



GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

HOTĂRÎRE Nr. _____

din _____ 2023

Chișinău

Cu privire la aprobarea Cadastrului funciar conform situației la 1 ianuarie 2023

În temeiul art. 8, aliniatul al treilea din Codul funciar, nr. 828/1991 (republicat în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2001, nr. 107, art. 817), cu modificările ulterioare, Guvernul **HOTĂRĂȘTE**:

Se aprobă Cadastrul funciar conform situației la 1 ianuarie 2023, cu suprafața totală de 3 384,915 mii hectare, inclusiv:

- 1) fișa cadastrală centralizatoare, total Republica Moldova (anexa nr. 1);
- 2) fișa cadastrală centralizatoare, terenuri irigate (anexa nr. 2);
- 3) fișa cadastrală centralizatoare, terenuri desecate (anexa nr. 3);

Prim-ministru

Contrasemnează:

Vizează:

Secretar general al Guvernului

Aprobată în ședința Guvernului
din

Coordonat:

CADASTRUL FUNCJAR

Formularul nr.1-func

FIȘA CADASTRALĂ CENTRALIZATOARE

(în hectare)

Indicele rândului	Categoriile și deținătorii de terenuri	Numărul rândului	Numărul deținătorilor funciari	Suprafața totală (18+19+20+26+30+31+32+33)	Din care		Teren arabil	Pârloagă	Plantații multianuale							
					în intravilan	incluse în fondul arilor protejate de stat			Total (8+9+10+11+12+13+14+15)	inclusiv:						
										livezi	vii	plantații de nuci	plantații de dud	arbuști fructiferi	plantații mamă	pepinere pomicole
A	B	C	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
I.	Terenuri cu destinație agricolă	1	1229699	2398725,335	19400,2	19400,2043	1723270,1	19469,3	222435,6029	110178	89937,4	17686,1683	1889,9451	786,1094	400,139	188,21
I.1.	Terenuri proprietate publică a statului	2	281	272514,8472	840,9352	840,9352	216149,59	82,75	23063,1506	17959,4	3893,51	362,02	480	76	146,18	70
I.1.1.	intreprinderi agricole de stat	3	71	179000,9344	75,2243	75,2243	139750,8	23,67	15703,04	13000,4	2002,8	319,24	256	65	9,56	29
I.1.2.	Institutii de cercetari stiintifice si de invatamint	4	78	20905,6155	395,6907	395,6907	16391,447	59,08	2111,3006	876,518	974,383	41,78		11	136,62	16
I.1.2.1.	Sectoare de incercari a soiurilor de plante	5	16	910,56			805,79		35,68	20,68	9	6				
I.1.3.	Gospodarii auxiliare	6	10	126,8571	62,4271	62,4271	89,4271		1	1						
I.1.4.	Alte intreprinderi	7	122	72481,4402	307,5931	307,5931	59917,908		5247,81	4081,48	916,33	1	224			25
I.2.	Terenurile proprietate publică a unitatilor administrativ-teritoriale	8	46319	416598,0661	10726,57	10726,5675	25026,159	3206,37	6290,8799	1859,34	532,735	2231,507	1374,9051	66,69	9,529	
I.2.1.	Terenuri din domeniul public	9	1622	323933,4712	6096,627	6096,6272	8457,4543	2328,51	3541,2347	286,184	156,63	1803,2255	1143,8751	25,67	3	
I.2.2.	Terenuri din domeniul privat	10	44697	92664,5949	4629,94	4629,9403	16568,705	877,86	2749,6452	1573,15	376,105	428,2815	231,03	41,02	6,529	
I.2.2.1.	Loturi pomicole ne privatizate	11	16048	3333,1161	78,3753	78,3753	1293,1163	45,4	1044,8145	861,237	97,1373	7,32		22,02		
