

**GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA**

**HOTĂRÂRE**

nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2021

**cu privire la alocarea mijloacelor financiare Societății cu Răspundere Limitată „Arena Națională”**

În temeiul art. 6 alin. (1) lit. b) și alin. (2) din Legea bugetului de stat pentru anul 2021, nr. 258/2020 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2020, nr. 353-357, art. 290), art. 7 alin. (3) lit. d) și e) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr. 90-93, art. 401), Guvernul HOTĂRĂȘTE:

1. Ministerul Finanțelor, la solicitarea Agenției Proprietății Publice, asociat unic al Societății cu Răspundere Limită „Arena Națională”, în baza documentelor justificative, va aloca, din contul mijloacelor prevăzute în bugetul de stat pentru anul 2021, mijloacele financiare în sumă de până la 67739,5 mii de lei (echivalentul a 3169,8 mii de euro), Societății cu Răspundere Limită „Arena Națională” pentru majorarea capitalului social.

2. Agenția Proprietății Publice, în calitate de asociat unic al Societății cu Răspundere Limitată „Arena Națională”, va asigura operarea modificărilor în Statutul Societății cu Răspundere Limitată „Arena Națională” în vederea majorării capitalului social și prezentarea acestora, în termen de 30 de zile de la adoptare, Instituției Publice „Agenția Servicii Publice” pentru efectuarea înregistrării de stat.

3. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

**Prim-ministru**

Contrasemnează:

Viceprim – ministru,  
Ministerul Finanțelor

Ministrul economiei  
și infrastructurii

## NOTA INFORMATIVĂ

### *la proiectul Hotărârii Guvernului cu privire la alocarea mijloacelor financiare Societății cu Răspundere Limitată „Arena Națională”*

<b>1</b>	<b>Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului</b>																						
	Proiectul a fost elaborat de Agenția Proprietății Publice																						
<b>2</b>	<b>Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite</b>																						
	<p>La data de 24 august 2018 Ministerul Educației, Culturii și Cercetării (Partener Public) și S.R.L. „Arena Națională” (Compania Publică de Implementare) au încheiat Contractul de Parteneriat Public-Privat nr. 01/PPP/AN/18 pentru proiectarea și construcția arenei polivalente de interes național cu Compania Privată de Implementare, S.R.L. ”Sam Investment Company”.</p> <p>Prin Hotărârea Guvernului nr. 529/2019 cu privire la transmiterea părții sociale a unei societăți comerciale, la modificarea și abrogarea unor hotărâri ale Guvernului, Agenției Proprietății Publice i-a fost atribuită calitatea de asociat unic al Societății cu Răspundere Limitată „Arena Națională”.</p> <p>Potrivit art. 6 alin. (1) lit. b) din Legea bugetului de stat pentru anul 2021, nr. 258/2020, <i>se prevăd mijloace financiare pentru majorarea capitalului social al Societății cu Răspundere Limitată „Arena Națională” – în sumă de până la 67739,5 mii de lei (echivalentul a 3169,8 mii de euro).</i></p> <p>Astfel, în scopul executării prevederilor legii menționate supra și a contractului de parteneriat public-privat, a fost elaborat proiectul hotărârii Guvernului cu privire la alocarea mijloacelor financiare Societății cu Răspundere Limitată „Arena Națională”.</p> <p>Realizarea proiectului dat nu conține prevederi de reglementare a activității de întreprinzător în contextul Legii cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător nr. 235/2006, astfel decăzând necesitatea examinării acestuia de către Grupul de lucru pentru reglementarea activității de întreprinzător.</p> <p>Conform CPPP 01/PPP/AN/18 din 24/08/2019, costul total al proiectării și construcției arenei polivalente constituie <b>43 000 000,00 euro</b>, detalierea căruia se prezintă, conform tabelului:</p> <table border="1"><thead><tr><th>Tipul lucrărilor</th><th>Costul (EUR)</th></tr></thead><tbody><tr><td>Proiectarea lucrărilor</td><td>2 500 000,00</td></tr><tr><td>Lucrări de construcție civile</td><td>11 785 000,00</td></tr><tr><td>Lucrări tavan/acoperiș</td><td>1 600 000,00</td></tr><tr><td>Lucrări fațadă</td><td>4 285 210,40</td></tr><tr><td>Lucrări finisare</td><td>5 186 915,92</td></tr><tr><td>Lucrări mecanice</td><td>4 000 000,00</td></tr><tr><td>Lucrări electrice</td><td>3 000 000,00</td></tr><tr><td>Transportul vertical</td><td>727 000,00</td></tr><tr><td>Lucrări de instalare a mobilierului, corpurilor de iluminat și echipamentului</td><td>4 793 518,09</td></tr><tr><td>Design landsaft și drumuri</td><td>4 120 854,86</td></tr></tbody></table>	Tipul lucrărilor	Costul (EUR)	Proiectarea lucrărilor	2 500 000,00	Lucrări de construcție civile	11 785 000,00	Lucrări tavan/acoperiș	1 600 000,00	Lucrări fațadă	4 285 210,40	Lucrări finisare	5 186 915,92	Lucrări mecanice	4 000 000,00	Lucrări electrice	3 000 000,00	Transportul vertical	727 000,00	Lucrări de instalare a mobilierului, corpurilor de iluminat și echipamentului	4 793 518,09	Design landsaft și drumuri	4 120 854,86
Tipul lucrărilor	Costul (EUR)																						
Proiectarea lucrărilor	2 500 000,00																						
Lucrări de construcție civile	11 785 000,00																						
Lucrări tavan/acoperiș	1 600 000,00																						
Lucrări fațadă	4 285 210,40																						
Lucrări finisare	5 186 915,92																						
Lucrări mecanice	4 000 000,00																						
Lucrări electrice	3 000 000,00																						
Transportul vertical	727 000,00																						
Lucrări de instalare a mobilierului, corpurilor de iluminat și echipamentului	4 793 518,09																						
Design landsaft și drumuri	4 120 854,86																						

