î.S.S., Silva - Centru
din Ungheni Ion Ciocan care acționează în baza ordinului
Agentiei "Moldsilva" nr.45 din 14.058.2018
pe de o parte, și postul vamal Sculeni în persoană
sef. serviciu vamal Sergiu Burduja
care acționează în baza _____

pe de altă parte, am întocmit prezentul act privind următoarele:
conform comenzii primite de la Ministerul Agriculturii, Dezvoltării Regionale și Mediului al
Republicii Moldova nr 142 din 03.07.2020 și scrisorii A.S. "Moldsilva" nr.02/01/-1025 din
22.07.2020

Despre transferarea din fondul forestier de stat a unui sector cu suprafața de
0.1497 ha
sector aparținând Întreprinderii de Stat pentru Silvicultură, Silva-Centru Ungheni pentru a
fi folosit în scopul
pentru construcții

a fost efectuată cercetarea pe teren a sectorului dat, drept rezultat constatându-se că:

1. Sectorul e situat în pădurile din grupul

I

Parcela nr. 49/E trupul de pădure Vama II

2. Sectorul examinat are o suprafață totală de 0.1497 ha, inclusiv:

a) suprafața împădurită 0.1497 ha,

b) suprafața neîmpădurită _____ ha,

c) terenuri agricole : arabile _____ ha,

fînețe _____ ha,

d) terenuri degradate (mlaștini, etc.) _____ ha,

e) ape _____ ha.

3. Suprafața împădurită constă din :

[illegible]

4. Sectorul examinat este situat în zona de protecție a apelor și se include în categoria (zona verde, de protecție a solului, de exploatare etc.) _____ de protective a solului _____ transportarea din fondul forestier nu dezmembrează trupul de pădure în sectoare aparte, n-ul îndepărtează de căile de comunicații

5. Sectorul are o importanță deosebită de protecție sau altă importanță care constă în :_nu

6. Particularitățile silvice ale sectorului ____ De protective a apelor si solului

Prezența pe sector a parchetelor de exploatare curentă și la început de exploatare ____nu

7. Sectorul este (sau nu) este util pentru scopurile declarate, având următoarele caracteristici pedologice _____ este util

8. Prezența și amplasarea sectoarelor transmise anterior de către Întreprinderea de Stat pentru Silvicultură aceluiași beneficiar și folosirea lor _____

9. Scopul utilizării suprafeței cerute:

- a) Pentru gospodărirea silvică _____ ha,
- b) Pentru construcții _____ 0.1497 _____ ha,
- c) Pentru folosința agricolă _____ ha,
- d) _____ ha.

11. Condițiile de transferare a terenului cerut:

- a) termenul de transferare _____ în folosința permanentă
- b) suprafața admisă pentru curățire _____ nu
- c) obligațiunile beneficiarului _____ de a respecta limitele terenului dat

d) suprafața admisă pentru curățire _____ nu

e) masa lemnoasă preconizată pentru livrare (cui) _____

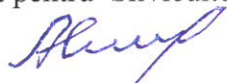
12. La întocmirea actului au fost făcute următoarele observații și obiecții _____

13. Obiecții deosebite _____ nu sunt

Semnăturile:

1. Reprezentantul Întreprinderii de Stat pentru Silvicultură

Sef.oc.silvic Sculeni



I. Anton

2. Reprezentantul Întreprinderii beneficiare Sef.post.vamal Sculeni

14. _____

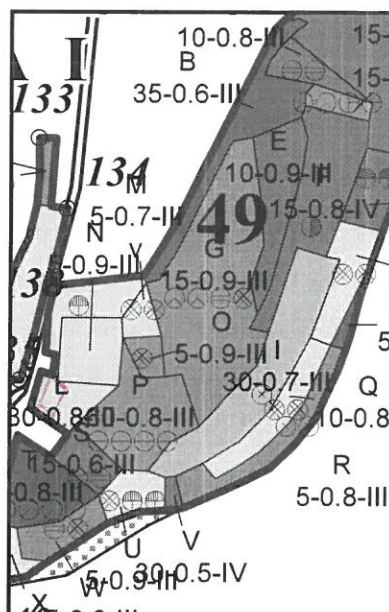
Directorul Întreprinderii de Stat pentru Silvicultură Î.S.S., „Silva - Centru”
din Ungheni Ion Ciocan

