



GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

HOTĂRÎRE Nr. _____

din _____ 2020

Chișinău

Cu privire la aprobarea Cadastrului funciar conform situației la 1 ianuarie 2020

În temeiul art. 8, subalin. (3) din Codul funciar nr. 828–XII/1991 (republicat în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2001, nr. 107, art. 817), cu modificările ulterioare, Guvernul HOTĂRĂȘTE:

1. Se aprobă Cadastrul funciar conform situației la 1 ianuarie 2020, cu suprafața totală de 3 384,7 mii hectare, inclusiv terenuri irigate - 222,19 mii hectare, terenuri desecate - 58,68 mii hectare (anexele nr. 1 - 3).

Prim-ministru

Contrasemnează:

Ministerul Economiei
și Infrastructurii

Ministerul Agriculturii,
Dezvoltării Regionale și Mediului

Anexa nr.1

Aprobat
prin Hotărîrea Guvernului nr. _____
din _____ 2020

CADASTRUL FUNCJAR
FIȘA CADASTRALĂ CENTRALIZATOARE

Formularul nr.1-func
(în hectare)

Indicele rîndului	Categoriile și deținătorii de terenuri	Numărul rîndului	Numărul deținătorilor funciari	Suprafața totală (18+19+20+26+30+31+32+33)	Din care		Teren arabil	Pîrloagă	Plantații multianuale									Fînețe
					în intravilan	incluse în fondul arilor protejate de stat			total (8+9+10+11+12+13+14+15)	încusiv								
										livezi	vii	plantații de nuci	plantații de dud	arbuști fructiferi	plantații mamă	pepiniere pomicole	alte plantații multianuale	
A	B	C	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
I.	Terenuri cu destinație agricolă	1	1308106	2091885,448	13835,7592	1352,06	1689877,133	23099,144	231881,4756	116434,8244	98172,2959	14392,827	542,88	716,7462	499,65	219,79	902,4617	275,7732
I.1.	Terenuri proprietate publică a statului	2	295	272634,6539	848,0623	131,18	216155,9319	82,75	23070,1606	17961,0381	3898,9225	362,02	480	76	146,18	70	76	114
I.1.1.	întreprinderi agricole de stat	3	73	179103,5344	75,2243		139788,8344	23,67	15703,04	13000,44	2002,8	319,24	256	65	9,56	29	21	
I.1.2.	Instituiții de cercetări științifice și de învățamînt	4	78	20904,8601	403,7707	131,18	16361,8474	59,08	2118,3106	878,1181	979,7925	41,78		11	136,62	16	55	1
I.1.2.1.	Sectoare de încercări a soiurilor de plante	5	16	908,34			796,96		42,29	22,28	14,01	6						
I.1.3.	Gospodării auxiliare	6	10	126,8571	62,4271		89,4271		1	1								
I.1.4.	Alte întreprinderi	7	134	72499,4023	306,6402		59915,823		5247,81	4081,48	916,33	1	224			25		113
I.2.	Terenurile proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale	8	47991	112613,6103	4495,2494	1080,38	13199,1433	886,3441	2230,9244	1500,164	217,5137	353,5615	46,95	31,85			80,8852	81,48
I.2.1.	Terenuri din domeniul public	9	1254	67226,5444	2053,2081	1080,38	2499,5497	187,595	182,6836	102,2936	3,2	72,72	3,64	0,83				13,08
I.2.2.	Terenuri din domeniul privat	10	46737	45387,0659	2442,0413		10699,5936	698,7491	2048,2408	1397,8704	214,3137	280,8415	43,31	31,02			80,8852	68,4
I.2.2.1.	Loturi pomicole ne privatizate	11	16438	3321,5048	38,5138		1275,9525	44,4	1038,8006	895,5407	113,9199	7,32		22,02				
I.2.2.2.	Alte terenuri de interes privat	12	30299	42065,5611	2403,5275		9423,6411	654,3491	1009,4402	502,3297	100,3938	273,5215	43,31	9			80,8852	68,4
I.2.2.2.1.	Inclusiv loturi auxiliare	13	352	20,04	0,34		16,95		2,31	1,1	1,21							
I.3.	Terenurile aflate în proprietate privată	14	1259820	1706637,184	8492,4475	140,5	1460522,057	22130,0499	206580,3906	96973,6223	94055,8597	13677,246	15,93	608,8962	353,47	149,79	745,5765	80,2932
I.3.1.	Cooperative agricole	15	1781	77946,7584	63,5791		72646,6811	855,2477	4236,4607	2047,5673	1991,6734	164,35		29,54	3,33			
I.3.1.1.	Cooperative agricole de întreprinzător	16	894	11618,8477			11025,8365	2,78	513,4434	298,38	158,4334	56,63						
I.3.1.1.1.	Teren propriu	17	16	904,06			679,25	2,78	150,39	86,33	64,06							
I.3.1.1.2.	Terenuri arendate	18	878	10714,7877			10346,5865		363,0534	212,05	94,3734	56,63						
I.3.1.1.2.1.	Inclusiv pe termen mai mare de 3 ani	19	2	2,9978			2											
I.3.1.2.	Cooperative agricole de producție	20	887	66327,9107	63,5791		61620,8446	852,4677	3723,0173	1749,1873	1833,24	107,72		29,54	3,33			
I.3.1.2.1.	Incluse în capitalul statutar	21	52	18672,1943	4,5491		16457,8442	472,3	1695,659	633,989	953,95	107,72						
I.3.1.2.2.	Incluse în capitalul împrumutat	22	835	47655,7164	59,03		45163,0004	380,1677	2027,3583	1115,1983	879,29			29,54	3,33			
I.3.1.2.2.1.	Terenurile membrilor cooperativei	23	72	8310,8224	0,17		7831,1947	19,3077	443,79	163,17	280,62							
I.3.1.2.2.2.	Terenuri arendate	24	763	39344,894	58,86		37331,8057	360,86	1583,5683	952,0283	598,67			29,54	3,33			
I.3.1.2.2.2.1.	Inclusiv pe termen mai mare de 3 ani	25	1	2299,02			1781,34	205,69	311,99	92,42	216,24				3,33			
I.3.2.	Societăți pe acțiuni	26	1034	28907,5825	60,2874		22881,7089	716,7867	4718,8774	1758,4012	2406,4962	474,3		6	33,9	14,4	25,38	
I.3.2.1.	Societăți pe acțiuni agricole	27	984	27317,205	58,2874		21940,7035	226,7367	4651,1174	1745,2512	2369,5362	456,65		6	33,9	14,4	25,38	
I.3.2.1.1.	Teren propriu	28	105	5379,7744	44,3074		2500,606	107,8267	2324,4843	735,3558	1284,3185	225,13		6	33,9	14,4	25,38	
I.3.2.1.2.	Terenuri arendate	29	879	21937,4306	13,98		19440,0975	118,91	2326,6331	1009,8954	1085,2177	231,52						
I.3.2.1.2.1.	Inclusiv pe termen mai mare de 3 ani	30	803	2299,2932			1936,3737		362,2895	245,9471	116,3424							
I.3.2.2.	Societăți pe acțiuni ne agricole	31	50	1590,3775	2		941,0054	490,05	67,76	13,15	36,96	17,65						
I.3.2.2.1.	Teren propriu	32	46	1150,4517			503,0796	490,05	67,76	13,15	36,96	17,65						
I.3.2.2.2.	Terenuri arendate	33	4	439,9258	2		437,9258											
I.3.2.2.2.1.	Inclusiv pe termen mai mare de 3 ani	34																
I.3.3.	Societăți cu răspundere limitată	35	36162	791219,583	528,3454	6,5	713636,428	5761,0982	65569,3466	34503,1673	23510,6052	6386,6781	7,79	380,636	234,49	86,76	459,22	18,92
I.3.3.1.	Societăți cu răspundere limitată agricole	36	34781	767799,208	438,0599	6,5	696811,6656	4592,6542	61042,472	32896,3645	21241,2925	5793,149	7,79	333,576	234,49	86,76	449,05	0,85
I.3.3.1.1.	Teren propriu	37	1746	89881,1113	216,2167	0,5	61533,0972	2164,3488	22701,4711	8376,8434	9872,0437	4073,974		142,84	40,48	19,6	175,69	
I.3.3.1.2.	Terenuri arendate	38	33035	677918,0967	221,8432	6	635278,5684	2428,3054	38341,0009	24519,5211	11369,2488	1719,175	7,79	190,736	194,01	67,16	273,36	0,85
I.3.3.1.2.1.	Inclusiv pe termen mai mare de 3 ani	39	5944	38959,6487	3,84		34598,0361	7,21	4288,6073	3278,8049	738,7324	58,3		42,93	61,36	6	102,48	
I.3.3.2.	Societăți cu răspundere limitată ne agricole	40	1381	23420,375	90,2855		16824,7624	1168,444	4526,8746	1606,8028	2269,3127	593,5291		47,06			10,17	18,07
I.3.3.2.1.	Teren propriu	41	421	11667,4389	61,3055		6166,133	1116,554	3559,9184	1343,3993	1679,11	527,2391					10,17	18,07
I.3.3.2.2.	Terenuri arendate	42	960	11752,9361	28,98		10658,6294	51,89	966,9562	263,4035	590,2027	66,29		47,06				
I.3.3.2.2.1.	Inclusiv pe termen mai mare de 3 ani	43	12	1075,6912			736,7722		320,51	87,19	182,03	51,29						
I.3.4.	Gospodării țărănești (ferme agricole)	44	290023	480585,6129	442,0469	130	385271,3764	6045,9481	86503,3888	43235,7357	37466,0422	5391,3446	4,21	130,5563	43,55	46,68	185,27	3,2
I.3.4.1.	Teren propriu (total)	45	281338	361602,7936	441,6269	126	273642,626	5765,9327	79639,0543	38013,2746	36232,8301	5033,8633	4,21	117,0663	38,16	22	177,65	3,2
I.3.4.2.	Terenuri arendate (total)	46	8685	118982,8193	0,42	4	111628,7504	280,0154	6864,3345	5222,4611	1233,2121	357,4813		13,49	5,39	24,68	7,62	
I.3.4.2.1.	Inclusiv pe termen mai mare de 3 ani	47	800	5611,1991			5186,2992		423,9499	344,6524	15,0519	55,5556	8,69					
I.3.4.3.	Gospodării țărănești, suprafața pînă la 1 ha	48	105502	64490,3608	188,55		46500,366	619,3069	16887,8816	7373,5923	9181,0498	299,9795	0,33	22,93			10	
I.3.4.3.1.	Teren propriu	49	104512	64051,0512	188,55		46071,5632	619,3069	16879,6048	7369,3155	9177,0498	299,9795	0,33	22,93			10	
I.3.4.3.2.	Terenuri arendate	50	990	439,3096			428,8028		8,2768	4,2768	4							
I.3.4.3.2.1.	Inclusiv pe termen mai mare de 3 ani	51		8,69					8,69				8,69					