I.2.2.2.	Alte terenuri de interes privat	12	28649	89331,4788	4551,565	4551,565	15275,588	832,46	1704,8307	711,914	278,968	420,9615	231,03	19	6,529	
I.2.2.2.1.	Inclusiv loturi auxiliare	13	352	20,04	0,34	0,34	16,95		2,31	1,1	1,21					
I.3.	Terenurile aflate in proprietate privata	14	1183099	1709612,422	7832,702	7832,7016	1482094,4	16180,2	193081,5724	90359,1	85511,2	15092,6413	35,04	643,4194	244,43	118,21
I.3.1.	Cooperative agricole	15	201	66062,4996	51,8891	51,8891	61720,392	541,948	3560,1417	1683,55	1708,91	164,35			3,33	
I.3.1.1.	Cooperative agricole de intreprinzator	16	77	12458,2309	1,68	1,68	11934,3	3,08	477,4634	206,09	214,743	56,63				
I.3.1.1.1.	Teren propriu	17	15	989,8575	0,7	0,7	798,49	3,08	147,59	87,19	60,4					
I.3.1.1.2.	Terenuri arendate	18	62	11468,3734	0,98	0,98	11135,81		329,8734	118,9	154,343	56,63				
I.3.1.1.2.1.	Inclusiv pe termen mai mare de 3 ani	19	2	3			2									
I.3.1.2.	Cooperative agricole de productie	20	124	53604,2687	50,2091	50,2091	49786,092	538,868	3082,6783	1477,46	1494,17	107,72			3,33	
I.3.1.2.1.	Incluse in capitalul statutar	21	46	13290,1462	7,5191	7,5191	12120,585	13	1083,02	473,03	502,27	107,72				
I.3.1.2.2.	Incluse in capitalul imprumutat	22	78	40314,1225	42,69	42,69	37665,507	525,868	1999,6583	1004,43	991,9				3,33	
I.3.1.2.2.1.	Terenurile membrilor cooperativei	23	15	4940,2952	1,14	1,14	4532,0175	1,8977	388,32	156,7	231,62					
I.3.1.2.2.2.	Terenuri arendate	24	63	35373,8273	41,55	41,55	33133,489	523,97	1611,3383	847,728	760,28				3,33	
I.3.1.2.2.2.1.	Inclusiv pe termen mai mare de 3 ani	25	1	2299,02			1781,34	205,69	311,99	92,42	216,24				3,33	
I.3.2.	Societati pe actiuni	26	187	25544,2837	59,0574	59,0574	20945,618	436,687	3749,765	1412,99	1935,61	363,86		6	16,9	14,4
I.3.2.1.	Societati pe actiuni agricole	27	140	23876,8866	57,0574	57,0574	19745,751	199,237	3585,645	1320,86	1881,27	346,21		6	16,9	14,4
I.3.2.1.1.	Teren propriu	28	94	4754,6028	43,0774	43,0774	2458,2806	78,0867	1896,0014	587,382	1095,15	176,17		6	16,9	14,4
I.3.2.1.2.	Terenuri arendate	29	46	19122,2838	13,98	13,98	17287,47	121,15	1689,6436	733,478	786,125	170,04				
I.3.2.1.2.1.	Inclusiv pe termen mai mare de 3 ani	30		789,7684			729,8184		59,95	7,3771	52,5729					
I.3.2.2.	Societati pe actiuni ne agricole	31	47	1667,3971	2	2	1199,8671	237,45	164,12	92,13	54,34	17,65				
I.3.2.2.1.	Teren propriu	32	45	1216,0023			750,4723	237,45	164,12	92,13	54,34	17,65				
I.3.2.2.2.	Terenuri arendate	33	2	451,3948	2	2	449,3948									
I.3.2.2.2.1.	Inclusiv pe termen mai mare de 3 ani	34														
I.3.3.	Societati cu raspundere limitata	35	13386	829882,7892	367,9044	367,9044	756460,1	3844,96	63289,0525	32885,5	21706,8	7412,8096		398,5616	160,95	39,08
I.3.3.1.	Societati cu raspundere limitata agricole	36	12195	811155,1375	274,5135	274,5135	742416,44	3250,03	59900,7039	31395,7	20205,2	7027,3505		397,5016	160,95	39,08