«28» 01 2020



A sectorului delimitat pentru transmitere Postului Vamal Scutari 2021

Trupul de pădure Vama II parcela nr. 49 subparcela E
Data 28 ianuarie 2021 suprafața 0,1497 ha



Nr.de linii	Rumb	Lungimea liniilor

Scara: 1: 20 000

A măsurat

A schițat Y. Mihail

Încheiere pedologică

Introducere

La solicitarea Întrepinderii de Stat pentru Silvicultură „Silva-Centru” din Ungheni, de către specialiștii Institutului de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului, au fost efectuate cercetări pedologice pe un sector de teren cu numărul cadastral 92631010021, cu suprafața de 0,1497 ha. pe teritoriul UAT Sculeni r-l Ungheni (extravilan).

Sectorul cercetat este amplasat în partea de nord-vest a s. Sculeni (extravilan) în lunca r. Prut. Terenul cercetat prezintă o pădure aflată în gestiunea Agenției de Stat „Moldsilva”

Scopul cercetărilor este determinarea învelișului de sol, gradului de bonitate și grosimii straturilor: fertil (H_1) cu conținutul de humus $>2,0\%$ și potențial fertil (H_2) cu conținutul de humus 1-2%.

Cercetările pedologice au fost efectuate la scara 1:1000 în conformitate cu „Instrucțiunile privind cercetările pedologice la atribuirea terenurilor pentru necesități de stat și obștești” aprobate în anul 1991.

Pe parcursul lucrărilor pedologice de câmp au fost săpate 3 profile din unul au fost luate probe pentru analize de laborator.

Analizele fizico-chimice a solului au fost efectuate în laboratorul Î.S.”IPOT”, confirmat prin Certificatul de Atestare nr. LÎ 158 și corespund cerințelor reglementate în DG-05 pentru efectuarea lucrărilor în domeniul dat.

Lista solurilor a fost sistematizată și notele de bonitate au fost calculate conform „Regulamentului cu privire la conținutul documentației cadastrului funciar general” aprobat prin Hotărârea Guvernului RM nr. 24 din 11.01.1995 anexa 3 modificat prin Hotărârea Guvernului nr. 1261 anexa 3 din 16.11.2004.

Învelișul de sol

În rezultatul cercetărilor pedologice de câmp, lucrărilor de laborator și birou pe sectorul cercetat au fost evidențiate soluri aluviale stratificate argilo-lutoase și lutoase gleizat slab (tab.1).

Lista solurilor

Nr. sol	Codul solului	Denumirea solului	Suprafața (ha)	Nota de bonitate (puncte)	Grosimea stratului fertil cu conținut de humus (cm)	
					H ₁ >2,0%	H ₂ 2,0-1,0%
1	73.0.0.3.0.0.1	Soluri aluviale stratificate, argilo-lutoase, gleizate slab	0,0382	56	20	40
2	73.0.0.5.0.0.1	Soluri aluviale stratificate, luto-argiloase, gleizate slab	0,1115	50	-	40
Total			0,1497	54*		

*-Nota de bonitate medie ponderată pe sectorul cercetat

Solurile aluviale stratificate

S-au format în lunca r.Prut în rezultatul activității de erodare și acumulare a râului și proceselor contemporane de solificare sub influența apelor freatice, precipitațiilor atmosferice și a vegetației de luncă.

Solurile aluviale stratificate prezintă depozite de aluviuni contemporane slab și moderat solificate.

La aceste soluri predomină procesul de acumulare intensivă a materialului aluvial asupra celui de luncă. Porfilul acestor soluri este bine diferențiat în straturi diferite după compoziția granulometrică și gradul de humificare.

