

GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

HOTĂRÎRE nr. _____

din _____

Chișinău

**pentru modificarea și completarea a Regulamentului provizoriu
privind evaluarea bunurilor imobile aprobat prin Hotărârea
Guvernului nr. 958 din 04.08.2003**

În scopul realizării prevederilor art.30, alin. (1) , lit. b) din Legea cu privire la activitatea de evaluare, nr .989-XV din 18 aprilie 2002 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2002, nr. 102, art. 773) și întru actualizarea metodologiei de evaluare de piață a bunurilor imobile, Guvernul HOTĂRĂȘTE:

Regulamentul provizoriu privind evaluarea bunurilor imobile aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 958 din 04.08.2003 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova nr. nr.177-181/1006 din 15.08.2003), se modifică după cum urmează:

1. În punctul 9 propoziția a doua va avea următorul cuprins:
„Activitățile evaluatorului în cadrul acestei etape vor ține de studierea pieței imobiliare în general și analiza segmentului pieței la care se atribuie obiectul evaluării, precum și descrierea obiectului evaluării în scopul efectuării unei analize detaliate a factorilor de influență asupra valorii lui.”;
2. Punctul 10 se completează cu litera f) cu următorul cuprins:
„f) pentru evaluarea bunurilor imobile nefinisate:
 - în cazul unei piețe dezvoltate - metoda analizei comparative a vânzărilor, metoda cheltuielilor și metoda veniturilor;
 - în cazul unei piețe slab dezvoltate sau inexistenței acesteia - metoda cheltuielilor.”;
3. În punctul 27 propoziția a doua „Metoda de resurse se aplică în conformitate cu instrucțiunile privind întocmirea devizelor pentru lucrările de construcții-montaj prin metoda de resurse (CP L.01.01-2001) și alte instrucțiuni elaborate de Ministerul Ecologiei, Construcțiilor și Dezvoltării Teritoriului.” se substituie cu propoziția cu următorul cuprins „Metoda de resurse se aplică în conformitate cu Instrucțiunile privind întocmirea devizelor pentru lucrările de construcții-montaj prin metoda de resurse (CP L.01.01-2012), și alte instrucțiuni elaborate de Ministerul Dezvoltării Regionale și Construcțiilor.”;
4. În punctul 29 sintagma „și Instrucțiunilor metodologice privind modul de întocmire a devizului centralizat pentru realizarea obiectivelor de investiții ținând seama de prețurile curente, aprobate prin ordinul Ministerului Ecologiei, Construcțiilor și Dezvoltării

Teritoriului nr. 30 din 24 ianuarie 2000 (Monitorul Construcțiilor, 2001, vol.1(22), vol.2(23))” se substituie cu sintagma cu următorul cuprins „și Instrucțiunilor cu privire la calcularea cheltuielilor de regie la determinarea valorii obiectivelor (CP L.01.03-2012), elaborate de Ministerul Dezvoltării Regionale și Construcțiilor.”;

5. Punctul 39 va avea următorul cuprins:
„39. Pentru determinarea uzurii fizice a elementelor constructive evaluatorul poate folosi ВСН 53-86 (р) „Правила оценки физического износа жилых зданий”. Pentru determinarea greutateilor specifice ale elementelor constructive evaluatorul poate folosi Culegerile indicilor comasați ai valorii de reconstituire a clădirilor și construcțiilor pentru reevaluarea mijloacelor fixe și Cod practic în construcții CP C04.06-2013 „Regulament privind emiterea avizului tehnic, ce atestă gradul de executare a construcției și corespunderea lucrărilor de construcții cu documentația de proiect”, elaborat de Ministerul Dezvoltării Regionale și Construcțiilor.”;
6. Punctul 82 se completează cu litera e) cu următorul cuprins:
„e) metoda adiționării (cumulativă)”;
7. Se completează cu punctul 88¹ cu următorul cuprins:
„88¹. Metoda adiționării (cumulativă) presupune însumarea estimărilor individuale ale fiecărei componente de risc a ratei de capitalizare. Formula de calculare a ratei de capitalizare este:

$$r = r_f + r_l + r_{rec} + r_{mi} + r_{inv} , \quad (13^1)$$

unde: r_f – rata profitabilității fără risc, rata de bază a Băncii Naționale a Moldovei,
 r_l – rata riscului pentru lichiditatea joasă,
 r_{rec} – rata de recuperare a capitalului (numai pentru îmbunătățiri),
 r_{mi} – prima pentru managementul investițional (neefectiv), este determinată, ținând cont de complicația gestiunii obiectului,
 r_{inv} – rata riscului investițional. Este determinată de nivelul dezvoltării pieței bunurilor imobile și numărul obiectelor competitive ”;