Numărul rândului	alte plantații multianuale	Fânețe	Pășuni	Total terenuri agricole (5+6+7+16+17)	Terenuri aflate în stadiul de ameliorare și restabilire a fertilității	Plantații forestiere						Terenuri aflate sub ape			Drumuri	Străzi și piețe	Construcții și curți	Alte terenuri			
						Total (21+23)	inclusiv:					Total (27+ 28)	inclusiv					Total	din care		
							Total	terenuri acoperite de păduri	vegetație forestieră	inclusiv			mlăștini	sub ape					iazuri	râpi	alunecări de teren
										plantații de tufari și arbuști	fâșii forestiere de protecție										
C	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35
1	1369,7851	1011,12	265700	2231886,585	609,1	22251,83	5843,2	3970,8055	16408,6639	2603,5813	13805,083	14837,4	7043,43	7793,9352	4980,799	53996	589,2059	28337,035	46218	6828,51	16217,9947
2	76	114	7928,2	247337,6841	496	7452,112	3075,9	2442,67	4376,232	1107,6	3268,632	4417,73	567,8	3849,9265	1919,47	4879,3	5,39	4918,1089	3008,5	426,7	263,36
3	21		4882,72	160360,2344	488	6313,89	2852	2292	3461,89	998,73	2463,16	1598,37	414,92	1183,45	335,38	3956,93		3749,374	2534,1	324	119
4	55	1	420,326	18983,1535	5	508,052	126,88	110,67	381,172	35,76	345,412	218,497	81,88	136,6165	68,85	456,889	5,39	652,8848	75,75	4,7	24,36
5			40	881,47		11,55			11,55		11,55	3		3		8,6		5,94			
6			9,01	99,4371		1,11			1,11	0,11	1	8,15		8,15	7,76	4,04		7,12	7		
7		113	2616,14	67894,8591	3	629,06	97	40	532,06	73	459,06	2592,71	71	2521,71	1507,48	461,44		508,7301	391,64	98	120
8	216,1786	822,319	251826	287172,1633	113,1	13253,75	1763,7	886,7877	11490,0206	1054,68	10435,341	9892,14	6411,01	3481,1374	2669,4109	47409,9	518,58	15888,214	42350	6337,14	15811,36
9	122,65	755,619	217176	232258,9859	24,3	7414,982	409,4	216,2277	7005,5847	845,59	6159,9947	7324,25	4185,13	3139,1274	2466,8709	35537,4	488,31	4074,7995	36810	5077,66	14998,7134
10	93,5286	66,7	34650,3	54913,1774	88,8	5838,764	1354,3	670,56	4484,4359	209,09	4275,3459	2567,89	2225,88	342,01	202,54	11872,5	30,27	11813,415	5539,7	1259,47	812,6466
11	57,1		46,8	2430,1308		40,1	9,65	9,65	30,45	10,64	19,81	23,24	20,9	2,34	2,34	602,686	3,55	123,1817	110,23	1,34	24,84
12	36,4286	66,7	34603,5	52483,0466	88,8	5798,664	1344,7	660,91	4453,9859	198,45	4255,5359	2544,65	2204,98	339,67	200,2	11269,9	26,72	11690,233	5429,5	1258,13	787,8066
13				19,26														0,78			
14	1077,6065	74,8032	5945,79	1697376,737		1545,973	1003,6	641,3478	542,4113	441,3013	101,11	527,496	64,6244	462,8713	391,9181	1706,77	65,2359	7530,7116	859,5	64,6784	143,2747
15			53,7423	65876,2233		0,45			0,45	0,45		25,55	1,6	23,95	23,7	22,55	17,24	120,4863			
16			2,43	12417,2734		0,45			0,45	0,45		1,85	1,6	0,25		0,39		38,2675			
17			2,43	951,59		0,45			0,45	0,45		1,85	1,6	0,25				35,9675			
18				11465,6834												0,39		2,3			
19				2														1			
20			51,3123	53458,9499								23,7		23,7	23,7	22,16	17,24	82,2188			
21			38,9823	13255,5874								20,33		20,33	20,33	1,04		13,1888			
22			12,33	40203,3625								3,37		3,37	3,37	21,12	17,24	69,03			
23			3,33	4925,5652								3,37		3,37	3,37	1		10,36			
24			9	35277,7973												20,12	17,24	58,67			
25				2299,02																	
26			33,1917	25165,2613		4,24			4,24	0,01	4,23	5,6		5,6	4,97	43,52		294,5024	31,16		
27			31,5117	23562,1442		4,23			4,23		4,23	5,6		5,6	4,97	40,97		257,7024	6,24		
28			27,6817	4460,0504		4,23			4,23		4,23	4,97		4,97	4,97	21,41		257,7024	6,24		
29			3,83	19102,0938								0,63		0,63		19,56					
30				789,7684																	
31			1,68	1603,1171		0,01			0,01	0,01						2,55		36,8	24,92		
32			1,68	1153,7223		0,01			0,01	0,01						2,55		34,8	24,92		
33				449,3948														2			
34																					
35	685,3	10,17	1478,75	825083,0272		342,344	273,32	138,43	69,02	1,75	67,27	223,36	13,4	209,96	175,51	986,135	2,44	3153,2676	92,215	7,01	4
36	674,94	10,17	1302,74	806880,0823		341,014	273,32	138,43	67,69	0,54	67,15	139,88	12	127,88	96,83	899,275	2,44	2821,1008	71,345	5,01	4