Profilul acestor soluri este format din următoarele straturi:

I (0-40cm) – culoare cenușie închisă cu nuanță brună, structură glomerular-bulgăroasă, slab compact, reavăn, trecere clară în următorul strat

II (40-80cm) – culoare brun-închisă cu nuanță verzuie, structură glomerulară, slab compact, reavăn, neoformațiuni de Fe₂O₃.

III (80-120cm) – brun-măsliniu, structură glomerulară, slab compact, jilav, gleizat, conține concrețiuni ruginii de Fe₂O₃.

Se caracterizează cu următoarele date fizico-chimice (tab.2.pr.1)

Conținutul de humus în stratul 0-40cm. variază în limitele 1,74-1,10 % ce atribuie aceste soluri către cele slab humifere, în jos pe profil conținutul de humus scade brusc pînă la 0,80 % în stratul 50-60cm. Mai adînc de 80cm. conținutul de humus variază în limitele 0,38-0,25%.

Suma cationilor de schimb constituie 22,4mg. ech./100g. de sol, unde se observă un conținut sporit a cationilor de Mg^{2+} - 8,1mg.ech./100g. de sol, ce constituie circa 57% din conținutul cationilor de Ca^{2+} -14,3 mg.ech./100g. de sol.

Conținutul de Fe_2O_3 - 754,6 mg.ech./100g. de sol indică la o slabă gleizare a profilului acestui sol.

Reacția soluției solului în straturile superioare este alcalină (pH 7,9-8,1).

Compoziția granulometrică a solurilor este lutoasă (39,52% argilă fizică) și argilo-lutoasă.

Concluzii

1. În rezultatul investigațiilor pedologice de cîmp, lucrărilor de laborator și birou pe sectorul cercetat au fost evedențiate soluri aluviale stratificate argilo-lutoase și lutoase, gleizate slab.
2. Pînă la începutul lucrărilor de construcție va fi necesară decopertarea stratului potențial fertil (H_2) pînă la adîncimea indicată în tab. 1,3 și pe planul pedologic, stratul humifer fertil (H_1) din cauza conținutului mic de humus < 2% lipsește.
3. Nota de bonitate medie ponderată pe sectorul cercetat constituie 54 (cincizeci și patru) puncte.
4. Reieșind din nota de bonitatea medie ponderată a solului 54 (puncte), terenul cercetat conform art.83 a codului funciar nu face parte din terenurile de categorie superioară (bonitatea > 60 puncte).

Pedolog



V. Urecheanu

**Lista datelor analitice
de laborator**

Tabelul 2

[illegible]