A	B	C	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
I.3.4.4.	Gospodarii taranesti, suprafata 1 - 5 ha	52	170827	218470,468	206,8507	113	170516,9893	3940,3863	42877,0899	19371,9692	21741,5363	1644,5344	2,68	55,51	24,36	2	34,5	3,2
I.3.4.4.1.	Teren propriu	53	170369	216943,9955	206,8507	113	169213,152	3939,9763	42663,8947	19208,2961	21708,8726	1627,676	2,68	55,51	24,36	2	34,5	3,2
I.3.4.4.2.	Terenuri arendate	54	458	1526,4725			1303,8373	0,41	213,1952	163,6731	32,6637	16,8584						
I.3.4.4.2.1.	Inclusiv pe termen mai mare de 3 ani	55	18	48,1391			17,6572		30,4819	23,14	7,3419							
I.3.4.5.	Gospodarii taranesti, suprafata 5 - 10 ha	56	4398	22733,6207	11,48		16212,8282	131,7992	6224,8644	3111,4167	2357,2992	724,9722		9,4863	4,7	0,73	16,26	
I.3.4.5.1.	Teren propriu	57	4081	20784,1748	11,48		14926,7868	127,2292	5571,9099	2557,3743	2333,3571	657,6522		9,4863			14,04	
I.3.4.5.2.	Terenuri arendate	58	317	1949,4459			1286,0414	4,57	652,9545	554,0424	23,9421	67,32			4,7	0,73	2,22	
I.3.4.5.2.1.	Inclusiv pe termen mai mare de 3 ani	59	6	55,4184			16,576		38,5424	23,6324	7,71	7,2						
I.3.4.6.	Gospodarii taranesti, suprafata 10 - 50 ha	60	3595	60077,6593	29,8388	17	45807,6193	815,9485	12848,7036	8157,912	2743,356	1800,6956	1,2	30,5	13,8	30,73	70,51	
I.3.4.6.1.	Teren propriu	61	1952	35898,7618	29,8388	13	24189,5357	779,19	10360,6972	6226,4298	2336,8818	1682,2656	1,2	17,01	13,8	18	65,11	
I.3.4.6.2.	Terenuri arendate	62	1643	24178,8975		4	21618,0836	36,7585	2488,0064	1931,4822	406,4742	118,43		13,49		12,73	5,4	
I.3.4.6.2.1.	Inclusiv pe termen mai mare de 3 ani	63	38	957,2224			805,1924		151,38	138		13,38						
I.3.4.7.	Gospodarii taranesti, suprafata 50 - 100 ha	64	1213	26210,9603			22847,872	143,9769	3055,4423	1876,1135	604,3559	555,0629			0,69	12,22	7	
I.3.4.7.1.	Teren propriu	65	192	9933,2969			7744,159	22,83	2046,2388	1242,0407	356,7781	439,42				1	7	
I.3.4.7.2.	Terenuri arendate	66	1021	16277,6634			15103,713	121,1469	1009,2035	634,0728	247,5778	115,6429			0,69	11,22		
I.3.4.7.2.1.	Inclusiv pe termen mai mare de 3 ani	67	8	548,8094			510,8338		37,9756	3		34,9756						
I.3.4.8.	Gospodarii taranesti, mai mari de 100 ha	68	4488	88602,5438	5,3274		83385,7016	394,5303	4609,407	3344,732	838,445	366,1		12,13		1	47	
I.3.4.8.1.	Teren propriu	69	232	13991,5134	4,9074		11497,4293	277,4003	2116,7089	1409,8182	319,8907	326,87		12,13		1	47	
I.3.4.8.2.	Terenuri arendate	70	4256	74611,0304	0,42		71888,2723	117,13	2492,6981	1934,9138	518,5543	39,23						
I.3.4.8.2.1.	Inclusiv pe termen mai mare de 3 ani	71	730	3992,9198			3836,0398		156,88	156,88								
I.3.5.	Manastiri, alte organizatii (institutii) de cult	72	56	708,5993	4,1254		446,4261		66,6864	23,1	43,5864							
I.3.6.	Terenuri prelucrate sinestator de catre particulari (persoane fizice - proprietari)	73	800529	259507,5048	6177,0074	4	212160,667	8119,2473	37088,5341	9616,3122	26573,8017	804,1563	0,22	13,3239	29,2	1,95	49,57	57,4282
I.3.7.	Detinatori de loturi pomicole	74	35283	2774,7104	90,9032		1576,1968	10,335	1020,9673	764,5716	244,5357	6,64	0,1	5,12				
I.3.8.	Loturi auxiliare	75	656	164,924	0,174		150,774		1,45		1,45							
I.3.9.	Altele	76	94296	64821,9086	1125,9787		51751,7991	621,3869	7374,6793	5024,767	1817,6689	449,7769	3,61	43,72	9		26,1365	0,745
II.	Terenurile satelor, oraselor, municipiilor	77	1038613	314385,5693	287097,4194	355,727	131544,3022	84,1066	45271,1162	12918,5827	31842,9015	263,03	33,06	41,46	3	0,042	169,04	335,19
II.1.	Terenuri proprietate publica a statului	78	1061	50836,9957	47736,8278	0,07	17604,02		5081,05	1848,32	3166,73	9	21	10			26	
II.1.1.	Terenurile localitatilor urbane	79	895	10359,8423	10321,6663	0,02	2972,08		877,32	423,32	425	9	10	10				
II.1.1.1.	Terenurile aferente intreprinderilor, institutiilor si organizatiilor de stat	80	826	1204,4412	1196,2752	0,02	21,78		0,7	0,7								
II.1.2.	Terenurile localitatilor rurale	81	166	40477,1534	37415,1615	0,05	14631,94		4203,73	1425	2741,73		11				26	
II.1.2.1.	Terenurile aferente intreprinderilor, institutiilor si organizatiilor de stat	82	117	105,1724	80,6805		3											
II.2.	Terenurile proprietate publica a unitatilor administrativ-teritoriale	83	39197	79741,437	72786,4222	355,487	559,9108	44,4664	205,16	18,21	9,59	26,28	11,06	0,01			140,01	2
II.2.1.	Terenurile localitatilor urbane	84	32352	22595,1097	21486,3813	168,5	154,4902	5	27,1	5,1		22						
II.2.1.1.	Terenurile aferente obiectelor social-culturale si de uz public	85	30494	17869,6528	17604,0951	163,61	103,9772	5	27,1	5,1		22						
II.2.2.	Terenurile localitatilor rurale	86	6845	57146,3273	51300,0409	186,987	405,4206	39,4664	178,06	13,11	9,59	4,28	11,06	0,01			140,01	2
II.2.2.1.	Terenurile aferente obiectelor social-culturale si de uz public	87	5035	39821,994	38414,5754	55,22	229,3341	5,4064	28,54	9,84	0,41	4,28		0,01			14	
II.3.	Terenurile aflate in proprietate privata	88	998355	183807,1366	166574,1694	0,17	113380,3714	39,6402	39984,9062	11052,0527	28666,5815	227,75	1	31,45	3	0,042	3,03	333,19
II.3.1.	Terenurile localitatilor urbane	89	185126	18518,5742	17977,6781		8187,9999		3626,072	1109,74	2497,48	15		3,84		0,012		5
II.3.1.1.	Loturi destinate constructiilor individuale de locuit	90	175226	16585,699	15942,7514		8139,8013		3626,06	1109,74	2497,48	15		3,84				5
II.3.2.	Terenurile localitatilor rurale	91	813229	165288,5624	148596,4913	0,17	105192,3715	39,6402	36358,8342	9942,3127	26169,1015	212,75	1	27,61	3	0,03	3,03	328,19
II.3.2.1.	Loturi destinate constructiilor individuale de locuit	92	769149	155841,9135	139781,7767		99545,5431	39,27	34529,4142	9430,1927	24852,8215	211,92	1	27,61	3		2,87	328,19
III.	Terenurile destinate industriei, transportului, telecomunicatiilor si cu alte destinatii speciale	93	9369	59645,9336	11020,6784	289,679	1774,1318	120,85	79,8712	22,14	2,177	25					30,5542	108,21
III.1.	Terenuri proprietate publica a statului	94	2392	46105,1385	5067,5832	288,81	1629,6121	120,35	76,3942	20,33	1	25					30,0642	108,21
III.1.1.	Terenurile destinate industriei	95	71	2377,0282	142,3151		26,68											
III.1.2.	Terenurile destinate sistemului energetic	96	516	1071,4589	98,3013		3,73											
III.1.3.	Terenurile destinate transportului rutier	97	750	18628,2431	2035,0843	16,12	30,9671											
III.1.4.	Terenurile destinate transportului feroviar	98	238	11485,6707	1521,2347	272,69	226		51,3942	20,33	1						30,0642	108,21
III.1.5.	Terenurile destinate transportului fluvial	99	2	17,4	0,84													
III.1.6.	Terenurile destinate transportului aerian	100	36	949,4106	390,0106			4										
III.1.7.	Terenurile destinate transportului prin conducte	101	43	169,236	3,69		0,1											
III.1.8.	Terenurile destinate transportului telecomunicatiilor	102	280	2852,2454	112,2429		52,532											
III.1.9.	Terenurile destinate necesitatilor de aparare, trupelor de graniceri si interne	103	172	5296,2499	422,5711		1079,953	116,35	19			19						
III.1.10.	Alte terenuri	104	284	3258,1957	341,2932		209,65		6			6						
III.2.	Terenurile proprietate publica a unitatilor administrativ-teritoriale	105	1793	7502,9193	2378,2596	0,089	64,1125	0,5	2,06	1,61							0,45	
III.2.1.	Terenurile destinate industriei	106	982	3906,6863	1316,2462	0,089	12,31	0,5	0,4	0,4								
III.2.2.	Terenurile destinate sistemului energetic	107	60	38,3808	18,3253													
III.2.3.	Terenurile destinate transportului rutier	108	224	1977,3011	487,0959													
III.2.4.	Terenurile destinate transportului prin conducte	109	25	62,544	24,894													
III.2.5.	Alte terenuri	110	502	1518,0071	531,6982		51,8025		1,66	1,21							0,45	
III.3.	Terenurile aflate in proprietate privata	111	5184	6037,8758	3574,8356	0,78	80,4072		1,417	0,2	1,177						0,04	
III.3.1.	Terenurile destinate industriei	112	2653	3919,0222	2742,1465	0,75	40,7965		0,64	0,2	0,4						0,04	
III.3.2.	Terenurile destinatie sistemului energetic	113	40	158,7215	40,5115													
III.3.3.	Terenurile destinate transportului telecomunicatiilor	114	320	25,6592	6,9962		0,2227		0,287		0,287							
III.3.4.	Alte terenuri	115	2171	1934,4729	785,1814	0,03	39,388		0,49		0,49							
IV.	Terenurile destinate protectiei naturii, ocrotirii sanatatii, activitatii recreative, terenurile de valoare istorico-culturala, terenurile zonelor suburbane si ale zonelor verzi	116	292	4058,9519	988,4074	774,5136	146,9	5,57	33,03	20,69	5	7,34						