**FIȘA CADASTRALĂ CENTRALIZATOARE PRIVIND
TERENURILE IRIGATE**

Formularul nr.2-func

(în hectare)

Indicele rândului	Categoriile și deținătorii de terenuri	Numărul rândului	Suprafața totală (2+3+7+8+10)	Teren arabil	Plantații multianuale				Fânețe	Pășuni	Total terenuri agricole (2+3+7+8)	Alte terenuri
					total	inclusiv:						
						livezi	vii	alte plantații multianuale				
A	B	C	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I.	Terenuri cu destinație agricolă	1	214670,70	201689,35	12430,54	10264,75	2053,36	112,43		400,77	214520,66	150,04
I.1.	Terenuri proprietate publică a statului	2	89430,17	81609,42	7719,75	7288,00	385,93	45,82			89329,17	101,00
I.1.1.	intreprinderi agricole de stat	3	68645,00	62224,00	6320,00	6140,00	147,00	33,00			68544,00	101,00
I.1.2.	Institutiile de cercetare științifică și de învățământ	4	1835,42	1769,42	66,00	66,00					1835,42	
I.1.2.1.	Sectoare de încercări a soiurilor de plante	5	210,00	210,00							210,00	
I.1.3.	Gospodării auxiliare	6										
I.1.4.	Alte întreprinderi	7	18949,75	17616,00	1333,75	1082,00	238,93	12,82			18949,75	
I.2.	Terenurile proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale	8	620,18	226,86						393,32	620,18	
I.2.1.	Terenuri din domeniul public	9	276,57	12,25						264,32	276,57	
I.2.2.	Terenuri din domeniul privat	10	343,61	214,61						129,00	343,61	
I.2.2.1.	Loturi pomicole ne privatizate	11										
I.2.2.2.	Alte terenuri de interes privat	12	343,61	214,61						129,00	343,61	
I.2.2.2.1	Inclusiv loturi auxiliare	13										
I.3.	Terenurile aflate în proprietate privată	14	124620,35	119853,07	4710,79	2976,75	1667,43	66,61		7,45	124571,31	49,04
I.3.1.	Cooperative agricole	15	7887,25	7704,49	182,76	125,76	57,00				7887,25	
I.3.1.1.	Cooperative agricole de întreprinzător	16	916,15	916,15							916,15	
I.3.1.1.1	Teren propriu	17	211,96	211,96							211,96	
I.3.1.1.2	Terenuri arendate	18	704,19	704,19							704,19	
I.3.1.1.2.1	Inclusiv pe termen mai mare de 3 ani	19										
I.3.1.2.	Cooperative agricole de producție	20	6971,10	6788,34	182,76	125,76	57,00				6971,10	
I.3.1.2.1	Incluse în capitalul statutar	21	1970,40	1874,40	96,00	39,00	57,00				1970,40	
I.3.1.2.2	Incluse în capitalul împrumutat	22	5000,70	4913,94	86,76	86,76					5000,70	
I.3.1.2.2.1	Terenurile membrilor cooperativei	23	54,60	51,90	2,70	2,70					54,60	
I.3.1.2.2.2	Terenuri arendate	24	4946,10	4862,04	84,06	84,06					4946,10	
I.3.1.2.2.2.1	Inclusiv pe termen mai mare de 3 ani	25	315,20	231,14	84,06	84,06					315,20	
I.3.2.	Societăți pe acțiuni	26	3339,94	3211,78	128,16	86,16	42,00				3339,94	
I.3.2.1.	Societăți pe acțiuni agricole	27	3187,42	3059,26	128,16	86,16	42,00				3187,42	

A	B	C	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
III.1.9.	Terenurile destinate necesitatilor de aparare, trupelor de granicieri si interne	103										
III.1.10.	Alte terenuri	104										
III.2.	Terenurile proprietate publica a unitatilor administrativ-teritoriale	105										
III.2.1.	Terenurile destinate industriei	106										
III.2.2.	Terenurile destinate sistemului energetic	107										
III.2.3.	Terenurile destinate transportului rutier	108										
III.2.4.	Terenurile destinate transportului prin conducte	109										
III.2.5.	Alte terenuri	110										
III.3.	Terenurile aflate in proprietate privata	111										
III.3.1.	Terenurile destinate industriei	112										
III.3.2.	Terenurile destinatie sistemului energetic	113										
III.3.3.	Terenurile destinate transportului telecomunicatiilor	114										
III.3.4.	Alte terenuri	115										
IV.	Terenurile destinate protectiei naturii, ocrotirii sanatatii, activitatii recreative, terenurile de valoare istorico-culturala, terenurile zonelor suburbane si ale zonelor verzi	116										
IV.1.	Terenuri proprietate publica a statului	117										
IV.1.1.	Terenurile ariilor protejate de Stat	118										
IV.1.2.	Terenurile spatiilor verzi	119										
IV.2.	Terenurile proprietate publica a unitatilor administrativ-teritoriale	120										
IV.3.	Terenurile aflate in proprietate privata	121										
V.	Terenurile fondului silvic	122										
V.1.	Terenuri proprietate publica a statului	123										
V.1.1.	Terenurile ariilor protejate de Stat	124										
V.1.1.2.	Terenurile rezervatiilor	125										
V.1.2.	Loturi auxiliare	126										
V.2.	Terenurile proprietate publica a unitatilor administrativ-teritoriale	127										
V.3.	Terenurile aflate in proprietate privata	128										
VI.	Terenurile fondului apelor	129										
VI.1.	Terenuri proprietate publica a statului	130										
VI.1.1.	Terenurile ariilor protejate de Stat	131										
VI.2.	Terenurile proprietate publica a unitatilor administrativ-teritoriale	132										
VI.3.	Terenurile aflate in proprietate privata	133										
VII.	Terenurile fondului de rezerva	134	545,20	25,05						520,15	545,20	
VII.1.	Terenurile proprietate publica a unitatilor administrativ-teritoriale	135	545,20	25,05						520,15	545,20	
VII.1.1.	Terenuri destinate dezvoltarii sociale a localitatilor (5%)	136	25,05	25,05							25,05	
VII.1.2.	Terenurile de uz comun	137	520,15							520,15	520,15	
VII.1.3.	Alte terenuri	138										
VIII.	TOTAL TERENURI	139	216133,12	202530,82	12531,34	10291,75	2127,16	112,43		920,92	215983,08	150,04
VIII.1.	Terenuri proprietate publica a statului	140	89564,17	81743,42	7719,75	7288,00	385,93	45,82			89463,17	101,00
VIII.2.	Terenurile proprietate publica a unitatilor administrativ-teritoriale	141	1165,38	251,91						913,47	1165,38	
VIII.3.	Terenurile aflate in proprietate privata	142	125403,57	120535,49	4811,59	3003,75	1741,23	66,61		7,45	125354,53	49,04