Șeful grupei _____ Gh. Ceban
Pedolog _____ V. Urecheanu

anexa la procesul verbal

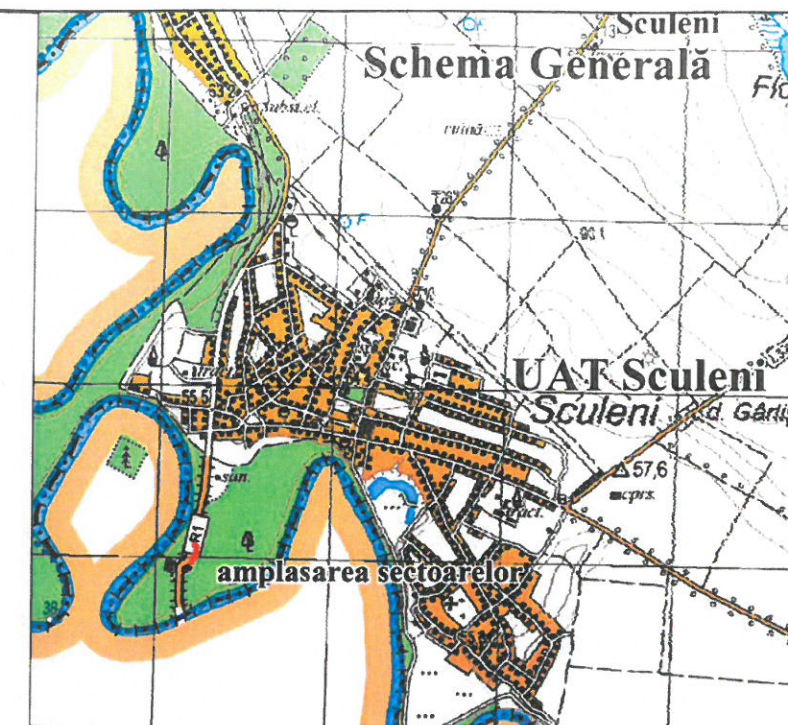
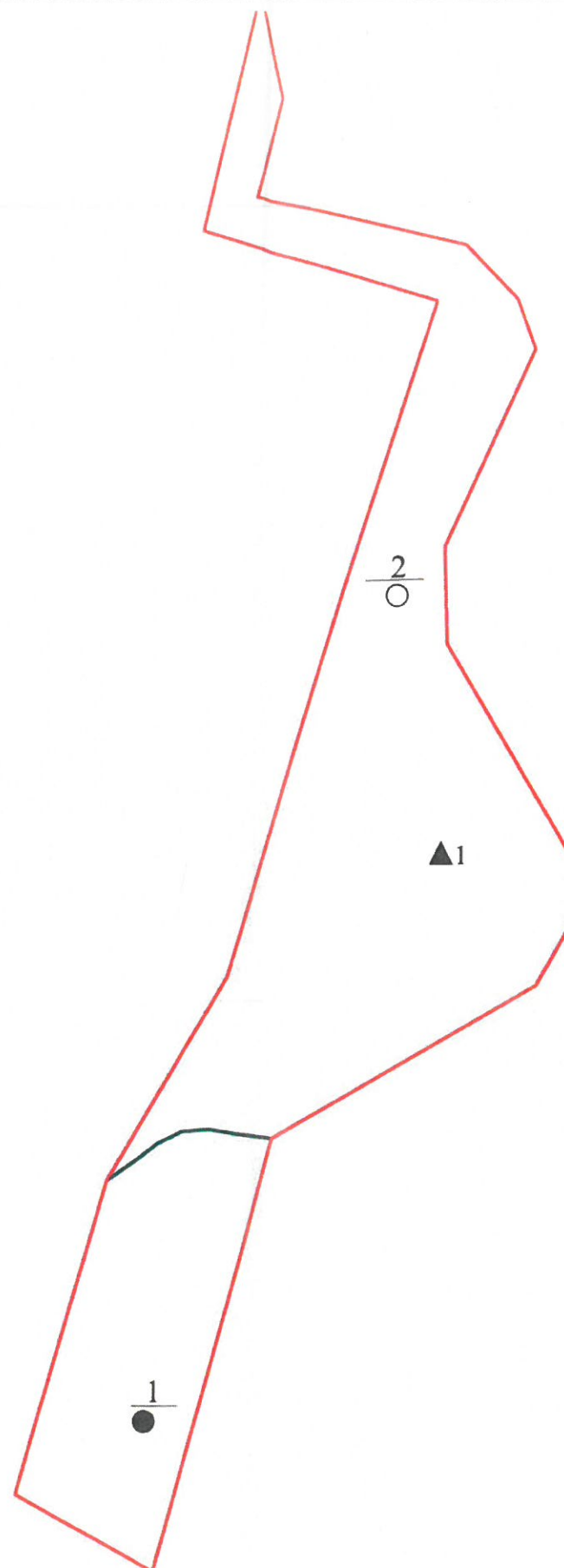
[illegible]



scara 1:2000

Semne convenționale

-  Profil cu date analitice
-  Numărul solului pe plan
-  Conturul unității taxonomice de sol
-  Hotarul sectorului cercetat
-  Hotarul UAT