Activități de infrastructură

1 001 500,73

Ulterior, în temeiul Acordului adițional la contract, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 276/2019, suplimentar obligațiilor prevăzute în Contract, în sarcina partenerului privat au fost puse și obligațiunile de proiectare, construire, amenajare și conectare la rețelele de apă și canalizare din afara terenului de 10 ha, destinat pentru construcția arenei polivalente de interes public național. Costul lucrărilor potrivit acordului adițional constituie **1 529 753 euro**.

**În context, suma totală de rambursare a investiției către Partenerul Privat constituie 44 529 753 EUR, iar graficul rambursării investiției a se vedea, după cum urmează:**

Rambursarea Investiției	Durata	Suma (euro)
<b>În timpul perioadei de construire (12 luni)</b>		
De la începutul perioadei de construire până în luna a 6-a de construire	Lunile 0 – 6	5 000 000,00
Din luna a 6-a de construire până în luna a 12-a de construire	Lunile 6 – 12	5 000 000,00
<b>După perioada de construire (după a 12-a lună)</b>		
Anul 1	Lunile 12 – 18	1 589 614,00
	Lunile 18 – 24	1 587 918,00
Anul 2	Lunile 24 – 30	1 585 778,00
	Lunile 30 – 36	1 584 061,00
Anul 3	Lunile 36 – 42	1 581 943,00
	Lunile 42 – 48	1 580 204,00
Anul 4	Lunile 48 – 54	1 578 107,00
	Lunile 54 – 60	1 576 347,00
Anul 5	Lunile 60 – 66	1 574 271,00
	Lunile 66 – 72	1 572 490,00
Anul 6	Lunile 72 – 78	1 570 435,00
	Lunile 78 – 84	1 568 633,00
Anul 7	Lunile 84 – 90	1 566 599,00
	Lunile 90 – 96	1 564 776,00
Anul 8	Lunile 96 – 102	1 562 764,00
	Lunile 102 – 108	1 560 919,00
Anul 9	Lunile 108 – 114	1 558 928,00

	Lunile 114 –120	1 557 063,00
Anul 10	Lunile 120 –126	1 555 092,00
	Lunile 126 –132	1 553 206,00
Anul 11	Lunile 132 –138	1 551 256,00
	Lunile 138 –144	1 549 349,00
<b>TOTAL CONTRACT – 12 ani</b>		<b>44 529 753,00</b>

Astfel, din numărul total de 24 tranșe, 2 tranșe a câte 5 000 000 EUR plătibile în perioada de construire (12 luni de la demararea lucrărilor) și 22 de tranșe, defalcate a câte două plăți anuale cu achitare în termen de 11 ani, începând cu data emiterii certificatului de finalizare substanțială (24.12.2019).