A	B	C	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I.3.1.2. 2.2.1.	Inclusiv pe termen mai mare de 3 ani	25										
I.3.2.	Societati pe actiuni	26	874,51	874,51							874,51	
I.3.2.1.	Societati pe actiuni agricole	27	872,26	872,26							872,26	
I.3.2.1. 1.	Teren propriu	28	0,2	0,2							0,2	
I.3.2.1. 2.	Terenuri arendate	29	872,06	872,06							872,06	
I.3.2.1. 2.1.	Inclusiv pe termen mai mare de 3 ani	30										
I.3.2.2.	Societati pe actiuni ne agricole	31	2,25	2,25							2,25	
I.3.2.2. 1.	Teren propriu	32	2,25	2,25							2,25	
I.3.2.2. 2.	Terenuri arendate	33										
I.3.2.2. 2.1.	Inclusiv pe termen mai mare de 3 ani	34										
I.3.3.	Societati cu raspundere limitata	35	10648,62	10579,9	65,44	65,44				3,28	10648,62	
I.3.3.1.	Societati cu raspundere limitata agricole	36	10636,67	10571,23	65,44	65,44					10636,67	
I.3.3.1. 1.	Teren propriu	37	279,19	279,19							279,19	
I.3.3.1. 2.	Terenuri arendate	38	10357,48	10292,04	65,44	65,44					10357,48	
I.3.3.1. 2.1.	Inclusiv pe termen mai mare de 3 ani	39	778	778							778	
I.3.3.2.	Societati cu raspundere limitata ne agricole	40	11,95	8,67						3,28	11,95	
I.3.3.2. 1.	Teren propriu	41	11,95	8,67						3,28	11,95	
I.3.3.2. 2.	Terenuri arendate	42										
I.3.3.2. 2.1.	Inclusiv pe termen mai mare de 3 ani	43										
I.3.4.	Gospodarii taranesti (ferme agricole)	44	17938,99	17484,27	395,7239	395,724					17879,99	59
I.3.4.1.	Teren propriu (total)	45	17066,88	16698,46	368,4239	368,424					17066,88	
I.3.4.2.	Terenuri arendate (total)	46	872,11	785,81	27,3	27,3					813,11	59
I.3.4.2. 1.	Inclusiv pe termen mai mare de 3 ani	47										
I.3.4.3.	Gospodarii taranesti, suprafata pina la 1 ha	48	7492,1	7161,61	330,49	330,49					7492,1	
I.3.4.3. 1.	Teren propriu	49	7492,1	7161,61	330,49	330,49					7492,1	
I.3.4.3. 2.	Terenuri arendate	50										
I.3.4.3. 2.1.	Inclusiv pe termen mai mare de 3 ani	51										
I.3.4.4.	Gospodarii taranesti, suprafata 1 - 5 ha	52	9047,63	9035,83	11,8	11,8					9047,63	
I.3.4.4. 1.	Teren propriu	53	9045,98	9034,18	11,8	11,8					9045,98	
I.3.4.4. 2.	Terenuri arendate	54	1,65	1,65							1,65	
I.3.4.4. 2.1.	Inclusiv pe termen mai mare de 3 ani	55										
I.3.4.5.	Gospodarii taranesti, suprafata 5 -10 ha	56	119,39	118,74	0,65	0,65					119,39	