A	B	C	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
IV.1.	Terenuri proprietate publica a statului	117	49	2199,5024	357,578	310,0686	76,3	4	15,3	15,3								
IV.1.1.	Terenurile ariilor protejate de Stat	118	16	265,4136	7,005	260,9086												
IV.1.2.	Terenurile spatiilor verzi	119	2	27,26	21,16	18,26		4										
IV.2.	Terenurile proprietate publica a unitatilor administrativ-teritoriale	120	100	1621,1	617,6798	464,445	6,04		12,73	5,39		7,34						
IV.3.	Terenurile aflate in proprietate privata	121	143	238,3495	13,1496		64,56	1,57	5		5							
V.	Terenurile fondului silvic	122	5546	448217,6014	1632,3721	49113,151	850,63	19,74	1375,73	16		910,78	70,5	84,1		220,46	73,89	470,66
V.1.	Terenuri proprietate publica a statului	123	707	362741,1025	875,9574	48651,941	828,5		1194,5	16		783,36	19,52	84,1		220,46	71,06	470,66
V.1.1.	Terenurile ariilor protejate de Stat	124	22	31960,78	30,8	11282,16	28,68		36,1			13,9					22,2	2,3
V.1.1.2.	Terenurile rezervatiilor	125	23	21001,45		17139,83	21,08		0,86								0,86	149,2
V.1.2.	Loturi auxiliare	126	2	19,07		17,47	1,6											
V.2.	Terenurile proprietate publica a unitatilor administrativ-teritoriale	127	375	82695,6759	756,4147	461,21	19,3	19,74	177,68			123,87	50,98				2,83	
V.3.	Terenurile aflate in proprietate privata	128	4464	2780,823			2,83		3,55			3,55						
VI.	Terenurile fondului apelor	129	1247	86868,9237	1270,408	279,5	58,04	27,06	17,29								17,29	83,96
VI.1.	Terenuri proprietate publica a statului	130	682	48978,6508	890,4929	133,5	18	27,06										83,31
VI.1.1.	Terenurile ariilor protejate de Stat	131	7	1621,49		130,5												2,95
VI.2.	Terenurile proprietate publica a unitatilor administrativ-teritoriale	132	429	36965,8338	367,6151	146	28,59		17,29								17,29	0,65
VI.3.	Terenurile aflate in proprietate privata	133	136	924,4391	12,3		11,45											
VII.	Terenurile fondului de rezerva	134	1882	379661,6961	10665,557	1628,909	17812,772	3095,2097	4906,2709	444,6673	613,4073	2147,2455	1489,44	27,79	29,73	3	150,9908	825,3992
VII.1.	Terenurile proprietate publica a unitatilor administrativ-teritoriale	135	1882	379661,6961	10665,557	1628,909	17812,772	3095,2097	4906,2709	444,6673	613,4073	2147,2455	1489,44	27,79	29,73	3	150,9908	825,3992
VII.1.1.	Terenuri destinate dezvoltarii sociale a localitatilor (5%)	136	842	11070,655	3084,5783		8932,9635	286,92	498,686	139,88	256,826	17,58	55,22		26,67		2,51	2,11
VII.1.2.	Terenurile de uz comun	137	924	324807,8639	5435,0971	1018,74	7295,1838	2630,3597	3937,6241	269,5773	355,6613	1974,6455	1275,55	27,79	3,06	3	28,34	823,2892
VII.1.3.	Alte terenuri	138	116	43783,1772	2145,8816	610,169	1584,6247	177,93	469,9608	35,21	0,92	155,02	158,67				120,1408	
VIII.	TOTAL TERENURI	139	2365055	3384724,124	326510,6015	53793,54	1842063,909	26451,6803	283564,7839	129856,9044	130635,7817	17746,223	2135,88	870,0962	532,38	443,292	1344,227	2099,1924
VIII.1.	Terenuri proprietate publica a statului	140	5186	783496,0438	55776,5016	49515,57	236312,364	234,16	29437,4048	19860,9881	7066,6525	1179,38	520,52	170,1	146,18	290,46	203,1242	776,18
VIII.2.	Terenurile proprietate publica a unitatilor administrativ-teritoriale	141	91767	700802,2724	92067,1978	4136,52	31689,8686	4046,2602	7552,1153	1970,0413	840,511	2658,297	1598,43	59,65	29,73	3	392,456	909,5292
VIII.3.	Terenurile aflate in proprietate privata	142	2268102	1900425,808	178666,9021	141,45	1574061,676	22171,2601	246575,2638	108025,875	122728,6182	13908,546	16,93	640,3462	356,47	149,832	748,6465	413,4832