Lista solurilor

Nr. sol	Codul solului	Denumirea solului	Suprafața (ha)	Nota de bonitate (puncte)	Grosimea stratului fertil cu conținut de humus (cm)	
					H ₁ > 2,0%	H ₂ 2,0-1,0%
1	73.0.0.3.0.0.1	Soluri aluviale stratificate, argilo-lutoase, gleizate slab	0,0382	56	20	40
2	73.0.0.5.0.0.1	Soluri aluviale stratificate, luto-argiloase, gleizate slab	0,1115	50	-	40
Total			0,1497	54*		

*-Nota de bonitate medie ponderată pe sectorul cercetat

Agenția Proprietății Publice a Republicii Moldova			Investigații pedologice					
Întreprinderea de Stat "Institutul de Protecție pentru Organizarea Teritoriului"			Beneficiar		Întreprinderea pentru Silvicultură. "SILVA-CENTRU" Ungheni			
Amplasamentul obiectului			UAT Sculeni r-nul Ungheni (număr cadastral 92631010021)					
Director tehnic			Planul pedologic		Foia	Foi	Scara	Anul
Pedolog principal					1	1	1:500	2021
Executor - cercetare								

MINISTERUL
AGRICULTURII,
DEZVOLTĂRII REGIONALE
ȘI MEDIULUI
AL REPUBLICII MOLDOVA



MINISTRY
OF AGRICULTURE,
REGIONAL DEVELOPMENT AND
ENVIRONMENT OF THE REPUBLIC
OF MOLDOVA

MD-2005, Chisinau, 9 Constantin Tanase Str

Tel. 20 45 81; Fax 22 07 48, E-mail: madrm@madrm.gov.md, WEB: www.madrm.gov.md

02.03.2021 Nr. 05-07/807

La nr _____ din _____

**Î.S. „Institutul de Proiectări
pentru Organizarea Teritoriului”**

În contextul solicitării ÎS „IPOT” nr. 01-6-10/304 din 15.02.2021, vă comunicăm că ministerul a avizat dosarul cu privire la schimbarea categoriei de destinație a terenului fondului silvic cu numărul cadastral 92631010021 din gestiunea Î.S. Întreprinderea pentru Silvicultură „SILVA-CENTRU” Ungheni și îl restituie în vederea finalizării procedurii de coordonare.

Anexă: conform textului.

Secretar de Stat

Mihail MACHIDON

Memoriul explicativ

Dosarul cadastral cu privire la transmiterea terenului, proprietate publică a statului gestiunea Î.S. Întreprinderea pentru Silvicultură „Silva-Centru” din Ungheni (Agenția „Moldsilva”) al Ministerul Agriculturii, Dezvoltării Regionale și Mediului, în proprietate publică a statului gestiunea Serviciul Vamal (Ministerului Finanțelor) cu schimbarea categoriei de destinației a terenului amplasat în extravilanul unității administrativ-teritoriale Sculeni, raionul Ungheni, a fost întocmit de către Î.S. „Institutul de Proiecări pentru Organizarea Teritoriului” în baza demersului Serviciul Vamal nr. 28/09-251 din 12.01.2021 și corespunde prevederilor Regulamentului cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimbul de terenuri, aprobat prin Hotărîrea Guvernului RM nr.1170 din 25 octombrie 2016, art.10 al Codului Funciar nr. 828-XII din 25.12.1991 și art.6 punctul 2 al Legii 91 din 05.04.2007 privind terenurile proprietate publică și delimitarea lor.

Reconstrucția și îmbunătățirea infrastructurii postului vamal Sculeni-Sculeni în cadrul proiectului de reabilitarea și modernizarea birourilor/posturilor vamale este prevăzută prin Acordul între Guvernul Republicii Moldova și Guvernul României, finanțat de Uniunea Europeană cu privire la strategia de dezvoltare a posturilor vamale, de asociere a țării noastre la spațiul comunitar European, precum și din considerentele optimizării calității serviciilor prestate.

Pentru organizarea și crearea condițiilor necesare de control vamal este necesară reconstrucția și îmbunătățirea infrastructurii postului vamal Sculeni-Sculeni, conform studiului de fizabilitate perfectat de către Institutul Național de Cercetări și Proiectări “URBANPROIECT”.