A	B	C	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I.3.4.5. 1.	Teren propriu	57	112,84	112,19	0,65	0,65					112,84	
I.3.4.5. 2.	Terenuri arendate	58	6,55	6,55							6,55	
I.3.4.5. 2.1.	Inclusiv pe termen mai mare de 3 ani	59										
I.3.4.6.	Gospodarii taranesti, suprafata 10 - 50 ha	60	412,9639	387,48	25,4839	25,4839					412,9639	
I.3.4.6. 1.	Teren propriu	61	301,4839	276	25,4839	25,4839					301,4839	
I.3.4.6. 2.	Terenuri arendate	62	111,48	111,48							111,48	
I.3.4.6. 2.1.	Inclusiv pe termen mai mare de 3 ani	63										
I.3.4.7.	Gospodarii taranesti, suprafata 50 - 100 ha	64	62,2	3,2							3,2	59
I.3.4.7. 1.	Teren propriu	65										
I.3.4.7. 2.	Terenuri arendate	66	62,2	3,2							3,2	59
I.3.4.7. 2.1.	Inclusiv pe termen mai mare de 3 ani	67										
I.3.4.8.	Gospodarii taranesti, mai mari de 100 ha	68	804,71	777,41	27,3	27,3					804,71	
I.3.4.8. 1.	Teren propriu	69	114,48	114,48							114,48	
I.3.4.8. 2.	Terenuri arendate	70	690,23	662,93	27,3	27,3					690,23	
I.3.4.8. 2.1.	Inclusiv pe termen mai mare de 3 ani	71										
I.3.5.	Manastiri, alte organizatii (institutiile) de cult	72										
I.3.6.	Terenuri prelucrate sinestator de catre particulari (persoane fizice - proprietari)	73	4459,316	4382,52	76,7961	76,7961					4459,316	
I.3.7.	Detinatori de loturi pomicole	74										
I.3.8.	Loturi auxiliare	75										
I.3.9.	Altele	76	264,09	263,99	0,1			0,1			264,09	
II.	Terenurile satelor, oraselor, municipiilor	77	616,84	528,57	84		84			3,76	616,33	0,51
II.1.	Terenuri proprietate publica a statului	78										
II.1.1.	Terenurile localitatilor urbane	79										
II.1.1.1	Terenurile aferente intreprinderilor, institutiilor si organizatiilor de stat	80										
II.1.2.	Terenurile localitatilor rurale	81										
II.1.2.1	Terenurile aferente intreprinderilor, institutiilor si organizatiilor de stat	82										
II.2.	Terenurile proprietate publica a unitatilor administrativ-teritoriale	83	70,79	66,52						3,76	70,28	0,51
II.2.1.	Terenurile localitatilor urbane	84	30,79	26,52						3,76	30,28	0,51
II.2.1.1	Terenurile aferente obiectelor social-culturale si de uz public	85	30,79	26,52						3,76	30,28	0,51
II.2.2.	Terenurile localitatilor rurale	86	40	40							40	
II.2.2.1	Terenurile aferente obiectelor social-culturale si de uz public	87	40	40							40	
II.3.	Terenurile aflate in proprietate privata	88	546,05	462,05	84		84				546,05	
II.3.1.	Terenurile localitatilor urbane	89	230,74	230,74							230,74	
II.3.1.1	Loturi destinate constructiilor individuale de locuit	90	230,74	230,74							230,74	

A	B	C	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
V.	Terenurile fondului silvic	122	6,63									6,63
V.1.	Terenuri proprietate publica a statului	123										
V.1.1.	Terenurile ariilor protejate de Stat	124										
V.1.1.2	Terenurile rezervatiilor	125										
V.1.2.	Loturi auxiliare	126										
V.2.	Terenurile proprietate publica a unitatilor administrativ-teritoriale	127	6,63									6,63
V.3.	Terenurile aflate in proprietate privata	128										
VI.	Terenurile fondului apelor	129	69,57							69,57	69,57	
VI.1.	Terenuri proprietate publica a statului	130	69,57							69,57	69,57	
VI.1.1.	Terenurile ariilor protejate de Stat	131										
VI.2.	Terenurile proprietate publica a unitatilor administrativ-teritoriale	132										
VI.3.	Terenurile aflate in proprietate privata	133										
VII.	Terenurile fondului de rezerva	134	2626,34	91,57					12	2501,8	2605,34	21
VII.1.	Terenurile proprietate publica a unitatilor administrativ-teritoriale	135	2626,34	91,57					12	2501,8	2605,34	21
VII.1.1	Terenuri destinate dezvoltarii sociale a localitatilor (5%)	136	5	5							5	
VII.1.2	Terenurile de uz comun	137	2601,34	86,57					12	2501,8	2600,34	1
VII.1.3	Alte terenuri	138	20									20
VIII.	TOTAL TERENURI	139	53241,5	41525,21	1319,06	1234,96	84	0,1	12	10182	53037,9	203,6
VIII.1.	Terenuri proprietate publica a statului	140	7685,74	6862,17	697	697				69,57	7628,74	57
VIII.2.	Terenurile proprietate publica a unitatilor administrativ-teritoriale	141	10634,18	425,8					12	10109	10546,58	87,6
VIII.3.	Terenurile aflate in proprietate privata	142	34921,58	34237,24	622,06	537,96	84	0,1		3,28	34862,58	59

Nota informativă

la proiectul Hotărîrii Guvernului cu privire la aprobarea Cadastrului funciar, conform situației la 1 ianuarie 2023

1. Denumirea autorului și după caz, a participanților la elaborarea proiectului.

Proiectul hotărîrii Guvernului cu privire la aprobarea Cadastrului funciar conform situației la 1 ianuarie 2023, este elaborat de către Agenția Relații Funciare și Cadastru.