#### **Tranșe achitate către Partenerului Privat:**

Au fost achitate 4 tranșe conform graficului rambursării investiției.

Graficul achitărilor de facto și data ordinelor de plată:

5 000 000 EUR (14.12.2018) – tranșa I în perioada de construire, luna 0-6 de la demararea activităților de construire (an. 2018).

5 000 000 EUR (12.04.2019) – tranșa a II-a în perioada de construire, luna 6-12 de la demararea activităților de construire (an. 2019).

1 500 000 EUR (24.07.2020) – tranșa pentru luna 12-18, anul 1

1 500 000 EUR (22.12.2020) – tranșa pentru luna 18-24, anul 1

177 532 EUR (20.02.2021) – diferența de sumă pentru tranșele lunilor 12-18 și 18-24, anul 1, potrivit Acordului adițional.

**Total achitat: 13 177 532 EUR**

La data de 28 aprilie 2021 urmează a fi achitate 20 de tranșe pentru următorii 10 ani, inclusiv anul 2021. În condițiile respectării graficului de rambursare, ultima tranșă urmează a fi achitată în anul 2030.

**Suma tranșelor spre achitare: 31 352 221 EUR**

Totodată, subliniem că proiectul de act normativ a fost înregistrat pentru ședința secretarilor generali (număr unic 134/APP/2021), nefiind anunțat în procedura de avizare, condiționându-se coordonarea cu Ministerul Economiei și Infrastructurii. Astfel, prin scrisoarea nr.10/2-2296 recepționată la 14.06.2021, Ministerul Economiei și Infrastructurii a expus lipsa obiectivelor și propunerilor vizavi pe proiectul remis.

Suplimentar menționăm, că în contextul Hotărârii Curții Constituționale nr. 7 din 4 martie 2021 pentru controlul constituționalității unor prevederi din Legea cu privire la Guvern nr. 136/2017, în vederea stabilirii unui echilibru corect între principiul legitimității politice a Guvernului al cărui mandat a încetat și principiul necesității, considerăm, că proiectul cade sub incidența art.15 alin.

	<p>(1) din Legea nr. 136/2017 cu privire la Guvern, conform căruia Guvernul al cărui mandat a încetat îndeplinește numai <b>atribuții de administrare a treburilor publice</b>, inclusiv și prin prisma analizei de către Curtea Constituțională a noțiunii de „administrare a treburilor publice”. Astfel, acest proiect de hotărâre poate fi atribuit la „<i>treburile în curs, care au fost inițiate de Guvernul plenipotențiar și trebuie finalizate</i>” și se referă la principiul necesității administrării treburilor publice, identificat de către Curtea Constituțională, ca unul egal cu principiul legitimității politice a Guvernului. Suplimentar, Curtea Constituțională explică „<b>criteriul necesității</b>”, de care ar trebui să se conducă acest Guvern la determinarea naturii măsurilor care pot fi adoptate, ca măsuri care urmăresc soluționarea a 3 categorii de probleme: <i>i) treburi cotidiene care îi permit statului să funcționeze; ii) treburile în curs, care au fost inițiate de Guvernul cu puteri depline și care trebuie finalizate; iii) treburile urgente care trebuie soluționate în mod imperativ pentru a evita pericole foarte grave pentru stat și cetățeni, pentru viața economică și socială.</i> În opinia noastră, proiectul de act normativ în cauză poate fi referit la problema <i>ii) treburile în curs, care au fost inițiate de Guvernul cu puteri depline și care trebuie finalizate</i> or, alocarea mijloacelor financiare Societății cu Răspundere Limită „Arena Națională” este necesară pentru achitarea unei tranșe, care reiese din contractul de parteneriat public-privat pentru proiectarea și construcția arenei polivalente de interes național nr.01/PPP/AN/18 din 24.08.2018, obligațiune asumată de către Guvern.</p>
<b>3</b>	<p><b>Descrierea gradului de compatibilitate a prevederilor proiectului cu legislația Uniunii Europene</b></p>
	<p>Prezentul proiect nu conține prevederi care au drept scop ajustarea cadrului legal național la legislația comunitară.</p>
<b>4</b>	<p><b>Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi</b></p>
	<p>Proiectul menționat prevede că, Ministerul Finanțelor, la solicitarea Agenției Proprietății Publice, asociat unic al Societății cu Răspundere Limită „Arena Națională”, în baza documentelor justificative, va alocă din contul mijloacelor prevăzute în bugetului de stat pentru anul 2021, mijloacele financiare în sumă de până la 67739,5 mii de lei (echivalentul a 3169,8 mii de euro) Societății cu Răspundere Limită „Arena Națională” pentru majorarea capitalului social.</p> <p>Concomitent, proiectul stabilește că, Agenția Proprietății Publice, în calitate de asociat unic în cadrul Societății cu Răspundere Limitată „Arena Națională” va asigura operarea modificărilor ce se impun în Statutul S.R.L. „Arena Națională”, și va asigura prezentarea acestora, în termen de 30 de zile de la adoptare, Instituției Publice „Agenția Servicii Publice” pentru efectuarea înregistrării de stat.</p> <p>Proiectul stabilește excepția cu privire la intrarea în vigoare a hotărârii la data publicării. Regimul de urgență se datorează faptului că, potrivit prevederilor contractuale obiectul (Arena Națională) urma să fie deschisă la</p>