8. Formula (14) expusă în punctul 90 se substituie cu următoarea:

$$V = \sum_{t=1}^n \frac{VON_t}{(1+Y)^t} + \frac{R}{(1+Y)^n} \quad (14)$$

9. Formula (15) expusă în punctul 92 se substituie cu următoarea:

$$R = \frac{VON_{n+1}}{r} \quad (15)$$

10. În punctul 124 în propoziția a doua sintagma „descrierea obiectului evaluării,” se completează cu sintagma „fotografii ale bunului evaluat, materiale grafice, surse de informații despre obiecte analogice.”;
11. În punctul 128 sintagma „fotografii ale bunului imobil evaluat, materiale grafice” se exclude;

12. Punctul 130 va avea următorul cuprins:

„130. Raportul de evaluare poate fi elaborat pe suport de hârtie și/sau în varianta electronică. Raportul de evaluare pe suport de hârtie se întocmește în două exemplare, unul dintre care se transmite beneficiarului serviciilor de evaluare, iar al doilea se păstrează de către întreprinderea de evaluare. Raportul de evaluare în format electronic se transmite beneficiarului serviciilor de evaluare. Copiile actelor și alte materiale informative colectate de evaluator în procesul de evaluare, împreună cu raportul de evaluare întocmit în format electronic, se păstrează de către întreprinderea de evaluare. Rapoarte de evaluare se păstrează de către întreprinderea de evaluare timp de cinci ani.”

PRIM-MINISTRU

Dorin RECEAN

Nota informativă
la proiectul Hotărârii Guvernului privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 958 din 04.08.2003 despre aprobarea Regulamentului provizoriu privind evaluarea bunurilor imobile

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului

Proiectul Hotărârii Guvernului privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 958 din 04.08.2003 despre aprobarea Regulamentului provizoriu privind evaluarea bunurilor imobile este elaborat de către Agenția Relații Funciare și Cadastru.

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite

Hotărârea Guvernului nr. 958 despre aprobarea Regulamentului provizoriu privind evaluarea bunurilor imobile a fost elaborată și aprobată în anul 2003 și necesită actualizarea și modificarea în legătura cu dezvoltarea metodologiei de evaluare a bunurilor imobile. Proiectul are ca scop ajustarea, îmbunătățirea și eliminarea unor incertitudini la aplicarea metodelor de evaluare a bunurilor imobile. Modificările vor asigura sporirea calității rapoartelor de evaluare a bunurilor imobile.

În conformitate cu planul de acțiuni al Agenției Relații Funciare și Cadastru pentru anul 2023 și planul de activitate al Proiectului de Înregistrare și Evaluare Funciară pe componenta B „Evaluarea și reevaluarea bunurilor imobile în scopul impozitării” vor fi elaborate și aprobate Standardele Naționale de Evaluare. Respectiv, legislația în domeniul evaluării bunurilor imobile urmează a fi modificată și actualizată. Întrucât procesul de elaborare și aprobare a Standardelor Naționale de Evaluare durează în timp, există necesitate de modificare a Hotărârii Guvernului nr. 958 din 04.08.2003 despre aprobarea Regulamentului provizoriu privind evaluarea bunurilor imobile prin corectarea formulelor, definitivarea specificului prezentării a raportului de evaluare în format electronic, cerințelor de elaborare a rapoartelor de evaluare, adăugarea metodei adiționării în lista metodelor pentru determinarea ratei de capitalizare în cadrul metodei veniturilor. Aprobarea Proiectului va avea un impact pozitiv asupra activității evaluatorilor, și va contribui la îmbunătățirea serviciilor prestate prin sporirea calității rapoartelor de evaluare.

