

GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

HOTĂRÎRE

**cu privire la aprobarea Regulamentului cu privire la
transmiterea terenurilor proprietate privată în arendă de către
autoritățile administrației publice locale**

nr. ____ din _____ 2024

În scopul executării art. 36, alin. (5) din Codul funciar nr. 22/2024, (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2024, nr. 93-95 art.137),

Guvernul HOTĂRĂȘTE:

1. Se aprobă:

1) Regulamentul cu privire la transmiterea terenurilor proprietate privată în arendă de către autoritățile administrației publice locale, conform Anexei nr.1.

2) Contractul-model de arendă a terenurilor cu destinație agricolă, conform Anexei nr.2.

3) Actul-model de predare-preluare a terenurilor cu destinație agricolă arendate, conform Anexei nr.3.

4. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de 7 martie 2025.

PRIM – MINISTRU

Dorin RECEAN

Contrasemnează:

**Viceprim - ministru,
Ministru al Agriculturii
și Industriei Alimentar**

Vladimir BOLEA

REGULAMENT
cu privire la transmiterea terenurilor proprietate privată în arendă de către
autoritățile administrației publice locale

I.DISPOZIȚII GENERALE

1. Prezentul Regulament stabilește modul de transmitere în arendă a terenurilor cu destinație agricolă proprietate privată de către autoritățile administrației publice locale, în cazul în care acestea nu sunt întreținute într-o stare fitosanitară (combaterea și răspândirea buruienilor).

2. Competentă să decidă transmiterea în arendă asupra terenului cu destinație agricolă proprietate privată neîntreținut într-o stare fitosanitară (în continuare – teren neîntreținut) este autoritatea administrației publice locale de nivelul întâi din unitatea administrativ-teritorială în raza teritorială a căreia este amplasat terenul.

3. Modul de achitare a arendei se determină în condițiile art.1300 din Codul civil nr. 1107/2002.

4. Suprafața terenului neîntreținut se stabilește în baza copiei planului cadastral al terenului cu marcarea părții ce se transmite în arendă.

5. Nu se admite formarea de bunuri noi și transmiterea în subarenda a terenului neîntreținut.

II. MODUL DE CONSTATARE PRIVIND ÎNTREȚINEREA
TERENURILOR AGRICOLE PROPRIETATE PRIVATĂ ÎN
STARE FITOSANITARĂ

6. La cererea autorității administrației publice locale sau a oricărei persoane lezate, Agenția Națională pentru Siguranța Alimentelor verifică dacă terenul cu destinație agricolă proprietate privată este întreținut într-o stare fitosanitară (combaterea și răspândirea buruienilor).

7. În cazul în care Agenția Națională pentru Siguranța Alimentară constată că proprietarul terenului cu destinație agricolă, mai mult de 2 ani succesivi, nu a întreținut terenul în stare fitosanitară (combaterea și răspândirea buruienilor), autoritatea administrației publice locale poate exercita dreptul de administrare a terenului neîntreținut, după îndeplinirea condițiilor prevăzute la articolul 36 alineatul (1) din Codul funciar nr.22/2024 și anume:

1) proprietarul terenului este somat în scris ca, în termen de 3 luni, să ia măsurile necesare privind utilizarea terenului;

2) în cazul în care somația recepționată de proprietarul terenului rămâne fără răspuns, autoritatea administrației publice locale decide transmiterea acestui teren în arendă prin licitație publică sau, după caz, prin negocieri directe unicului deținător de teren adiacent.

III. MODUL DE TRANSMITERE ÎN ARENDĂ A TERENURILOR AGRICOLE PROPRIETATE PRIVATĂ

8. Dacă terenul neîntreținut reprezintă o enclavă, iar terenul din jurul lui aparține cu drept de proprietate doar unei singure persoane, administrația publică locală propune acestuia transmiterea în arendă a terenului neîntreținut.