Suprafața terenului aflat în hotarele existente a postului vamal este insuficientă pentru amplasarea obiectului nominalizat.

Conform planului general de reconstrucție a postului vamal este necesar de transmis din administrarea Ministerului Agriculturii, Dezvoltării Regionale și Mediului (Agenția „Moldsilva” – din folosința Întreprinderii de Stat „Întreprinderea pentru Silvicultură „Silva-Centru” din Ungheni”) în administrarea Ministerului Finanțelor (în folosința Serviciul Vamal) un teren cu suprafața totală de 0,1497 hectare :

- teren nr. cadastral 9263101021-0,1497 ha;

cu schimbarea categoriei de destinație din fondul silvic în categoria de terenuri destinate industriei, transporturilor, telecomunicațiilor și cu alte destinații speciale, amplasate în extravilanul unității administrativ-teritoriale Sculeni, raionul Ungheni.

Conform investigațiilor pedologice de câmp și laborator pe terenurile destinate reconstrucției postului vamal sunt răspândite tipuri de sol, și anume:

- sol aluvial stratificat argilo-lutoase, gleizat slab.
- sol aluvial stratificat luto-argilos, gleizat slab.

În rezultatul cercetării pedologice s-a stabilit, bonitatea solului de 54 puncte (Tabela nr. 3 “Indice și calcule auxiliare”, anexată în dosarul cadastral).

Grosimea straturilor ce urmează să fie decopertate este de 0,2-0,4 m. Volumul stratului ce urmează să fie decopertat constituie 598 m³, inclusiv 119 m³ va rămîne pentru înverzirea şantierului de construcţie. Pînă la începutul construcţiei va fi necesară decopertarea stratului fertil de sol şi depozitat la indicaţia Administrării Publice Locale unde ulterior va fi folosit la recultivarea solurilor degradate.

Conform prevederilor art.12 şi 14 din Legea nr. 1308-XIII din 25 iulie 1997 privind preţul normativ şi modul de vînzare-cumpărare a pămîntului, beneficiarul urmează sa compenseze pierderile cauzate de excluderea terenurilor din categoriile de terenuri cu destinaţie agricolă şi ale fondului silvic în sumă de 160652,1 lei (0,1497 x 54 x 19873,34).

Dosarul cadastral cu privire la transmiterea terenului cu schimbul a categoriei de destinaţie va fi întocmit în 4 (patru) exemplare: 1 exemplar – gestionarului (Serviciul Vamal), serviciului relaţii funciare şi cadastru (raional Ungheni), Agenţiei Relaţii Funciare şi Cadastru şi Guvernului RM. Exemplarul Agenţiei Relaţii Funciare şi Cadastru se remite la păstrare în arhiva Î.S. „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului” după adoptarea hotărîrii respective de către Guvern.

Executor

I. Foşnea



MINISTERUL
AGRICULTURII,
DEZVOLTĂRII REGIONALE
ȘI MEDIULUI
AL REPUBLICII MOLDOVA

AGENȚIA „MOLDSILVA”

MD-2001, Chișinău, bd Ștefan cel Mare, 124
tel. +373-22-272306, fax. +373-22-277345
e-mail: msilva@moldsilva.gov.md

МИНИСТЕРСТВО
СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА,
РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ И
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
РЕСПУБЛИКИ МОЛДОВА

АГЕНСТВО „MOLDSILVA”

MD-2001, Кишинэу, бул. Штефан чел Маре, 124
тел. +373-22-272306, факс. +373-22-277345
e-mail: msilva@moldsilva.gov.md