3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene.

Proiectul nu necesită armonizarea legislației naționale cu legislația UE.

4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi.

Proiectul Hotărârii Guvernului privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 958 din 04.08.2003 despre aprobarea Regulamentului provizoriu privind evaluarea bunurilor imobile cuprinde reglementări care au ca obiectiv sporirea calității rapoartelor de evaluare și prevede realizarea următoarelor modificări:

1. completarea Regulamentului provizoriu cu punctele 82, litera e) și 88¹ privind adăugarea metodei adiționării (cumulative) în lista metodelor pentru determinarea ratei de capitalizare,
2. corectarea formulelor de calcul a reversiei,
3. actualizarea surselor de informație pentru aplicarea metodei cheltuielilor prin adăugarea actelor normative noi,
4. completarea punctului 9 privind efectuarea obligatorie a analizei segmentului pieței la care se atribuie obiectul evaluării,
5. completarea punctului 10 cu metodele de determinare a valorii de piață a bunurilor imobile nefinisate,
6. completarea punctului 124 privind conținutul raportului de evaluare,
7. definitivarea specificului prezentării a raportului de evaluare în format electronic.

5. Fundamentarea economico-financiară

Aprobarea proiectului nu va necesita cheltuieli financiare și alocarea mijloacelor financiare suplimentare de la bugetul de stat.

6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare

Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative și nu necesită modificarea altor acte legislative sau normative.

7. Avizarea și consultarea publică a proiectului

Proiectul urmează a fi supus procedurii de avizare și expertizare în conformitate cu prevederile Legii nr. 100/2017 privind actele normative.

În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional și p. 177 Hotărârii Guvernului nr. 610/2018, anunțul referitor la inițierea elaborării proiectului a fost plasat pe pagina web oficială al Agenției Relații Funciare și Cadastru în compartimentul „Transparența decizională”, rubrica „Proiecte supuse consultărilor publice”.

Proiectul a fost supus consultărilor cu evaluatori certificați și Societatea Națională a Evaluatorilor Profesioniști din Republica Moldova. Toate propunerile și recomandările parvenite în cadrul acestor consultații au fost luate în considerare la definitivarea proiectului.

8. Constatările expertizei anticorupție

Proiectul urmează a fi supus expertizei anticorupție de către Centrul Național Anticorupție.

9. Constatările expertizei de compatibilitate

Proiectul nu cade sub incidența expertizei de compatibilitate de a fi efectuate, în condițiile Legii nr.100/2017 cu privire la actele normative.

10. Constatările expertizei juridice

Proiectul urmează a fi supus expertizei juridice realizate de către Ministerul Justiției.

11. Consultările altor expertize

Proiectul nu cade sub incidența altor expertize necesare de a fi efectuate, în condițiile Legii nr.100/2017 cu privire la actele normative.

Director general

Ivan DANII

Ex: Elena Dominic

Tel:022-881-269

TABEL COMPARATIV

proiectul Hotărârii Guvernului privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 958 din 04.08.2003 despre aprobarea Regulamentului provizoriu privind evaluarea bunurilor imobile