9. Administrația publică locală negociază cu proprietarul menționat la punctul 8, clauzele contractului.

10. Prețul contractului de arendă nu poate fi mai mic decât prețul mediu de arendă pentru ultimii 5 ani, practică în unitatea-administrativ teritorială în raza cărei este amplasat terenul neîntreținut.

11. Pentru transmiterea în arendă a terenurilor agricole proprietate privată prin negocieri directe unicului deținător de teren adiacent, persoana fizică sau juridică privată depune la primărie o cerere privind încheierea contractului de arendă a terenului respectiv.

12. La cerere se anexează:

1) o copie a buletinului de identitate (pentru persoanele fizice) sau o copie a deciziei de înregistrare a întreprinderii/instituției/organizației și copia extrasului din Registrul de stat al persoanelor juridice și al întreprinzătorilor individuali (pentru persoanele juridice);

2) o copie a actului ce confirmă dreptul de proprietate a terenului, în cazul negocierilor directe;

13. Primăria examinează posibilitatea transmiterii în arendă a terenului solicitat în condițiile pct.7.

14. În termen de 30 de zile de la data depunerii cererii prin dispoziția primarului se semnează contractul de arendă a terenului respectiv sau cererea se respinge dacă nu au întrunit condițiile prevăzute la articolul 36, aliniatul (1) din Codul funciar.

15. Terenurile cu destinație agricolă proprietate privată transmise în arendă și pot fi folosite de arendași doar pentru desfășurarea activității în scopul obținerii de produse agricole, conform modului de folosință a acestuia.

16. În cazul în care terenul neîntreținut nu este solicitat a fi transmis în arendă de către proprietarii terenurilor adiacente administrația publică locală selectează

arendașul prin organizarea unei licitație.

17. Licitația pentru selectarea arendașului terenului se organizează de către comisia de licitație, care se instituie prin ordinul primarului și include trei reprezentanți ai structurii funcționale a primăriei. În componența Comisiei de licitație pot fi incluși, cu vot consultativ, reprezentanți ai direcțiilor agricole raionale și experți independenți.

18. Ședințele Comisiei de licitație sînt deliberative dacă la ele participă cel puțin 2/3 din membri și se adoptă prin vot deschis, cu simpla majoritate de voturi.

19. Deciziile Comisiei de licitație se consemnează în procese-verbale semnate de toți membrii cu drept de vot prezenți la ședințe.

20. Comisia de licitație are următoarele atribuții:

- 1) examinarea cererile expuse la licitație;
- 2) înregistrarea participanților la licitație;
- 3) desfășurarea licitației;
- 4) stabilirea prețului inițial de expunere și a taxei de participare pentru persoanele fizice și juridice, modul și termenele de achitare a prețului arende;
- 5) respectarea condițiilor de participare la licitație și garantarea drepturilor participanților;
- 6) desemnarea câștigătorilor licitației;
- 7) scoaterea terenului neîntreținut de la licitație sau suspendarea licitației;
- 8) perfectarea proceselor-verbale privind rezultatele licitațiilor și a deciziilor Comisiei de licitație, inclusiv transmiterea terenurilor neîntreținute arendașului.

21. Pînă de începerea licitației, cu cel puțin 30 zile primăria publică un comunicat informativ privind desfășurarea licitației care va include următoarele informații:

- 1) data, ora și locul desfășurării licitației;
- 2) caracteristica terenului neîntreținut (locul amplasării, suprafața, modul de folosință, bonitatea terenului);
- 3) prețul de expunere și condițiile de achitare a acestuia, inclusiv modul și termenele de achitare a prețului arende;
- 4) condițiile de obținere a dreptului de arendă a terenului neîntreținut;
- 5) termenul-limită de prezentare a cererii și a documentelor necesare pentru participarea la licitație;

22. Perfectarea documentației pentru terenul neîntreținut expus la licitație va fi asigurat de către primărie.

23. La licitație prioritate i se acordă persoanelor fizice și juridice care au în proprietate s-au folosință terenuri cu destinație agricolă în limitele unității administrativ-teritoriale în care este amplasat terenul neîntreținut propus a fi transmis în arendă.