C	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35
52	254,1496	217591,8151		280,95	76,17	44,31	204,78	204,6	0,18	7,13		7,13	4,33	140,0722		317,6707	132,83	67,59	64,5
53	254,1496	216074,3726		280,95	76,17	44,31	204,78	204,6	0,18	7,13		7,13	4,33	140,0322		308,6807	132,83	67,59	64,5
54		1517,4425												0,04		8,99			
55		48,1391																	
56	38,96	22608,4518		20	18,3	11,28	1,7	1,7		0,51		0,51	0,51	32,8		71,8589			
57	38,96	20664,8859		20	18,3	11,28	1,7	1,7		0,51		0,51	0,51	32,62		66,1589			
58		1943,5659												0,18		5,7			
59		55,1184												0,3					
60	199,4219	59671,6933		130,2054	127,6054	22,7854	2,6		2,6	39,88	2,15	37,73	12,84	42,141		178,2396	15,5		10,52
61	196,0239	35525,4468		129,5354	127,6054	22,7854	1,93		1,93	39,88	2,15	37,73	12,84	30,05		158,3496	15,5		10,52
62	3,398	24146,2465		0,67			0,67		0,67					12,091		19,89			
63		956,5724												0,65					
64	42,34	26089,6312		59	50,03	23,53	8,97	8,97		4,63		4,63	4,63	13,95		43,7491			
65	21,61	9834,8378		59	50,03	23,53	8,97	8,97		4,63		4,63	4,63	10,11		24,7191			
66	20,73	16254,7934												3,84		19,03			
67		548,8094																	
68	6,65	88396,2889		29,41	5,16		24,25		24,25					64,34		112,5049			
69	6,65	13898,1885		5,16	5,16									17,57		70,5949			
70		74498,1004		24,25			24,25		24,25					46,77		41,91			
71		3992,9198																	
72	30,16	543,2725		46,61	35,31	13,31	11,3	11,3		9,16		9,16	9,16	1,25		99,7568	8,55		
73	786,5458	258212,4224	113,09	365,0652	322,4552	304,6552	42,61	40,81	1,8	76,1001	12,3701	63,73	63,53	31,9343		669,6621	39,2307	6,79	
74		2607,4991								1,7	1,7			6,17	1	157,5463	0,795		
75	0,41	152,634														12,29			
76	2115,789	61864,3993		176,8091	144,8278	89,6878	31,9813	31,5613	0,42	112,9924	31,0243	81,9681	78,8981	43,78	4,2059	2153,251	466,4709	15,4684	14,2891
77	14749,0063	191983,7213	2,02	3305,2374	1819,442	1658,9064	1485,7954	1451,5033	34,2921	742,33	263,49	478,84	201,88	1768,7051	48624,4	53752,1452	14207,0104	1313,1168	2506,9756
78	12408	35093,07		584,88	414,75	429,75	170,13	170,13		394,62	232	162,62	4,5	296,3819	6591,03	5455,0138	2422	287	109
79	291	4140,4		405,41	249,55	266,55	155,86	155,86		73,91	13	60,91	3,5	259,7719	1999	3322,3504	159	55	3
80		22,48		50,51	14,55	31,55	35,96	35,96		0,41		0,41		85,7719		1045,2693			
81	12117	30952,67		179,47	165,2	163,2	14,27	14,27		320,71	219	101,71	1	36,61	4592,03	2132,6634	2263	232	106
82		3		0,47	0,2	0,2	0,27	0,27		11,22		11,22		5,39	0,03	85,0624			
83	2091,3918	2902,929	2	2713,0703	1402,472	1229,1564	1310,5983	1276,4783	34,12	346,6	31,32	315,28	196,44	1460,6132	41892,972	18760,5869	11662,6653	1024,0468	2342,6817
84	575,1765	761,7667	2	2307,0734	1247,4433	1111,9033	1059,6301	1041,4201	18,21	276,4	21,56	254,84	175,93	355,436	6933,1041	9954,0326	2005,2969	141,2071	626,9122
85	278,403	414,4802	2	2180,0234	1200,4533	1111,4033	979,5701	969,6801	9,89	235,66	7,15	228,51	161,93	212,596	5514,5841	8295,1535	1015,1556	67	394,9422
86	1516,2153	2141,1623		405,9969	155,0287	117,2531	250,9682	235,0582	15,91	70,2	9,76	60,44	20,51	1105,1772	34959,868	8806,5543	9657,3684	882,8397	1715,7695
87	278,7035	541,984		212,097	59,2287	33,1631	152,8683	144,8483	8,02	26,81	3,46	23,35	0,38	733,0572	26941,638	7240,9773	4125,4305	526,5697	1015,9983
88	249,6145	153987,7223	0,02	7,2871	2,22		5,0671	4,895	0,1721	1,11	0,17	0,94	0,94	11,71	140,3976	29536,5445	122,3451	2,07	55,2939
89	21,9245	11840,9964	0,02	3,6771			3,6771	3,675	0,0021	0,21		0,21	0,21	2,27	0,0372	6651,1076	20,2559		0,5078
90	4,6	11775,4613		0,81			0,81	0,81						2,27		4807,1577			
91	227,69	142146,7259		3,61	2,22		1,39	1,22	0,17	0,9	0,17	0,73	0,73	9,44	140,3604	22885,4369	102,0892	2,07	54,7861
92	196,22	134638,6373		0,69	0,22		0,47	0,3	0,17	0,35		0,35	0,35	9,44	140,1959	20992,0883	60,512	2,07	25
93	4887,8141	6970,8771	9,59	3563,3633	420,2966	120,3814	3143,0667	1069,823	2073,2437	603,68	32,71	570,97	439,89	26972,0954	314,8557	17534,4807	3676,9914	21,54	18,2
94	4571,6861	6506,2524		3453,5508	410,7366	110,8214	3042,8142	1035,92	2006,8942	163,21	32,7	130,51	8,89	25003,1587	307,203	8666,1644	2005,5992	21,54	5,35
95	23,55	50,23		47,85			47,85	41,1	6,75	47,52		47,52		146,34		1754,6882	330,4	14,44	
96	2,79	6,52		3			3	3						23,48		1013,2689	25,19		
97	60,8292	91,7963		912,4135	2,77	2,662	909,6435	203,97	705,6735	0,36		0,36		17242,209	81,82	254,1343	45,51		
98	776,5883	1162,1925		2258,9501	247,7794	85,1594	2011,1707	758,37	1252,8007	27,88	22,88	5		7433,6111		500,0824	102,9546		
99																17,4			
100	65	69		0,5			0,5	0,5						2,41		844,6706	32,83		
101		0,1												3,53		118,016	47,59		
102	2187,02	2239,552		40	7		33		33					52,94	0,133	519,5079	0,1125		
103	1451,7986	2667,1016		175,8372	145,1872	23	30,65	28,98	1,67	78,43	9,82	68,61	8,89	49,7645		1386,5066	938,61	7,1	5,35
104	4,11	219,76		15	8		7		7	9,02		9,02		48,8741	225,25	2257,8895	482,4021		
105	97,3664	164,0389	7,59	80,9995			80,9995	15,32	65,6795	437,82	0,01	437,81	428,35	1954,7217	7,3507	3365,9625	1484,436		6,85
106	59,848	73,058	7,59	14,55			14,55	14,2	0,35	436,47		436,47	428,13	100,7	0,4107	2147,3845	1126,5231		6,85
107														3,6118		34,259	0,51		
108	18,6224	18,6224		65,2795			65,2795		65,2795					1826,9838	5,56	60,8554			
109														0,93		61,614			
110	18,896	72,3585		1,17			1,17	1,12	0,05	1,35	0,01	1,34	0,22	22,4961	1,38	1061,8496	357,4029		
111	218,7616	300,5858	2	28,813	9,56	9,56	19,253	18,583	0,67	2,65		2,65	2,65	14,215	0,302	5502,3538	186,9562		6
112	8,994	50,4305	2	18,833	6,68	6,68	12,153	11,573	0,58	0,4		0,4	0,4	9,07		3775,1476	63,1411		6
113	111	111		0,09			0,09		0,09							47,6315			
114	0,0585	0,5682												0,035		25,056			
115	98,7091	138,5871		9,89	2,88	2,88	7,01	7,01		2,25		2,25	2,25	5,11	0,302	1654,5187	123,8151		
116	373,1986	558,6986		1869,2305	1091,632	968,3527	777,5985	692,9885	84,61	456,87	102,85	354,02	5,96	7,56	55,46	906,1728	204,96	79,4	4