	data de 1 mai 2020. Astfel, având în vedere că există deja o întârziere referitor la darea în exploatare al complexului, propunem intrarea în vigoare a proiectului la data publicării în Monitorul Oficial.
<b>5</b>	<b>Fundamentarea economico-financiară</b>
	Realizarea proiectului implică cheltuieli financiare publice planificate în conformitate cu prevederile Legii bugetului de stat pentru anul 2021 nr. 258/2020 în sumă de până la 67739,5 mii de lei (echivalentul a 3169,8 mii de euro);
<b>6</b>	<b>Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare</b>
	Proiectul nu prevede modificarea altor acte normative.
<b>7</b>	<b>Avizarea și consultarea publică a proiectului</b>
	În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul va fi publicat pentru consultări publice pe pagina web oficială a Agenției Proprietății Publice <a href="http://www.app.gov.md">www.app.gov.md</a> .

**Director general**

**Ghenadie ȚEPORDEI**



Guvernul Republicii Moldova

## Agenția Proprietății Publice

MD-2012, Chișinău, Piața Marii Adunări Naționale 1

Tel: (0037322) 234-350

e-mail: office@app.gov.md

**Nr. 14-03-3798 din 14 iunie 2021**

**Cancelaria de Stat**

[cancelaria@gov.md](mailto:cancelaria@gov.md)

În conformitate cu prevederile pct.179 al Hotărârii Guvernului nr. 610/2018, Agenția Proprietății Publice prezintă anexat cererea pentru înregistrarea proiectului Hotărârii Guvernului „cu privire la alocarea mijloacelor financiare Societății cu Răspundere Limitată „Arena Națională”, care urmează a fi anunțat în cadrul ședinței secretarilor generali de stat.

### CERERE

**privind înregistrarea de către Cancelaria de Stat a proiectului Hotărârii Guvernului**

Nr. crt.	Criterii de înregistrare	Nota autorului
1.	Categoria și denumirea proiectului	Hotărâre de Guvern „Cu privire la alocarea mijloacelor financiare Societății cu Răspundere Limitată „Arena Națională”.
2.	Autoritatea care a elaborat proiectul	Agenția Proprietății Publice
3.	Justificarea depunerii cererii	Proiectul de hotărâre a Guvernului este elaborat în temeiul art. 6 alin. (1) lit. b) și alin. (2) din Legea bugetului de stat pentru anul 2021, nr. 258/2020
4.	Lista autorităților și instituțiilor a căror avizare este necesară	Ministrul Economiei și Infrastructurii; Ministerul Finanțelor Ministerul Justiției Ministerul Educației, Culturii și Cercetării Centrul Național Anticorupție Agenția Servicii Publice SRL „Arena Națională”.
5.	Termenul-limită pentru depunerea avizelor/expertizelor	1 zi de la data recepționării
6.	Numele, prenumele, funcția și datele de contact ale persoanei responsabile de promovarea proiectului	Natalia Patrașcu, Șef-adjunct Direcția administrare corporativă, metodologii și reglementări, Agenția Proprietății Publice; <a href="mailto:natalia.patrascu@app.gov.md">natalia.patrascu@app.gov.md</a> ; tel.022 223 172

7.	Anexe	1. Proiectul Hotărârii de Guvern; 2. Nota informativă la proiectul Hotărârii de Guvern.
8.	Data și ora depunerii cererii	
9.	Semnătura	

**Director general** /semnat electronic/ **Ghenadie ȚEPORDEI**