24. Comisia negociază și stabilește cuantumul plății de arendă ce nu poate fi mai mic decît prețul mediu de arendă pentru ultimii 5 ani, practicată în unitatea-

administrativ teritorială în raza căreia este amplasat terenul neîntreținut. și oferta solicitantului o fixează în procesul-verbal al comisiei de negocieri.

25. Transmiterea terenului agricol neîntreținut arendașului se efectuează prin act de transmitere în arendă conform actului-model și în condițiile stabilite în Codul civil la începutul și la încetarea arendeii.

26. Termenul de transmitere în arendă a terenurilor agricole neîntreținute se stabilește de către părțile contractante și nu va depăși 5 ani.

27. Contractul de arendă se înregistrează în registrul ținut de primăria localității în a cărei rază teritorială se află terenul agricol arendat.

28. Contractul de arendă se va încheia conform Modelului-cadru a contractului de arendă din Anexa nr.2 și alte norme care nu contravin legislației în vigoare.

29. Plata pentru arenda terenului cu destinație agricolă proprietate privată va fi depozitată pe un cont al primăriei și va fi transferată proprietarului terenului din momentul rezoluției contractului de arendă, din această sumă fiind reținute doar costurile administrative ale primăriei pentru transmiterea terenului în arendă.

**Contract-model
de arendă a terenurilor agricole**

“.....” _____ 200... _____
(raion, sat, comună)

Arendatorul _____
(numele, prenumele, adresa, actul de identitate (seria, numărul,

codul personal, data eliberării, oficiul care la eliberat, IDNP; pentru persoanele juridice:
numele _____

persoanei împuternicite, în baza cărui document acționează, denumirea întreprinderii,
adresa, _____,
certificatul de înregistrare (seria, numărul, data, organul de înregistrare, IDNO)

Arendașul _____
(numele, prenumele, adresa, actul de identitate (seria, numărul,
codul _____

personal, data eliberării, oficiul care l-a eliberat, IDNP; pentru persoanele juridice:
numele _____

persoanei împuternicite, în baza cărui document acționează, denumirea întreprinderii,
adresa, _____,
certificatul de înregistrare (seria, numărul, data, organul de înregistrare, IDNO)

I. Obiectul contractului

1. **Arendatorul** transmite în arenda terenul cu destinație agricolă neîntreținut:

(suprafața, destinația și modul de folosință, numerele cadastrale ale terenurilor arendate)

2. Terenul cu destinație agricolă arendat va fi folosit pentru

(modul de folosință)

II. Termenul de arendă

3. Termenul de arendă este de ani,
de la _____ pînă la

(data, anul)

4. În cazul în care contractul nu prevede altfel, partea care intenționează să nu prelungească contractul de arendă este obligată să avizeze cealaltă parte cu cel puțin 3 luni înainte de expirarea termenului contractului.

5. În cazul în care termenul arendei expiră, iar arendatorul nu cere să i se predea bunurile arendate și arendașul continuă exploatarea acestora, contractul de arendă se consideră prelungit pentru un an agricol.

III. Plata de arendă

6. Plata pentru arenda terenurilor agricole constituie _____
(unități bănești)

7. Arendașul achită în contul bancar al arendatorului, cel mult pînă la data de _____,
în sumă delei.

IV. Drepturile și obligațiile arendatorului

8. Arendatorul este în drept:

a) să verifice oricînd modul în care arendașul utilizează terenurile transmise în arendă, fără a interveni în activitatea curentă a acestuia, și să obțină informația necesară;

b) să verifice dacă arendașul utilizează terenul conform modului de folosință a acestuia.

9. Arendatorul este obligat:

c) să predea terenul cu destinație agricolă transmis în arendă în termenele și în condițiile stipulate în contract;

d) să acționeze într-o manieră care să nu împiedice folosința terenului transmis în arendă;

e) să execute alte condiții prevăzute de legislație sau de contract.