C	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35
117	262,0886	357,6886		837,42	763,76	691,95	73,66	71,66	2	400,06	51	349,06	1	7,56	7,8	468,6238	120,35	79,4	3
118	154,7986	154,7986		7	7	7				80,06	50	30,06				5,355	18,2	3,42	
119		4		21,26			21,26	21,26								2			
120	90,65	109,42		1030,8221	327,872	276,4027	702,9501	620,3401	82,61	27,74	22,78	4,96	4,96		47,66	320,9479	84,51		1
121	20,46	91,59		0,9884			0,9884	0,9884		29,07	29,07					116,6011	0,1		
122	1842,13	4558,89		432050,1124	405460,5992	364964,7114	26589,5132	12997,1874	13592,326	2757,17	1031,89	1725,28	242,58	1280,69	2,84	1250,919	6316,98	2319,33	1633,2
123	1535,83	4029,49		347486,3935	345748,7035	316232,9699	1737,69	1725,73	11,96	2510,57	1031,89	1478,68	241,98	1267,59	2,84	1241,019	6203,2	2295,33	1611,83
124	66,6	133,68		31439,74	31433,94	22848,06	5,8	5,8		26,44	2,1	24,34	2,2	39,53		14,1	307,29	122,5	75,5
125	139,48	310,62		18854,32	18841,18	16721,84	13,14	11,14	2	1616,21	609,37	1006,84	32,35	88,69		38,96	92,65	12,06	
126		1,6		17,47	17,47	17,47													
127	297,94	514,66		81839,5059	57067,5227	46885,3953	24771,9832	11198,5574	13573,426	246		246		13,1		2,27	80,14	24	18,12
128	8,36	14,74		2724,213	2644,373	1846,3462	79,84	72,9	6,94	0,6		0,6	0,6			7,63	33,64		3,25
129	7711,4491	7897,7991		869,6739	422,4905	273,6405	447,1834	224,4934	222,69	74744,7626	8749,803	65994,9596	31128,706	336,41	0,25	1469,2201	1550,808	50,46	8,63
130	6870,5672	6998,9372		724,9805	310,2205	161,3705	414,76	217,44	197,32	38314,4136	857,7	37456,7136	11732,5436	305,1		1170,5915	1464,628	35,16	6,63
131	935,78	938,73		75,56	32,9	31,29	42,66	12,72	29,94	584,04	16,65	567,39	39,52	1,48		1,44	20,24		
132	757,2819	803,8119		136,5834	105,46	105,46	31,1234	7,0534	24,07	35628,2099	7853,413	27774,7969	18659,3057	31,31		289,7386	76,18	14,3	2
133	83,6	95,05		8,11	6,81	6,81	1,3		1,3	802,1391	38,69	763,4491	736,8567		0,25	8,89	10	1	
134	234214,5527	260854,2045	1374,32	13040,3075	3341,6092	2025,06	9698,6983	2304,83	7393,8683	9800,1423	7539,4141	2260,7282	903,92	35204,5664	350,5123	10870,759	48166,8841	7034,6216	17619,4043
135	234214,5527	260854,2045	1374,32	13040,3075	3341,6092	2025,06	9698,6983	2304,83	7393,8683	9800,1423	7539,4141	2260,7282	903,92	35204,5664	350,5123	10870,759	48166,8841	7034,6216	17619,4043
136	890,2911	10610,9706		92,3	40,37	15,22	51,93	29,28	22,65	85,75	85,75			118,0924	1,03	40,482	122,03	2,67	8,23
137	228870,3524	243556,8092	1373,82	9939,4275	2405,7892	1182,87	7533,6383	1281,36	6252,2783	7608,2273	6139,9791	1468,2482	552,65	30492,664	334,13	9280,0686	22222,7173	3200,9655	10005,5315
138	4453,9092	6686,4247	0,5	3008,58	895,45	826,97	2113,13	994,19	1118,94	2106,165	1313,685	792,48	351,27	4593,81	15,3523	1550,2084	25822,1368	3830,9861	7605,6428
139	337797,524	2491977,089	2254,62	467556,2671	416657,5356	373161,9785	50898,7315	20412,5369	30486,195	96416,6521	18468,5937	77948,0584	37471,8139	89393,918	49383,974	106070,0085	81671,5954	11892,3854	23713,0766
140	33603,6385	300363,7473	496	360540,2768	350697,0506	320069,5318	9843,2262	4329,42	5513,8062	46200,6001	2773,09	43427,5101	13934,3836	31769,0693	6914,263	21985,6841	15226,4032	3145,13	1999,17
141	298534,8608	342732,6341	1383,91	102688,3891	62283,9536	50542,2421	40404,4355	15544,2592	24860,176	48862,5041	15565,3293	33297,1748	22395,9805	55938,2228	42306,155	41562,0227	65328,4343	8648,307	21555,0736
142	5659,0247	1848880,708	374,71	4327,6012	3676,5314	2550,2046	651,0698	538,8577	112,2121	1353,5479	130,1744	1223,3735	1141,4498	1686,6259	163,5555	42522,3017	1116,7579	98,9484	158,833

Anexa nr. 2

Aprobat
prin Hotărârea Guvernului nr. ____ din _____ 2020

FIȘA CADASTRALĂ CENTRALIZATOARE (TERENURI IRIGATE)

Formularul nr.2-func

(în hectare)

Indicele rîndului	Categoriile și deținătorii de terenuri	Numărul rîndului	Suprafața totală (2+3+7+8+10)	Teren arabil	Plantatii multianuale				Fînețe	Pășuni	Total terenuri agricole (2+3+7+8)	Alte terenuri
					total	încusiv						
						livezi	vii	alte plantații multianuale				
A	B	C	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I.	Terenuri cu destinatie agricola	1	220039,581	206757,1269	13042,9838	11028,1116	1871,0922	143,78	8	33,6	219841,7107	197,87
I.1.	Terenuri proprietate publica a statului	2	89430,17	81609,42	7719,75	7288	385,93	45,82			89329,17	101
I.1.1.	intreprinderi agricole de stat	3	68645	62224	6320	6140	147	33			68544	101
I.1.2.	Institutii de cercetari stiintifice si de invatamint	4	1835,42	1769,42	66	66					1835,42	
I.1.2.1.	Sectoare de incercari a soiurilor de plante	5	210	210							210	
I.1.3.	Gospodarii auxiliare	6										
I.1.4.	Alte intreprinderi	7	18949,75	17616	1333,75	1082	238,93	12,82			18949,75	
I.2.	Terenurile proprietate publica a unitatilor administrativ-teritoriale	8	18,99	4						14,99	18,99	
I.2.1.	Terenuri din domeniul public	9	14,99							14,99	14,99	
I.2.2.	Terenuri din domeniul privat	10	4	4							4	
I.2.2.1.	Loturi pomicole ne privatizate	11										
I.2.2.2.	Alte terenuri de interes privat	12	4	4							4	
I.2.2.2.1.	Inclusiv loturi auxiliare	13										
I.3.	Terenurile aflate in proprietate privata	14	130590,421	125143,7069	5323,2338	3740,1116	1485,1622	97,96	8	18,61	130493,5507	96,87
I.3.1.	Cooperative agricole	15	9806,39	9616,31	190,08	133,08	57				9806,39	
I.3.1.1.	Cooperative agricole de intreprinzator	16	870,49	870,49							870,49	
I.3.1.1.1.	Teren propriu	17	169,96	169,96							169,96	
I.3.1.1.2.	Terenuri arendate	18	700,53	700,53							700,53	
I.3.1.1.2.1.	Inclusiv pe termen mai mare de 3 ani	19										
I.3.1.2.	Cooperative agricole de productie	20	8935,9	8745,82	190,08	133,08	57				8935,9	
I.3.1.2.1.	Incluse in capitalul statutar	21	2045,4	1949,4	96	39	57				2045,4	
I.3.1.2.2.	Incluse in capitalul imprumutat	22	6890,5	6796,42	94,08	94,08					6890,5	
I.3.1.2.2.1.	Terenurile membrilor cooperativei	23	42,77	40,07	2,7	2,7					42,77	
I.3.1.2.2.2.	Terenuri arendate	24	6847,73	6756,35	91,38	91,38					6847,73	
I.3.1.2.2.2.1.	Inclusiv pe termen mai mare de 3 ani	25	315,2	231,14	84,06	84,06					315,2	