	Prevedere actuală	Modificarea propusă
1.	<p>9. Colectarea și analiza datelor necesare pentru evaluare. Activitățile evaluatorului în cadrul acestei etape vor ține de studierea pieței imobiliare în general și descrierea obiectului evaluării în scopul efectuării unei analize detaliate a factorilor de influență asupra valorii lui. Următoarele categorii de date vor fi colectate și analizate de evaluator:</p> <p>a) datele generale cu caracter economic și social despre regiunea și localitatea în care este amplasat bunul imobil;</p> <p>b) datele specifice obiectului evaluării: modul de utilizare, cea mai bună și eficientă utilizare a obiectului evaluării, costurile de construcție, deprecierea, veniturile și cheltuielile operaționale;</p> <p>c) datele specifice pieței imobiliare: prețurile de vânzare și prețurile ofertei obiectelor similare, rata de absorbție, rata spațiilor libere și altele.</p>	<p>9. Colectarea și analiza datelor necesare pentru evaluare. Activitățile evaluatorului în cadrul acestei etape vor ține de studierea pieței imobiliare în general și analiza segmentului pieței la care se atribuie obiectul evaluării, precum și descrierea obiectului evaluării în scopul efectuării unei analize detaliate a factorilor de influență asupra valorii lui. Următoarele categorii de date vor fi colectate și analizate de evaluator:</p> <p>a) datele generale cu caracter economic și social despre regiunea și localitatea în care este amplasat bunul imobil;</p> <p>b) datele specifice obiectului evaluării: modul de utilizare, cea mai bună și eficientă utilizare a obiectului evaluării, costurile de construcție, deprecierea, veniturile și cheltuielile operaționale;</p> <p>c) datele specifice pieței imobiliare: prețurile de vânzare și prețurile ofertei obiectelor similare, rata de absorbție, rata spațiilor libere și altele.</p>
2.		<p>Punctul 10 se completează cu litera f):</p> <p>„f) pentru evaluarea bunurilor imobile nefinisate:</p> <p>în cazul unei piețe dezvoltate - metoda analizei comparative a vânzărilor, metoda cheltuielilor și metoda veniturilor;</p> <p>în cazul unei piețe slab dezvoltate sau inexistenței acesteia - metoda cheltuielilor.</p>
3.	<p>27. Metoda de resurse este o metoda de determinare a valorii de deviz a clădirilor și construcțiilor în baza indicilor de resurse evidențiați în documentația de proiect și deviz: manopera, utilajele de construcții-montaj, materiale, construcții și prețurile de livrare a acestor resurse. Metoda de resurse se aplică în conformitate cu instrucțiunile privind întocmirea devizelor pentru lucrările de construcții-montaj prin metoda de resurse (CP L.01.01-2001) și alte instrucțiuni elaborate de Ministerul Ecologiei, Construcțiilor și Dezvoltării Teritoriului.</p>	<p>27. Metoda de resurse este o metoda de determinare a valorii de deviz a clădirilor și construcțiilor în baza indicilor de resurse evidențiați în documentația de proiect și deviz: manopera, utilajele de construcții-montaj, materiale, construcții și prețurile de livrare a acestor resurse. Metoda de resurse se aplică în conformitate cu Instrucțiunile privind întocmirea devizelor pentru lucrările de construcții-montaj prin metoda de resurse (CP L.01.01-2012) și alte instrucțiuni elaborate de Ministerul Dezvoltării Regionale și Construcțiilor.</p>