V. Drepturile și obligațiile arendașului

10. Arendașul are dreptul:

a) prioritar la încheierea contractului de arendă pe un nou termen în cazul în care și-a onorat obligațiile contractuale asumate anterior;

11. Arendașul este obligat:

a) să folosească terenul ca un bun proprietar, conform clauzelor contractului;

- b) să mențină potențialul productiv al terenului arendat, să le restituie, la expirarea termenului stipulat în contract, în starea corespunzătoare clauzelor contractului;
- c) să achite plata pentru arendă în termenul și în modul stabilit;
- d) să achite impozitele și alte plăți prevăzute de legislație, în cazul în care contractul nu prevede altfel;
- e) să respecte alte condiții prevăzute de legislație sau de contract.

V. Modificarea, încetarea sau rezoluțiunea contractului de arendă

12. Contractul de arendă încetează în următoarele cazuri:

- a) expirarea termenului pentru care a fost convenită;
 - b) încetarea arendei înainte de termen sau în conformitate cu prevederile stabilite în Codul funciar.
 - c) prin acordul comun al părților contractante;
 - d) prin hotărîre a instanței judecătore sau la cererea uneia dintre părțile contractante, în legătură cu neexecutarea de către cealaltă parte a obligațiilor contractuale;
 - e) rezoluțiunea arendei care se declara dacă arendașul:
 - a) nu a notat arenda în registrul contractelor de arendă;
 - b) refuză fără justificare să ia în arendă terenurile agricole stipulate în contract;
 - c) a înrăutățit starea terenului cu destinație agricolă astfel, încît nu poate fi restabilit pînă la expirarea termenului arendeii.
- sau arendatorul:
- a) refuză să dea în arendă terenurile stipulate în contract, nu le-a transmis la timp ori face imposibilă exploatarea acestora, cu excepția cazului în care aceste împrejurări sînt imputabile arendașului;
 - b) terenurile arendate au ajuns într-o stare inutilizabilă din cauza unor evenimente în afara controlului său.

VI. Restituirea terenurilor arendate

13. Restituirea terenurilor cu destinație agricolă arendate se efectuează în baza actului de predare-primire;

14. La expirarea termenului arendeii, arendașul este obligat să restituie arendatorului terenurile agricole arendate în starea în care le-a preluat.

Arendatorul

(semnătura)

Arendașul

(semnătura)

L.Ș.

Act - model

de predare-preluare a terenurilor cu destinație agricolă arendate

Subsemnatul, _____

(pentru persoanele fizice: numele, prenumele, adresa, actul de identitate
(seria, numărul,

codul personal, data eliberării, oficiul care l-a eliberat, IDNP; pentru persoanele
juridice: numele

persoanei împuternicite, în baza cărui document acționează, denumirea
întreprinderii, adresa,

certificatul de înregistrare (seria, numărul, data, organul de înregistrare, IDNO) am
transmis în arendă, iar

(pentru persoanele fizice: numele, prenumele, adresa, actul de identitate (seria,
numărul,

codul personal, data eliberării, oficiul care l-a eliberat, IDNP; pentru persoanele
juridice: numele

persoanei împuternicite, în baza cărui document acționează, denumirea
întreprinderii, adresa,

certificatul de înregistrare (seria, numărul, data, organul de înregistrare, IDNO)
a preluat terenurile:

I. Descrierea terenului agricol arendat

1) Actul de predare-primire a terenului agricol arendat va conține date privind:

- a) numărul cadastral al terenului;
- b) suprafața;
- c) bonitatea;
- d) modul de folosință;
- e) starea terenului;
- f) viciile materiale și juridice;
- g) condițiile de folosire a terenului cu destinație agricolă;
- h) alte date, la cererea părților.

Arendatorul

(semnătura)

Arendașul

(semnătura)

L.Ș.