A	B	C	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I.3.2.	Societati pe actiuni	26	3861,18	3700,25	160,93	48,99	111,94				3861,18	
I.3.2.1.	Societati pe actiuni agricole	27	3739,06	3578,13	160,93	48,99	111,94				3739,06	
I.3.2.1.1.	Teren propriu	28	645,99	534,05	111,94		111,94				645,99	
I.3.2.1.2.	Terenuri arendate	29	3093,07	3044,08	48,99	48,99					3093,07	
I.3.2.1.2.1.	Inclusiv pe termen mai mare de 3 ani	30										
I.3.2.2.	Societati pe actiuni ne agricole	31	122,12	122,12							122,12	
I.3.2.2.1.	Teren propriu	32	122,12	122,12							122,12	
I.3.2.2.2.	Terenuri arendate	33										
I.3.2.2.2.1.	Inclusiv pe termen mai mare de 3 ani	34										
I.3.3.	Societati cu raspundere limitata	35	67089,9836	64530,2085	2506,6951	1601,9451	885,58	19,17		4,7	67041,6036	48,38
I.3.3.1.	Societati cu raspundere limitata agricole	36	62825,7536	60449,4185	2328,2751	1423,5251	885,58	19,17		4,7	62782,3936	43,36
I.3.3.1.1.	Teren propriu	37	3484,6568	2532,9868	938,98	203,42	728,39	7,17		4,7	3476,6668	7,99
I.3.3.1.2.	Terenuri arendate	38	59341,0968	57916,4317	1389,2951	1220,1051	157,19	12			59305,7268	35,37
I.3.3.1.2.1.	Inclusiv pe termen mai mare de 3 ani	39	3218,03	3218,03							3218,03	
I.3.3.2.	Societati cu raspundere limitata ne agricole	40	4264,23	4080,79	178,42	178,42					4259,21	5,02
I.3.3.2.1.	Teren propriu	41	855,5	672,06	178,42	178,42					850,48	5,02
I.3.3.2.2.	Terenuri arendate	42	3408,73	3408,73							3408,73	
I.3.3.2.2.1.	Inclusiv pe termen mai mare de 3 ani	43										
I.3.4.	Gospodarii taranesti (ferme agricole)	44	33009,9889	30887,6367	2067,9122	1727,8	261,3222	78,79	3,2	2,75	32961,4989	48,49
I.3.4.1.	Teren propriu (total)	45	28858,1788	26841,0066	1963,2622	1634,15	250,3222	78,79	3,2	2,75	28810,2188	47,96
I.3.4.2.	Terenuri arendate (total)	46	4151,8101	4046,6301	104,65	93,65	11				4151,2801	0,53
I.3.4.2.1.	Inclusiv pe termen mai mare de 3 ani	47	259,74	259,74							259,74	
I.3.4.3.	Gospodarii taranesti, suprafata pina la 1 ha	48	6237,7132	5878,4832	359,23	323,53	35,7				6237,7132	
I.3.4.3.1.	Teren propriu	49	6237,7132	5878,4832	359,23	323,53	35,7				6237,7132	
I.3.4.3.2.	Terenuri arendate	50										
I.3.4.3.2.1.	Inclusiv pe termen mai mare de 3 ani	51										
I.3.4.4.	Gospodarii taranesti, suprafata 1 - 5 ha	52	19229,4075	18069,3053	1122,6922	962,53	160,1622		3,2	2,75	19197,9475	31,46
I.3.4.4.1.	Teren propriu	53	19145,0175	17984,9153	1122,6922	962,53	160,1622		3,2	2,75	19113,5575	31,46
I.3.4.4.2.	Terenuri arendate	54	84,39	84,39							84,39	
I.3.4.4.2.1.	Inclusiv pe termen mai mare de 3 ani	55										
I.3.4.5.	Gospodarii taranesti, suprafata 5 -10 ha	56	1199,0694	1103,5294	95,54	50,88	41,66	3			1199,0694	
I.3.4.5.1.	Teren propriu	57	1172,4394	1083,8994	88,54	43,88	41,66	3			1172,4394	
I.3.4.5.2.	Terenuri arendate	58	26,63	19,63	7	7					26,63	
I.3.4.5.2.1.	Inclusiv pe termen mai mare de 3 ani	59										
I.3.4.6.	Gospodarii taranesti, suprafata 10 - 50 ha	60	2286,683	2044,733	241,45	166,86	23,8	50,79			2286,183	0,5
I.3.4.6.1.	Teren propriu	61	1480,4129	1298,9929	180,92	117,33	12,8	50,79			1479,9129	0,5
I.3.4.6.2.	Terenuri arendate	62	806,2701	745,7401	60,53	49,53	11				806,2701	
I.3.4.6.2.1.	Inclusiv pe termen mai mare de 3 ani	63										
I.3.4.7.	Gospodarii taranesti, suprafata 50 - 100 ha	64	739,4958	528,5958	194,37	194,37					722,9658	16,53

A	B	C	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
III.1.10.	Alte terenuri	104										
III.2.	Terenurile proprietate publica a unitatilor administrativ-teritoriale	105										
III.2.1.	Terenurile destinate industriei	106										
III.2.2.	Terenurile destinate sistemului energetic	107										
III.2.3.	Terenurile destinate transportului rutier	108										
III.2.4.	Terenurile destinate transportului prin conducte	109										
III.2.5.	Alte terenuri	110										
III.3.	Terenurile aflate in proprietate privata	111										
III.3.1.	Terenurile destinate industriei	112										
III.3.2.	Terenurile destinatie sistemului energetic	113										
III.3.3.	Terenurile destinate transportului telecomunicatiilor	114										
III.3.4.	Alte terenuri	115										
IV.	Terenurile destinate protectiei naturii, ocrotirii sanatatii, activitatii recreative, terenurile de valoare istorico-culturala, terenurile zonelor suburbane si ale zonelor verzi	116										
IV.1.	Terenuri proprietate publica a statului	117										
IV.1.1.	Terenurile ariilor protejate de Stat	118										
IV.1.2.	Terenurile spatiilor verzi	119										
IV.2.	Terenurile proprietate publica a unitatilor administrativ-teritoriale	120										
IV.3.	Terenurile aflate in proprietate privata	121										
V.	Terenurile fondului silvic	122										
V.1.	Terenuri proprietate publica a statului	123										
V.1.1.	Terenurile ariilor protejate de Stat	124										
V.1.1.2.	Terenurile rezervatiilor	125										
V.1.2.	Loturi auxiliare	126										
V.2.	Terenurile proprietate publica a unitatilor administrativ-teritoriale	127										
V.3.	Terenurile aflate in proprietate privata	128										
VI.	Terenurile fondului apelor	129										
VI.1.	Terenuri proprietate publica a statului	130										
VI.1.1.	Terenurile ariilor protejate de Stat	131										
VI.2.	Terenurile proprietate publica a unitatilor administrativ-teritoriale	132										
VI.3.	Terenurile aflate in proprietate privata	133										
VII.	Terenurile fondului de rezerva	134	1230,5	239,51	1,34	1,34				984,11	1224,96	5,54
VII.1.	Terenurile proprietate publica a unitatilor administrativ-teritoriale	135	1230,5	239,51	1,34	1,34				984,11	1224,96	5,54
VII.1.1.	Terenuri destinate dezvoltarii sociale a localitatilor (5%)	136	201,92	201,92							201,92	
VII.1.2.	Terenurile de uz comun	137	1007,65	22						984,11	1006,11	1,54
VII.1.3.	Alte terenuri	138	20,93	15,59	1,34	1,34					16,93	4
VIII.	TOTAL TERENURI	139	222187,301	207813,0569	13145,1238	11056,4516	1944,8922	143,78	8	1017,7	221983,8907	203,41
VIII.1.	Terenuri proprietate publica a statului	140	89564,17	81743,42	7719,75	7288	385,93	45,82			89463,17	101
VIII.2.	Terenurile proprietate publica a unitatilor administrativ-teritoriale	141	1249,49	243,51	1,34	1,34				999,1	1243,95	5,54