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ și finalitățile urmărite.

Proiectul de hotărîre este elaborat în scopul executării prevederilor Hotărîrii Guvernului Republicii Moldova nr. 24/1995 „Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la conținutul documentației cadastrului funciar (Monitorul Oficial Nr. 14/ 1995, art. nr. 62).

3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi .

Cadastrul funciar este un sistem unitar și obligator pentru evidența tehnică, economică și juridică a tuturor terenurilor de pe teritoriul republicii indiferent de destinația și tipul lor de proprietate, și asigură autoritățile administrației publice centrale și locale, întreprinderile, instituțiile, organizațiile interesate și cetățenii cu informații despre:

- statutul juridic al terenurilor/ tipurile de proprietate, posesiune și beneficiere funciară/ parametrii cantitativi și calitativi ai terenurilor;

În perioada 1 ianuarie 2022 - 31 decembrie 2022, specialiștii pentru reglementarea regimului proprietății funciare de nivelul întâi și doi, efectuează monitoringul fondului funciar, și anume supravegherea permanentă a schimbărilor resurselor funciare, de analiză a lor și de pronosticare a acestor schimbări.

Lucrările de monitoring se efectuează pe întreaga suprafață a fondului funciar și prevăd:

1) supravegherea permanentă a schimbărilor cantitative în hotarele deținătorilor de terenuri ale satelor (comunelor), orașelor (municipiilor), raioanelor republicii în ansamblu, calcularea pe baza cercetărilor aerofotogeodezice și cartografice a suprafețelor terenurilor a căror destinație a fost schimbată;

2) supravegherea permanentă a schimbărilor calitative din componența resurselor funciare și a solurilor, calcularea suprafețelor schimbate, efectuarea sistematică a cercetărilor pedologice, agrochimice, geobotanice, geomorfologice, landsaftologice, climaterice și de altă natură necesare pentru aprecierea la timp și justă a schimbărilor produse. În realizarea aspectului calitativ monitoringul funciar se bazează pe monitoringul solurilor ca parte componentă a lui.

De asemenea s-au luat la evidență terenurile noi valorificate, cu includerea lor în circuitul agricol, sădirea și defrișarea plantațiilor perene, perdelelor forestiere de protecție, edificarea/ casarea sistemelor de irigare și desecare.

Întru întocmirea cadastrului funciar au fost utilizate materialele de evidență cantitativă și calitativă a terenurilor UAT (inclusiv: fișa cadastrală centralizatoare cu anexe și harta de contur la scara 1:10000), întocmite de Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului, proiectele de organizare ale teritoriului, materialele modificărilor curente efectuate de specialiștii serviciilor relații funciare și cadastru ale consiliilor raionale, UTA Găgăuzia și direcțiilor funciare ale primăriilor municipiului Chișinău și Bălți, în comun cu specialiștii primăriilor satelor (comunelor), orașelor.

Caracteristica cantitativă

Caracteristica cantitativă este reprezentată în trei anexe:

- Anexa nr. 1 – Fișa cadastrală centralizatoare pentru tot teritoriul Republicii Moldova.
- Anexa nr. 2 – Suprafața terenurilor irigare.
- Anexa nr. 3 – Suprafața terenurilor desecate.

Fișierele electronice (*.xls) cu caracteristica cantitativă la nivel de raioane și localități sînt plasate pe pagina web a ARFC: www.arfc.gov.md/informatii_de_interes_public/studii_analize;

I. Conform datelor cadastrului funciar, la 1 ianuarie 2023, suprafața totală a republicii constituie 3 384,915 mii ha, inclusiv:

Repartizarea fondului funciar pe categorii de terenuri, (în mii ha)

Categoria	Suprafața totală, la 01.01.2023
1. Terenuri cu destinație agricolă	2398,72
2. Terenurile din intravilanul localităților	319,14
3. Terenurile destinate industriei, transporturilor și cu altă destinație specială	59,98

4. Terenurile destinate protecției naturii, ocrotirii sănătății, activităților recreative	4,20
5. Terenurile fondului silvic	451,65
6. Terenurile fondului apelor	88,83
7. Terenurile fondului de rezervă	62,38
Total terenuri	3384,915

Urmare contrapunerii datelor, cu datele cadastrului funciar pentru anul 2021, se constată următoarele:

a) în rezultatul actualizării hotarelor unităților administrativ-teritoriale, în cadrul Proiectului Înregistrarea și evaluarea funciară masivă, în raionul Strășeni, se constată deminuarea suprafeței raionului cu 22,75 ha.