Notă informativă
la proiectul hotărîrii Guvernului cu privire la aprobarea
Regulamentului cu privire la transmiterea terenurilor proprietate
privată în arendă de către autoritățile administrației publice locale

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite

Proiectul hotărîrii Guvernului cu privire la aprobarea Regulamentului cu privire la transmiterea terenurilor proprietate privată în arendă de către autoritățile administrației publice locale, a fost elaborat în scopul executării art. 36, alin. (5) din Codul funciar nr. 22/2024, privind transmiterea în arendă a terenurilor cu destinație agricolă proprietate privată de către autoritățile administrației publice locale. Pentru a încuraja persoanele ce doresc să practice o agricultură competitivă crearea unor exploatații agricole ce ar da posibilitatea de aplicare a tehnologiilor performante este necesar de crearea unor condiții favorabile.

Astfel, în prezent unii proprietari de terenuri nu au perfectat moștenirile și nu întrețin terenurile într-o stare fitosanitară (nu combat și previn răspîndirea buruienilor), acestea fiind lăsate în paragină și în unele cazuri afectează loturile adiacente ale deținătorilor de terenuri cu destinație agricolă. Conform informației direcțiilor agricultură raionale în prezent suprafața terenurilor cu destinație agricolă nelucrate constituie circa 70-80 mii ha.

Din aceste considerente, în art.36 din Codul funciar, nr. 22/2024, s-au reglementat soluții juridice în cazul în care nu se cultivă terenurile cu destinație agricolă și nu se întrețin într-o stare fitosanitară, mai mult de 2 ani de zile succesivi. Astfel, autoritatea publică locală poate administra terenul dat dispunînd arendarea lui.

Proprietarul terenului va fi somat în scris, ca în termen de trei luni să i-a măsuri necesare pentru folosirea terenului. În cazul în care somația va rămîne fără răspuns, autoritatea publică locală va decide transmiterea acestui teren în arendă.

Administrarea terenului agricol de către autoritățile publice locale nu va fi un impediment pentru înstrăinarea sau constituirea altor drepturi reale de către proprietar. Proprietarul sau dobînditorii legali, pot în orice moment printr-o declarație scrisă adresată autorităților publice locale să-și întoarcă dreptul de a administra terenul agricol.

Instituirea acestor norme va crea premise pentru terenurile cu destinație agricolă neîntreținute, lăsate în paragină să nu afecteze terenurile adiacente cu buruene și vătămători și să nu polueze resursele de sol.

Proiectul respectiv are ca scop descrierea procedurilor și modului de transmitere în arendă a terenurilor cu destinație agricolă proprietate privată de către autoritățile administrației publice locale, în cazul în care acestea nu sunt întreținute într-o stare fitosanitară (combaterea și răspîndirea buruienilor).

3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene

Proiectul hotărîrii Guvernului pentru aprobarea Regulamentului cu privire la transmiterea terenurilor proprietate privată în arendă de către autoritățile administrației publice locale, instituie cadrul juridic al Republicii Moldova în domeniul funciar și nu

contravine principiilor de funcționare a pieții interne a Uniunii Europene și nu are ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene.

4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

1. proiectul Hotărârii.

Se propune aprobarea Regulamentului cu privire la transmiterea terenurilor proprietate privată în arendă de către autoritățile administrației publice locale, conform Anexei nr.1, care reglementează proceduri și modul de transmitere în arendă a terenurilor cu destinație agricolă proprietate privată de către autoritățile administrației publice locale.

De asemenea, se propune aprobarea unui Contract-model de arendă a terenurilor agricole, conform Anexei nr.2 și Actului – model de predare-preluare a terenurilor cu destinație agricolă arendate conform Anexei nr.3, din considerentul că majoritatea primăriilor nu au juriști în structura acestora.

Totodată, hotărârea dată va intra în vigoare la data de 7 martie 2025, odată cu intrarea în vigoare a Codului funciar, nr.22/2024.