A	B	C	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
VIII.3.	Terenurile aflate in proprietate privata	142	131373,641	125826,1269	5424,0338	3767,1116	1558,9622	97,96	8	18,61	131276,7707	96,87

FIȘA CADASTRALĂ CENTRALIZATOARE (TERENURI DESECATE)

Formularul nr.3-func
(în hectare)

[illegible]

A	B	C	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I.3.2.	Societati pe actiuni	26	1172,21	1171,92						0,29	1172,21	
I.3.2.1.	Societati pe actiuni agricole	27	1169,96	1169,96							1169,96	
I.3.2.1.1.	Teren propriu	28										
I.3.2.1.2.	Terenuri arendate	29	1169,96	1169,96							1169,96	
I.3.2.1.2.1.	Inclusiv pe termen mai mare de 3 ani	30										
I.3.2.2.	Societati pe actiuni ne agricole	31	2,25	1,96						0,29	2,25	
I.3.2.2.1.	Teren propriu	32	2,25	1,96						0,29	2,25	
I.3.2.2.2.	Terenuri arendate	33										
I.3.2.2.2.1.	Inclusiv pe termen mai mare de 3 ani	34										
I.3.3.	Societati cu raspundere limitata	35	9899,07	9859,42	18,3	18,3			18,07	3,28	9899,07	
I.3.3.1.	Societati cu raspundere limitata agricole	36	9856,25	9837,95	18,3	18,3					9856,25	
I.3.3.1.1.	Teren propriu	37	118,75	118,75							118,75	
I.3.3.1.2.	Terenuri arendate	38	9737,5	9719,2	18,3	18,3					9737,5	
I.3.3.1.2.1.	Inclusiv pe termen mai mare de 3 ani	39	424	424							424	
I.3.3.2.	Societati cu raspundere limitata ne agricole	40	42,82	21,47					18,07	3,28	42,82	
I.3.3.2.1.	Teren propriu	41	42,82	21,47					18,07	3,28	42,82	
I.3.3.2.2.	Terenuri arendate	42										
I.3.3.2.2.1.	Inclusiv pe termen mai mare de 3 ani	43										
I.3.4.	Gospodarii taranesti (ferme agricole)	44	21783,4339	21325,79	400,7439	400,7439					21726,5339	56,9
I.3.4.1.	Teren propriu (total)	45	20848,3139	20417,97	373,4439	373,4439					20791,4139	56,9
I.3.4.2.	Terenuri arendate (total)	46	935,12	907,82	27,3	27,3					935,12	
I.3.4.2.1.	Inclusiv pe termen mai mare de 3 ani	47										
I.3.4.3.	Gospodarii taranesti, suprafata pina la 1 ha	48	7917,46	7581,95	335,51	335,51					7917,46	
I.3.4.3.1.	Teren propriu	49	7917,46	7581,95	335,51	335,51					7917,46	
I.3.4.3.2.	Terenuri arendate	50										
I.3.4.3.2.1.	Inclusiv pe termen mai mare de 3 ani	51										
I.3.4.4.	Gospodarii taranesti, suprafata 1 - 5 ha	52	12219,62	12207,82	11,8	11,8					12219,62	
I.3.4.4.1.	Teren propriu	53	12217,97	12206,17	11,8	11,8					12217,97	
I.3.4.4.2.	Terenuri arendate	54	1,65	1,65							1,65	
I.3.4.4.2.1.	Inclusiv pe termen mai mare de 3 ani	55										
I.3.4.5.	Gospodarii taranesti, suprafata 5 -10 ha	56	260,73	203,18	0,65	0,65					203,83	56,9
I.3.4.5.1.	Teren propriu	57	247,76	190,21	0,65	0,65					190,86	56,9
I.3.4.5.2.	Terenuri arendate	58	12,97	12,97							12,97	
I.3.4.5.2.1.	Inclusiv pe termen mai mare de 3 ani	59										
I.3.4.6.	Gospodarii taranesti, suprafata 10 - 50 ha	60	373,0439	347,56	25,4839	25,4839					373,0439	
I.3.4.6.1.	Teren propriu	61	278,0839	252,6	25,4839	25,4839					278,0839	
I.3.4.6.2.	Terenuri arendate	62	94,96	94,96							94,96	
I.3.4.6.2.1.	Inclusiv pe termen mai mare de 3 ani	63										
I.3.4.7.	Gospodarii taranesti, suprafata 50 - 100 ha	64	96,32	96,32							96,32	

[illegible]

A	B	C	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
III.1.10.	Alte terenuri	104										
III.2.	Terenurile proprietate publica a unitatilor administrativ-teritoriale	105										
III.2.1.	Terenurile destinate industriei	106										
III.2.2.	Terenurile destinate sistemului energetic	107										
III.2.3.	Terenurile destinate transportului rutier	108										
III.2.4.	Terenurile destinate transportului prin conducte	109										
III.2.5.	Alte terenuri	110										
III.3.	Terenurile aflate in proprietate privata	111										
III.3.1.	Terenurile destinate industriei	112										
III.3.2.	Terenurile destinate sistemului energetic	113										
III.3.3.	Terenurile destinate transportului telecomunicatiilor	114										
III.3.4.	Alte terenuri	115										
IV.	Terenurile destinate protectiei naturii, ocrotirii sanatatii, activitatii recreative, terenurile de valoare istorico-culturala, terenurile zonelor suburbane si ale zonelor verzi	116										
IV.1.	Terenuri proprietate publica a statului	117										
IV.1.1.	Terenurile ariilor protejate de Stat	118										
IV.1.2.	Terenurile spatiilor verzi	119										
IV.2.	Terenurile proprietate publica a unitatilor administrativ-teritoriale	120										
IV.3.	Terenurile aflate in proprietate privata	121										
V.	Terenurile fondului silvic	122	6,63									6,63
V.1.	Terenuri proprietate publica a statului	123										
V.1.1.	Terenurile ariilor protejate de Stat	124										
V.1.1.2.	Terenurile rezervatiilor	125										
V.1.2.	Loturi auxiliare	126										
V.2.	Terenurile proprietate publica a unitatilor administrativ-teritoriale	127	6,63									6,63
V.3.	Terenurile aflate in proprietate privata	128										
VI.	Terenurile fondului apelor	129	69,57							69,57	69,57	
VI.1.	Terenuri proprietate publica a statului	130	69,57							69,57	69,57	
VI.1.1.	Terenurile ariilor protejate de Stat	131										
VI.2.	Terenurile proprietate publica a unitatilor administrativ-teritoriale	132										
VI.3.	Terenurile aflate in proprietate privata	133										
VII.	Terenurile fondului de rezerva	134	9242,32	176,01					26,44	8835,6	9038,01	204,31
VII.1.	Terenurile proprietate publica a unitatilor administrativ-teritoriale	135	9242,32	176,01					26,44	8835,6	9038,01	204,31
VII.1.1.	Terenuri destinate dezvoltarii sociale a localitatilor (5%)	136	9,84	5							5	4,84
VII.1.2.	Terenurile de uz comun	137	9028,11	169,97					26,44	8815,6	9011,97	16,14
VII.1.3.	Alte terenuri	138	204,37	1,04						20	21,04	183,33
VIII.	TOTAL TERENURI	139	58684,43	45465,669	1292,1911	1187,82	104,271	0,1	44,51	11550	58352,84	331,59
VIII.1.	Terenuri proprietate publica a statului	140	7714,09	6890,52	697	697				69,57	7657,09	57
VIII.2.	Terenurile proprietate publica a unitatilor administrativ-teritoriale	141	12141,57	420,11					26,44	11477	11923,88	217,69

A	B	C	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
VIII.3.	Terenurile aflate in proprietate privata	142	38828,77	38155,039	595,1911	490,82	104,271	0,1	18,07	3,57	38771,87	56,9

Nota informativă

la proiectul Hotărîrii Guvernului cu privire la aprobarea Cadastrului funciar,
conform situației la 1 ianuarie 2020

1. Denumirea autorului și după caz, a participanților la elaborarea proiectului

Proiectul hotărîrii Guvernului cu privire la aprobarea Cadastrului funciar la data de 1 ianuarie 2020, este elaborat de către Agenția Relații Funciare și Cadastru.