16.03.2021 Nr. - 317

La nr.01-6-10/486 din 11.03.2021

Întreprinderea de Stat
Institutul de Proiectări
pentru Organizarea
Teritoriului

Agencia „Moldsilva,, a examinat dosarul cadastral cu privire la transmiterea terenului cu nr. cadastral 92631010021, proprietate publică a statului din administrarea Ministerului Agriculturii, Dezvoltării Regionale și Mediului (Agenția „Moldsilva,,), din gestiunea Î.S. „Întreprinderea pentru silvicultură „Silva-Centru,, Ungheni, în administrarea Ministerului Finanțelor (în gestiunea Serviciul Vamal) cu schimbarea categoriei de destinație a terenului în legătură cu reconstrucția postului vamal Sculeni-Sculeni amplasat în extravilanul UAT Sculeni, raionul Ungheni și coordonează transmiterea terenului cu suprafața totală de 0,1497 ha din cadrul Î.S. „Întreprinderea pentru silvicultură Silva-Centru,, Ungheni pentru reconstrucția postului vamal Sculeni-Sculeni.

Director

Dumitru COJOCARU

Ex. P.Rotaru
Tel. 022 272425



MINISTERUL AGRICULTURII, DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI MEDIULUI
AL REPUBLICII MOLDOVA

INSPECTORATUL PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

MD 2005, mun. Chișinău, str. Constantin Tănase, 9, tel. 022-22-69-41, tel/fax 022-22-69-15,
E-mail: mediu@ipm.gov.md, WEB: www.ipm.gov.md

16.03.2021 Nr. 370

La Nr. _____ din _____

**Institutul de Proiectări pentru
Organizarea Teritoriului**

**Inspecția pentru Protecția
Mediului Ungheni**

Inspectoratul pentru Protecția Mediului a examinat dosarul cadastral cu privire la transmiterea terenului cu numărul cadastral 92631010021, proprietate publică a statului, cu suprafața de 0,1497 ha și gradul de evaluare a fertilității solului – 54 puncte, din administrarea Ministerului Agriculturii, Dezvoltării Regionale și Mediului (Agenția „Moldsilva”), din gestiunea I.S. „Întreprinderea pentru Silvicultură „Silva-Centru” Ungheni”) în administrarea Ministerului Finanțelor (în gestiunea Serviciului vamal) cu schimbarea categoriei de destinație a terenului în legătură cu reconstruirea postului vamal Sculeni, amplasat în extravilanul UAT Sculeni, raionul Ungheni.

Luând în considerație, că dosarul cadastral este perfectat conform prevederilor Regulamentului cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimbul de terenuri, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1170 din 25.10.2016, Inspectoratul coordonează dosarul în cauză cu condiția respectării stricte de către beneficiar a cerințelor actelor legislativ-normative din domeniul mediului.

Decopertarea stratului de sol fertil de efectuat conform încheierii pedologice și de a-l utiliza în mod obligatoriu la recultivarea terenurilor cu productivitate redusă.

Șef Inspectorat

 Gheorghe MANJERU



MD-2005, Chisinau, 9 Constantin Tanase Str
Tel. 20 45 81; Fax 22 07 48, E-mail: cancelaria@madrm.gov.md, WEB: www.madrm.gov.md

19.03.2021 nr. 04/1-05/1084

La nr _____ din _____

Cancelaria de Stat

CERERE
privind înregistrarea de către Cancelaria de Stat
a proiectelor de acte ale Guvernului

Nr. crt.	Criterii de înregistrare	Nota autorului
1.	Categoria și denumirea proiectului	Proiectul hotărârii de Guvern cu privire la transmiterea și schimbarea categoriei de destinație a unui teren.
2.	Autoritatea care a elaborat proiectul	Ministerul Agriculturii, Dezvoltării Regionale și Mediului
3.	Justificarea depunerii cererii	Proiectul este elaborat în scopul construirii și amenajării la postul vamal Sculeni a punctului Agenției Naționale pentru Siguranța Alimentelor de inspecție la frontieră.
4.	Lista autorităților și instituțiilor a căror avizare este necesară	Ministerul Finanțelor Ministerul Economiei și Infrastructurii Ministerul Justiției Centru Național Anticorupție Agenția Proprietății Publice Agenția Națională pentru Sănătate Publică Agenția Relații Funciare și Cadastru
5.	Termenul-limită pentru depunerea avizelor/expertizelor	10 zile lucrătoare
6.	Numele, prenumele, funcția și datele de contact ale persoanei responsabile de promovarea proiectului	Moisei Lepădatu, consultant principal, Secția juridică tel. (022) 204-578, e-mail: moisei.lepadatu@madrm.gov.md
7.	Anexe	1. Proiectul hotărârii Guvernului 2. Nota informativă 3. Demersul UCIMPA nr.6/09 din 22.02.2021 4. Dosarul cadastral cu privire la transmiterea, cu schimbarea categoriei de destinație, a terenului
8.	Data și ora depunerii cererii	
9.	Semnătura	