2. proiectul Regulamentului cu privire la transmiterea terenurilor proprietate privată în arendă de către autoritățile administrației publice locale.

Proiectul Regulamentului se propune a fi structurat în trei capitole.

1) Astfel, cap.I DISPOZIȚII GENERALE, reglementează norme generale ce țin de modul de transmitere în arendă a terenurilor cu destinație agricolă proprietate privată de către autoritățile administrației publice locale, în cazul în care acestea nu sunt întreținute într-o stare fitosanitară (combaterea și răspândirea buruienilor).

Astfel, competență pentru a decide transmiterea în arendă asupra terenului cu destinație agricolă proprietate privată neîntreținut într-o stare fitosanitară este autoritatea administrației publice locale de nivelul întâi din unitatea administrativ-teritorială în raza teritorială a căreia este amplasat terenul. De asemenea, modul de achitare a arende se va determina în condițiile Codul civil nr. 1107/2002.

2) Capitolul II, MODUL DE CONSTATARE PRIVIND ÎNTREȚINEREA TERENURILOR AGRICOLE PROPRIETATE PRIVATĂ ÎN STARE FITOSANITARĂ, reglementează norme ce țin de constatarea în teren dacă acesta este neîntreținut într-o stare fitosanitară (combaterea și răspândirea buruienilor).

Din considerentul că, conform prevederilor art. 189, alin. (1¹) din Codul contravențional nr. 218/2008, constatarea contravențiilor ce țin de neîndeplinirea obligației de a combate și preveni răspândirea buruienilor pe terenurile cu destinație agricolă este de competența Agenției Naționale pentru Siguranța Alimentelor se propune ca la cererea autorității administrației publice locale sau a oricărei persoane lezate, Agenția să verifice dacă terenul cu destinație agricolă proprietate privată este întreținut într-o stare fitosanitară (combaterea și răspândirea buruienilor). În cazul în care Agenția Națională pentru Siguranța Alimentară constată că proprietarul terenului cu destinație agricolă, mai mult de 2 ani succesivi, nu a întreținut terenul în stare fitosanitară (combaterea și răspândirea buruienilor), autoritatea administrației publice locale poate exercita dreptul de administrare

a terenului neîntreținut, după îndeplinirea condițiilor prevăzute la articolul 36 alineatul (1) din Codul funciar nr.22/2024.

3) De asemenea, se propune în cap. III, MODUL DE TRANSMITERE ÎN ARENDĂ A TERENURILOR AGRICOLE PROPRIETATE PRIVATĂ, reglementarea procedurilor ce țin de transmiterea în arendă a terenului neîntreținut.

Astfel, în cazul în care un teren neîntreținut reprezintă o enclavă, iar terenul din jurul lui aparține cu drept de proprietate doar unei singure persoane, administrația publică locală propune acestuia transmiterea în arendă a terenului neîntreținut și negociază cu proprietarul clauzele contractului în conformitate cu prevederile Contractului-model și poate include și alte clauze care nu contravin Codului civil. Totodată, se propune ca prețul contractului de arendă să nu fie mai mic decât prețul mediu de arendă pentru ultimii 5 ani, practicat în unitatea-administrativ teritorială în raza cărei este amplasat terenul neîntreținut.

Pentru transmiterea în arendă a terenurilor agricole proprietate privată prin negocieri directe unicului deținător de teren adiacent, persoana fizică sau juridică privată depune la primărie o cerere privind încheierea contractului de arendă a terenului respectiv.

De asemenea, se propune ca în termen de 30 de zile de la data depunerii cererii prin dispoziția primarului să fie semnat contractul de arendă a terenului respectiv sau de a respinge cererea dacă nu au întrunit condițiile prevăzute la articolul 36, alineatul (1) din Codul funciar nr.22/2024. Terenurile cu destinație agricolă proprietate privată transmise în arendă se vor folosi de arendași doar pentru desfășurarea activității în scopul obținerii de produse agricole, conform modului de folosință a acestuia.