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ și finalitățile urmărite

Proiectul de hotărîre este elaborat în scopul executării prevederilor Hotărîrii Guvernului Republicii Moldova nr. 24/ 1995 „Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la conținutul documentației cadastrului funciar (Monitorul Oficial Nr. 14/ 1995, art nr. 62).

3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Cadastrul funciar este un sistem unitar și obligator pentru evidența tehnică, economică și juridică a tuturor terenurilor de pe teritoriul republicii indiferent de destinația și tipul lor de proprietate.

Cadastrul funciar asigură autoritățile administrației publice centrale și locale, întreprinderile, instituțiile, organizațiile interesate și cetățenii cu informații despre:

- statutul juridic al terenurilor;
- titularii dreptului de proprietate și de folosință asupra terenului;
- parametrii cantitativi și calitativi ai terenurilor;
- alte date ce caracterizează resursele funciare în scopul impunerii fiscale, folosirii lor raționale și protecției, reglementării relațiilor funciare etc.

În perioada 1 ianuarie 2019 - 1 ianuarie 2020, în cadastrul funciar se includ modificări ale suprafețelor existente pe categorii de terenuri și de folosință, formelor de proprietate, deținătorilor funciari, satelor (comunelor), orașelor (municipiilor), raioanelor, UTA Găgăuzia.

S-au luat la evidență terenurile noi valorificate, cu includerea lor în circuitul agricol, sădirea și defrișarea plantațiilor perene, perdelelor forestiere de protecție etc. Au fost indicate terenurile irigate și desecate.

Întru întocmirea cadastrului funciar au fost folosite materialele lucrărilor cadastral-funciare efectuate prin intermediul Institutului de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului, proiectele de organizare ale teritoriului gospodăriilor țărănești, materialele modificărilor curente efectuate de specialiștii serviciilor relații funciare și cadastru ale consiliilor raionale, UTA Găgăuzia și direcțiilor funciare ale primăriilor municipiului Chișinău și Bălți în comun cu specialiștii primăriilor satelor (comunelor), orașelor.

Teritoriul Republicii Moldova este divizat în 978 de primării, care includ 1679 de localități. După tipul de proprietate, terenurile sunt divizate în:

- terenuri proprietate publică a statului;
- terenuri proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale;
- terenuri proprietate privată.

Conform datelor cadastrului funciar, la 1 ianuarie 2019 suprafața totală a republicii constituie **3 384,7 mii ha**.

Suprafața terenurilor proprietate publică a statului constituie **783,5 mii ha (23,1%)**, suprafața terenurilor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale **700,8 mii ha (20,7%)** și suprafața terenurilor aflate în proprietate privată **1900,4 mii ha (56,2%)**.

Repartizarea fondului funciar pe categorii de terenuri, (în mii ha)	
Categoria	Suprafața totală La 01.01.2020
1. Terenuri cu destinație agricolă	2091,88
2. Terenurile din intravilanul localităților	314,38
3. Terenurile destinate industriei, transporturilor și cu altă destinație specială	59,64
4. Terenurile destinate protecției naturii, ocrotirii sănătății, activităților recreative	4,05
5. Terenurile fondului silvic	448,2
6. Terenurile fondului apelor	86,8
7. Terenurile fondului de rezervă	379,66
Total terenuri	3 384,7

La situația la 01.01.2020, se constată o diminuare a fondului de rezervă cu 19,59 mii ha, (transmiterea terenurilor în proprietate, excluderea terenurilor ocupate de construcții și anexe a fostelor unități agricole din fondul de rezervă, cu includerea acestor suprafeți în categoria terenurilor cu destinație agricolă, unde se constată creșterea suprafeței cu 18.86 mii ha.

Analiza lucrărilor în domeniul ținerii cadastrului funciar, utilizării raționale a terenurilor și protecția lor, arată necesitatea punerii în sarcina autorităților administrației publice locale realizarea următoarelor acțiuni:

- promovarea reformei organizațional - economice în domeniul cadastrului funciar;
- executarea prevederilor legislației și ale actelor normative ce țin corectitudinea cadastrului funciar;
- mobilizarea eforturilor la etapa de postprivatizare în direcția consolidării terenurilor și formării unităților agricole viabile, eficiente, pentru a se facilita aplicarea asolamentelor și tehnologiilor moderne;
- folosirea rațională a terenurilor, preîntâmpinarea cazurilor de acaparare ilicită a lor, îndeplinirea elementelor obligatorii de organizare a teritoriului, ameliorare a calității solurilor, ocrotire a naturii;
- inventarierea sistemelor de irigare și de desecare, aprecierea stării lor tehnice, luarea de măsuri în vederea reabilitării lor.

4. Fundamentarea economico-financiară
Implementarea noului proiect nu prevede careva alocări ale surselor financiare.

5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare
Hotărîrea de Guvern cu privire la aprobarea Cadastrului funciar la data de 1 ianuarie 2020 se încadrează în cadrul normativ existent.

6. Avizarea și consultarea publică a proiectului
Proiectul va fi supus avizării și consultării publice, conform art. 32 din Legea nr. 100 din 22 decembrie 2017 cu privire la actele normative, fiind expediat părților interesate și plasat pe pagina web a Agenției Relații Funciare și Cadastru: www.arfc.gov.md, la compartimentul: Transparența decizională/ Proiecte de acte normative.

7. Constatările expertizei anticorupție
Proiectul va fi supus expertizei anticorupție, conform art. 35 din Legea 100/2017, fiind solicitată efectuarea expertizei de către Centrul Național Anticorupție.

8. Constatările expertizei juridice

Proiectul va fi supus expertizei juridice, conform art. 37 din Legea 100/2017, fiind solicitată efectuarea expertizei de către Ministerul Justiției.

9. Constatările expertizei financiare

Proiectul nu necesită efectuarea expertizei financiare.

10. Alte expertize

Proiectul nu conține prevederi de reglementare a activității de întreprinzător în sensul Legii nr. 235/2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, astfel decăzînd necesitatea examinării acestuia de către Grupul de lucru pentru reglementarea activității de întreprinzător. De asemenea, proiectul nu cade sub incidența altor expertize necesare a fi efectuate în condițiile Legii nr. 100/2017.

Director general adjunct

Ștefan CRIGAN



nr. 36/01-05/132 din 19 februarie 2020

CANCELARIA DE STAT

CERERE

privind înregistrarea de către Cancelaria de Stat a proiectului
Hotărîrii Guvernului cu privire la aprobarea Cadastrului funciar,
conform situației la 1 ianuarie 2020

Nr. crt.	Criterii de înregistrare	Nota autorului
1.	Tipul și denumirea proiectului	Proiectul Hotărîrii Guvernului cu privire la aprobarea Cadastrului funciar, conform situației la 1 ianuarie 2020
2.	Autoritatea care a elaborat proiectul	Agenția Relații Funciare și Cadastru
3.	Justificarea depunerii cererii	Proiectul de hotarare este elaborat în scopul executării prevederilor Hotărîrii Guvernului nr. 24/ 1995 „Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la conținutul documentației cadastrului funciar (Monitorul Oficial Nr. 14/ 1995, art Nr: 62).
4.	Lista autorităților și instituțiilor a căror avizare este necesară	Ministerul Economiei și Infrastructurii; Ministerul Finanțelor; Ministerul Agriculturii, Dezvoltării Regionale și Mediului; Ministerul Justiției; Centrul Național Anticorupție; Agenția Proprietății Publice; Lista autorităților publice locale: Congresul autorităților publice locale (CALM)
5.	Termenul limită pentru depunerea avizelor/ expertizelor	10 zile.
6.	Numele, prenumele, funcția și datele de contact ale persoanei responsabile de promovarea proiectului	Lilian MINDOV, Șeful Direcției cadastru bunurilor imobile Agenția Relații Funciare și Cadastru tel.: (+373 22) 881-252 e-mail: lilian.mindov@arfc.gov.md
7.	Anexe	Proiectul Hotărîrii Guvernului cu privire la aprobarea Cadastrului funciar, conform situației la 1 ianuarie 2020; Nota informativă la proiectul Hotărîrii Guvernului.
8.	Data și ora depunerii cererii	
9.	Semnătura	

Director general adjunct

Ex. L. Mindov
tel: 88-12-52

Digitally signed by Crigan Ștefan
Date: 2020.02.19 16:23:29 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

Ștefan CRIGAN