Ministru

Ion PERJU



Nr. G/09 din 22.02.2021

**Ministerul Agriculturii,
Dezvoltării Regionale și Mediului**

Unitatea Consolidată pentru Implementarea și Monitorizarea Proiectelor în domeniul Agriculturii, finanțate de Banca Mondială, Vă informează respectuos cu privire la următoarele:

La 30 ianuarie 2020 a fost semnat amendamentul, întocmit prin schimb de scrisori, la Acordul de finanțare (a doua finanțare adițională) dintre Republica Moldova și Asociația Internațională pentru Dezvoltare în vederea realizării Proiectului „Agricultura competitivă” (credit nr. 5858-MD, care prevede, printre altele, construcția unui punct suplimentar de control fitosanitar la frontiera de Vest a Republicii Moldova, punctul de inspecție la frontieră (PIF) Sculeni. În acest sens, terenul pentru construcția punctului de inspecție la frontieră, cu suprafața de 0,007 ha din terenul cu nr. cadastral 9263101015, amplasat în r-1 Ungheni, s. Sculeni, Postul Vamal Sculeni, a fost transmis de la Serviciul Vamal către Agenția Națională pentru Siguranța Alimentelor în baza contractului de comodat nr. 136mv din 15 octombrie 2018.

În baza contractului de comodat, în 2019 au fost efectuate lucrările de Proiectare a PIF-ului de la frontiera Sculeni. Planul general pentru PIF Sculeni a fost elaborat și adaptat în strictă conformitate cu planul general pentru obiectivul ”Reabilitarea și modernizarea punctului de trecere a frontierei Sculeni din Republica Moldova”. După elaborare, planul general pentru PIF Sculeni a fost coordonat cu Serviciul Vamal și alte autorități competente. După coordonarea planului general cu Serviciul Vamal, proiectantul PIF Sculeni a elaborat Proiectul de Execuție pentru PIF Sculeni, care a fost verificat în conformitate cu legislația în vigoare. În pofida acestor coordonări și aprobări, Serviciul Vamal a solicitat ulterior strămutarea amplasamentului, fapt care a generat necesitatea intervenirii pe terenul cu nr. cadastral 9263101021, care face parte din fondul forestier.

Având în vedere că sursa de finanțare MD5858 din cadrul căreia se face investiția expiră la 30 iunie 2021 și pentru a nu periclita realizarea construcției Punctului de Inspecție la Frontieră până la termenul limită, precum și pentru a exclude riscul de anulare a finanțării bugetate de circa \$800 mii pentru PIF Sculeni, solicităm respectuos intervenția Dvs. pentru elaborarea și promovarea unei Hotărâri de Guvern privind schimbarea modului de folosință a terenului cu nr. cadastral 9263101.021, proprietate a statului, aflat în gestiunea Întreprinderii de Stat Întreprinderea pentru Silvicultură „SILVA-CENTRU” din Ungheni, din modul de folosință „fondul forestier” în modul de folosință „pentru construcții” și transmiterea acestuia din administrarea Ministerului Agriculturii, Dezvoltării Regionale și Mediului prin intermediul Agenției Moldsilva în administrarea Ministerului Finanțelor, prin intermediul Serviciului Vamal al RM.

Cu respect,



Liviu GUMOVSKI

Director Executiv