Dacă terenul neîntreținut nu este solicitat a fi transmis în arendă de către proprietarii terenurilor adiacente administrația publică locală selectează arendașul prin organizarea unei licitații. Licitatia pentru selectarea arendașului se propune a fi organizată de către o comisia de licitație, care se va institui prin ordinul primarului și va include trei reprezentanți ai structurii funcționale a primăriei. De asemenea, considerăm că în componența Comisiei de licitație pot fi incluși, cu vot consultativ, reprezentanți ai direcțiilor agricole raionale și experți independenți. Astfel, sunt reglementate și funcțiile Comisiei de licitație (examinarea cererilor expuse la licitație, înregistrarea participanților la licitație, desfășurarea licitației etc.).

Comisia va negocia și stabili cuantumul plății de arendă care se propune a nu fi mai mic decât prețul mediu de arendă pentru ultimii 5 ani, practicat în unitatea-administrativ teritorială în raza cărei este amplasat terenul neîntreținut.

De asemenea, transmiterea terenului agricol neîntreținut arendașului se va efectua prin act de transmitere în arendă conform actului-model și în condițiile stabilite în Codul civil la începutul și la încetarea arendei.

Se propune ca termenul de transmitere în arendă a terenurilor agricole neîntreținute să nu depășească 5 ani ținând cont că proprietarul sau dobânditorii legali ai terenului cu destinație agricolă pot, în orice moment, printr-o declarație scrisă adresată autorității administrației publice locale, să își întoarcă dreptul de a administra terenul, aceasta

constituind temei de rezoluțiune imediată a contractului de arendă în condițiile stabilite de art. 1296 alin. (1) lit. c) din Codul civil nr. 1107/2002. Contractul de arendă se înregistrează în registrul ținut de primăria localității în a cărei rază teritorială se află terenul agricol arendat.

Totodată, în conformitate cu prevederile alin. (4) din Codul funciar nr.22/2024, plata pentru arenda terenului cu destinație agricolă proprietate privată va fi depozitată pe un cont special al primăriei și transferată proprietarului terenului din momentul rezoluțiunii contractului de arendă, din această sumă fiind reținute costurile administrative ale primăriei pentru transmiterea terenului în arendă.

5. Fundamentarea economico-financiară

Proiectul hotărîrii Guvernului cu privire la aprobarea Regulamentului cu privire la transmiterea terenurilor proprietate privată în arendă de către autoritățile administrației publice locale, nu necesită cheltuieli de la bugetul public.

6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare

În rezultatul aprobării proiectului hotărîrii Guvernului cu privire la aprobarea Regulamentului cu privire la transmiterea terenurilor proprietate privată în arendă de către autoritățile administrației publice locale, nu este necesar elaborarea și aprobarea altor acte normative.

7. Avizarea și consultarea publică a proiectului

În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, anunțul privind inițierea proiectului hotărîrii Guvernului cu privire la aprobarea Regulamentului cu privire la transmiterea terenurilor proprietate privată în arendă de către autoritățile administrației publice locale, a fost plasat pe pagina web oficială a Ministerului Agriculturii și Industriei Alimentare www.maia.gov.md, compartimentul Transparența decizională, directoriul Proiecte în discuție. (<https://maia.gov.md/ro/content/proiecte-de-documente>).

8. Constatările expertizei anticorupție

Proiectul urmează a fi supus expertizei anticorupție de către Centrul Național Anticorupție în conformitate cu art. 35 al Legii nr. 100/2017 cu privire la actele normative.

9. Constatările expertizei de compatibilitate

Proiectul nu cade sub incidența art. 36 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative.


10. Constatările expertizei juridice

Proiectul urmează a fi supus expertizei juridice de către Ministerul Justiției în conformitate cu art. 37 al Legii nr. 100/2017 cu privire la actele normative.