4.	<p>29. Metoda indicilor de baza se bazeaza pe recalcularea cheltuielilor incluse in devize din preturile de baza in preturile curente prin aplicarea indicilor. Estimarea valorii prin metoda indicilor de baza se efectueaza in baza Regulamentului provizoriu privind modul de stabilire a costului constructiei si de efectuare a calculelor pentru executarea lucrarilor de antrepriza intre beneficiari si antreprenori in conditiile liberalizarii preturilor, pus in aplicare de la 1 iunie 1994, aprobat de Departamentul de Arhitectura si Constructii, ordinul nr.10a din 3 iunie 1994 (Monitorul constructiilor, 1994, vol.3) si Instructiunilor metodologice privind modul de intocmire a devizului centralizat pentru realizarea obiectivelor de investitii tinind seama de preturile curente, aprobate prin ordinul Ministerului Ecologiei, Constructiilor si Dezvoltarii Teritoriului nr. 30 din 24 ianuarie 2000 (Monitorul Constructiilor, 2001, vol.1(22), vol.2(23)).</p>	<p>29. Metoda indicilor de bază se bazează pe recalcularea cheltuielilor incluse în devize din prețurile de bază în prețurile curente prin aplicarea indicilor. Estimarea valorii prin metoda indicilor de bază se efectuează în baza Regulamentului provizoriu privind modul de stabilire a costului construcției și de efectuare a calculelor pentru executarea lucrărilor de antrepriza între beneficiari și antreprenori în condițiile liberalizării prețurilor, pus în aplicare de la 1 iunie 1994, aprobat de Departamentul de Arhitectura și Construcții, ordinul nr.10a din 3 iunie 1994 (Monitorul construcțiilor, 1994, vol.3) și Instrucțiunilor cu privire la calcularea cheltuielilor de regie la determinarea valorii obiectivelor (CP L.01.03-2012), elaborate de Ministerul Dezvoltării Regionale și Construcțiilor.</p>
5.	<p>39. Pentru determinarea uzurii fizice a elementelor constructive evaluatorul poate folosi Normele de evaluare a constructiilor ce apartin cetatenilor R.S.S. Moldovenesti in scopul asigurarii de stat, editia 1982, aprobate prin Hotarirea Sovietului Ministrilor al R.S.S. Moldovenesti nr.119 din 29 martie 1982.</p>	<p>39. Pentru determinarea uzurii fizice a elementelor constructive evaluatorul poate folosi BCH 53-86 (p) „Правила оценки физического износа жилых зданий”. Pentru determinarea greutateilor specifice ale elementelor constructive evaluatorul poate folosi Culegerile indicilor comasați ai valorii de reconstituire a clădirilor și construcțiilor pentru reevaluarea mijloacelor fixe și Cod practic în construcții CP C04.06-2013 „Regulament privind emiterea avizului tehnic, ce atestă gradul de executare a construcției și corespunderea lucrărilor de construcții cu documentația de proiect”, elaborat de Ministerul Dezvoltării Regionale și Construcțiilor.</p>
6.		<p>Punctul 82 se completează cu litera e): e) metoda adiționării (cumulativă)</p>
7.		<p>Punctul 88 se completează cu punctul 88¹: 88¹. Metoda adiționării (cumulativă) presupune însumarea estimărilor individuale ale fiecărei componente de risc a ratei de capitalizare. Formula de calculare a ratei de capitalizare este: $r = r_f + r_l + r_{rec} + r_{mi} + r_{inv}, \quad (13^1)$ unde: r_f – rata profitabilității fără risc, rata de bază a Băncii Naționale a Moldovei,</p>

		<p>r_1 – rata riscului pentru lichiditatea joasă, r_{rec} – rata de recuperare a capitalului (numai pentru îmbunătățiri), r_{mi} – prima pentru managementul investițional (neefectiv), este determinată, ținând cont de complicația gestiunii obiectului, r_{inv} – rata riscului investițional. Este determinată de nivelul dezvoltării pieței bunurilor imobile și numărul obiectelor competitive.</p>
8.	<p>92. Reversia reprezintă prețul probabil pentru care bunul imobil ar putea fi vândut la sfârșitul perioadei de calcul. Reversia se calculează prin capitalizarea venitului operațional net din anul imediat următor perioadei de calcul (VON_{n+1})</p> $R = \frac{VON_{n+1}}{(1+r)^{n+1}} \quad (15)$ <p>unde, R - reversia; r - rata de capitalizare estimată pentru anul imediat următor perioadei de calcul.</p>	<p>92. Reversia reprezintă prețul probabil pentru care bunul imobil ar putea fi vândut la sfârșitul perioadei de calcul. Reversia se calculează prin capitalizarea venitului operațional net din anul imediat următor perioadei de calcul (VON_{n+1})</p> $R = \frac{(VON_{n+1})}{r} \quad (15)$ <p>unde, R - reversia; r - rata de capitalizare estimată pentru anul imediat următor perioadei de calcul.</p>
9.	<p>124. Raport de evaluare este un document care explică procesul determinării valorii bunului imobil. Raportul de evaluare trebuie să conțină descrierea obiectului evaluării, altă informație necesară pentru analiza pieței imobiliare și efectuarea evaluării, rezultatele analizei, ipoteze și calculele care au condus la determinarea valorii estimate.</p>	<p>124. Raport de evaluare este un document care explică procesul determinării valorii bunului imobil. Raportul de evaluare trebuie să conțină descrierea obiectului evaluării, fotografii ale bunului evaluat, materiale grafice, surse de informații despre obiecte analogice, altă informație necesară pentru analiza pieței imobiliare și efectuarea evaluării, rezultatele analizei, ipoteze și calculele care au condus la determinarea valorii estimate.</p>
10.	<p>128. Pe lângă informația obligatorie prevăzută în legislație, raportul de evaluare poate conține: fotografii ale bunului imobil evaluat, materiale grafice, rezultatele expertizei tehnice, ecologice sau oricărei alte expertize efectuate în scopuri evaluării, materiale analitice privind evoluția pieței imobiliare, și altă informație.</p>	<p>128. Pe lângă informația obligatorie prevăzută în legislație, raportul de evaluare poate conține: rezultatele expertizei tehnice, ecologice sau oricărei alte expertize efectuate în scopuri evaluării, materiale analitice privind evoluția pieței imobiliare, și altă informație.</p>