II. Conform datelor cadastrului funciar, la 1 ianuarie 2023:

a) suprafața terenurilor irigate constituie - **216,13 mii ha.**

b) suprafața terenurilor desecate constituie - **53,24 mii ha.**

III. După tipul de proprietate, suprafața terenurilor constituie:

a) terenuri proprietate publică a statului constituie - **784,29 mii ha (23,1%),**

b) terenuri proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale - **696,46 mii ha (20,7%),**

c) terenuri proprietate privată - **1904,17 mii ha (56,2%).**

4. Fundamentarea economico-financiară.

Implementarea noului proiect nu prevede careva alocări ale surselor financiare.

5. Modul de încorporare a actului elaborate, în cadrul normativ în vigoare.

Ca rezultat al aprobării proiectului nu va fi necesară modificarea sau abrogarea a careva acte normative.

Hotărîrea Guvernului cu privire la aprobarea Cadastrului funciar nu servește drept temei pentru eliberarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

6. Avizarea și consultarea publică a proiectului.

Proiectul a fost plasat pentru consultare publică pe pagina web oficială a ARFC, www.arfc.gov.md, și particip.gov.md. De asemenea proiectul va fi supus avizării de către ministerele și autoritățile publice centrale care dispun de terenuri în administrare: Ministerul Dezvoltării Economice și Digitalizării, Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale; Ministerul Mediului; Agenția Proprietății Publice, Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare.

7. Constatările expertizei anticorupție.

Proiectul va fi supus expertizei anticorupție, conform art. 35 din Legea 100/2017, fiind solicitată efectuarea expertizei de către Centrul Național Anticorupție.

8. Constatările expertizei juridice.

Proiectul va fi supus expertizei juridice fiind expedit în acest sens Ministerului Justiției conform art. 37 din Legea 100/2017, fiind solicitată efectuarea expertizei juridice.

9. Constatările expertizei financiare.

Proiectul nu necesită efectuarea expertizei financiare.

10. Alte expertise.

Proiectul nu conține prevederi de reglementare a activității de întreprinzător în sensul Legii nr. 235/2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător. De asemenea, proiectul nu cade sub incidența altor expertise necesare a fi efectuate în condițiile Legii nr. 100/2017.

Director general adjunct

Ștefan CRIGAN



MD-2005, or. Chișinău, str. S. Lazo, 48
tel. 88-12-55, fax. 22-63-73
e-mail: info@arfc.gov.md
www.arfc.gov.md

MD-2005, г. Кишинэу, ул. С. Лазо, 48
тел. 88-12-55, факс. 22-63-73
e-mail: info@arfc.gov.md
www.arfc.gov.md

17 martie 2023 nr. 36/01-05/247

CANCELARIA DE STAT

CERERE

privind înregistrarea de către Cancelaria de Stat a proiectul hotărîrii Guvernului „Cu privire la aprobarea Cadastrului funciar conform situației la 1 ianuarie 2023”

Nr. crt.	Criterii de înregistrare	Nota autorului
1.	Tipul și denumirea proiectului	Proiectul hotărîrii Guvernului „Cu privire la aprobarea Cadastrului funciar conform situației la 1 ianuarie 2023”.
2.	Autoritatea care a elaborat proiectul	Agenția Relații Funciare și Cadastru
3.	Justificarea depunerii cererii	Proiectul de hotărîre este elaborat în scopul executării prevederilor Hotărîrii Guvernului nr. 24/1995 „Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la conținutul documentației cadastrului funciar”.
4.	Lista autorităților și instituțiilor a căror avizare este necesară	Proiectul se avizează de către: Ministerul Dezvoltării Economice și Digitalizării; Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale; Ministerul Mediului; Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare Agenția Proprietății Publice; Expertiza juridică: Ministerul Justiției; Expertiza anticorupție: Centrul Național Anticorupție;
5.	Termenul limită pentru depunerea avizelor/ expertizelor	10 zile.
6.	Numele, prenumele, funcția și datele de contact ale persoanei responsabile de promovarea proiectului	Lilian MINDOV, Șeful Direcției cadastru bunurilor imobile Agenția Relații Funciare și Cadastru tel.: (+373 22) 881-252 e-mail: lilian.mindov@arfc.gov.md
7.	Anexe	Proiectul hotărîrii Guvernului „Cu privire la aprobarea Cadastrului funciar conform situației la 1 ianuarie 2023”. Nota informativă.
8.	Data și ora depunerii cererii	
9.	Semnătura	

Director general adjunct

Ștefan CRIGAN