11. Constatările altor expertize

Proiectul, nu conține prevederi ce reglementează activitatea de întreprinzător conform prevederilor Legii nr. 235/2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător.

Secretar de Stat


Vasile ȘARBAN



MD-2004, Chișinău, 162 Ștefan cel Mare și Sfânt Blvd
Tel. 20 45 08; E-mail: cancelaria@maia.gov.md ;WEB: www.maia.gov.md

Nr. 16-05/ 963 din 27.03. 2024

Cancelaria de Stat

În temeiul pct. 179 din Hotărîrea Guvernului nr. 610/2018 pentru aprobarea Regulamentului Guvernului, Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare solicită înregistrarea proiectului hotărîrii Guvernului cu privire la aprobarea Regulamentului cu privire la transmiterea terenurilor proprietate privată în arendă de către autoritățile administrației publice locale, în lista proiectelor care urmează a fi examinate în cadrul ședinței secretarilor generali de stat.


C E R E R E

privind înregistrarea de către Cancelaria de Stat a proiectului de hotărâre a Guvernului cu privire la aprobarea Regulamentului cu privire la transmiterea terenurilor proprietate privată în arendă de către autoritățile administrației publice locale

Nr. crt.	Criterii de înregistrare	Nota autorului
1.	Tipul și denumirea proiectului	Proiectul hotărîrii Guvernului cu privire la aprobarea Regulamentului cu privire la transmiterea terenurilor proprietate privată în arendă de către autoritățile administrației publice locale.
2.	Autoritatea care a elaborat proiectul	Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare.
3.	Justificarea depunerii cererii <i>(indicația corespunzătoare sau remarca precum că proiectul este</i>	Proiectul a fost elaborat în scopul executării art. 36, alin. (5) din Codul funciar nr. 22/2024, privind transmiterea în arendă a terenurilor cu destinație agricolă proprietate privată de către autoritățile administrației publice locale. De asemenea, descrie procedurile și modul de transmitere în arendă a

	<i>elaborat din inițiativa autorului).</i>	terenurilor cu destinație agricolă proprietate privată de către autoritățile administrației publice locale, în cazul în care acestea nu sunt întreținute într-o stare fitosanitară (combaterea și răspîndirea buruienilor). Instituirea acestor norme va crea premise pentru terenurile cu destinație agricolă neîntreținute, lăsate în paragină să nu afecteze terenurile adiacente cu buruene și vătămători și să nu polueze resursele de sol.
4.	Lista autorităților și instituțiilor a căror avizare este necesară	<i>Avizare:</i> Ministerul Mediului Ministerul Finanțelor Ministerul Dezvoltării Economice și Digitalizării Agenția Proprietății Publice Agenția Servicii Publice Agenția Națională pentru Siguranța Alimentelor Congresul Autorităților Locale din Moldova <i>Expertizare:</i> Ministerul Justiției; Centrul Național Anticorupție.
5.	Termenul-limită pentru depunerea avizelor/expertizelor	15 zile.
6.	Numele, prenumele, funcția și datele de contact ale persoanei responsabile de promovarea proiectului.	Angela Dogotari, Șef Direcție, Direcția îmbunătățiri funciare și fond funciar. <i>email:</i> angela.dogotari@maia.gov.md <i>telefon de contact:</i> 022-204-543.
7.	Anexe (<i>proiectul actului care se solicită a fi înregistrat, nota informativă cu documentele de însoțire</i>)	- Proiectul hotărîrii Guvernului cu privire la aprobarea Regulamentului cu privire la transmiterea terenurilor proprietate privată în arendă de către autoritățile administrației publice locale; - Nota informativă la proiectul hotărîrii Guvernului cu privire la aprobarea Regulamentului cu privire la transmiterea terenurilor proprietate privată în arendă de către autoritățile administrației publice locale.

Secretar de Stat

 Vasile ȘARBAN

Ex: Angela Dogotari
Tel: 022 204 543
e-mail: angela.dogotari@maia.gov.md