11.	130. Raportul de evaluare se întocmește în două exemplare, unul dintre care se transmite beneficiarului serviciilor de evaluare, iar al doilea se păstrează de către întreprinderea de evaluare timp de cinci ani.	130. Raportul de evaluare poate fi elaborat pe suport de hârtie și/sau în varianta electronică. Raportul de evaluare pe suport de hârtie se întocmește în două exemplare, unul dintre care se transmite beneficiarului serviciilor de evaluare, iar al doilea se păstrează de către întreprinderea de evaluare. Raportul de evaluare în format electronic se transmite beneficiarului serviciilor de evaluare. Copiile actelor și alte materiale informative colectate de evaluator în procesul de evaluare, împreună cu raportul de evaluare întocmit în format electronic, se păstrează de către întreprinderea de evaluare. Rapoarte de evaluare se păstrează de către întreprinderea de evaluare timp de cinci ani.
------------	--	---



21 iulie 2023 nr.36/01-05/682

Cancelaria de Stat

CERERE

**privind înregistrarea de către Cancelaria de Stat a proiectului Hotărârii Guvernului
privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 958 din 04.08.2003 despre aprobarea
Regulamentului provizoriu privind evaluarea bunurilor imobile**

Nr. crt.	Criterii de înregistrare	Nota autorului
1.	Tipul și denumirea proiectului	Proiectul Hotărârii Guvernului privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 958 din 04.08.2003 despre aprobarea Regulamentului provizoriu privind evaluarea bunurilor imobile
2.	Autoritatea care a elaborat proiectul	Agenția Relații Funciare și Cadastru
3.	Justificarea depunerii cererii	<p>Proiectul Hotărârii Guvernului privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 958 din 04.08.2003 despre aprobarea Regulamentului provizoriu privind evaluarea bunurilor imobile cuprinde reglementări care au ca obiectiv sporirea calității rapoartelor de evaluare și prevede realizarea următoarelor modificări:</p> <ol style="list-style-type: none">1. completarea Regulamentului provizoriu cu punctele 82, litera e) și 88¹ privind adăugarea metodei adiționării (cumulative) în lista metodelor pentru determinarea ratei de capitalizare,2. corectarea formulelor de calcul a reversiei,3. actualizarea surselor de informație pentru aplicarea metodei cheltuielilor prin adăugarea actelor normative noi,4. completarea punctului 9 privind efectuarea obligatorie a analizei segmentului pieței la care se atribuie obiectul evaluării,5. completarea punctului 10 cu metodele de determinare a valorii de piață a bunurilor imobile nefinisate,6. completarea punctului 124 privind conținutul raportului de evaluare,7. definitivarea specificului prezentării a raportului de evaluare în format electronic.

4.	Lista autorităților și instituțiilor a căror avizare este necesară	Ministerul Justiției; Ministerul Finanțelor; Centrul Național Anticorupție.
5.	Termenul limită pentru depunerea avizelor/ expertizelor	10 zile
6.	Numele, prenumele, funcția și datele de contact ale persoanei responsabile de promovarea proiectului	Olga Buzu, șeful Serviciului evaluarea bunurilor imobile Agenția Relații Funciare și Cadastru tel.: (+373 22) 881-263/ e-mail: olga.buzu@arfc.gov.md , info@arfc.gov.md
7.	Anexe	Proiectul Hotărârii Guvernului privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 958 din 04.08.2003 despre aprobarea Regulamentului provizoriu privind evaluarea bunurilor imobile. Nota informativă.
8.	Data și ora depunerii cererii	21 iulie 2023
9.	Semnătura	

Director general

Ivan DANII