

**GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA**

**HOTĂRÎRE nr.**

**din** \_\_\_\_\_

**Chișinău**

pentru abrogarea Hotărârii Guvernului nr.142 din 27.02.2019 cu privire la trecerea unui bun imobil din domeniul public în domeniul privat al statului și încheierea unui contract de schimb

În temeiul prevederilor pct. 265 al Regulamentul Guvernului aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 610 din 3 iulie 2018 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2018, Nr. 245 art. 664) cu modificările ulterioare,

Guvernul HOTĂRĂȘTE:

1. Se abrogă Hotărârea Guvernului nr. 142 din 27.02.2019 cu privire la trecerea unui bun imobil din domeniul public în domeniul privat al statului și încheierea unui contract de schimb (*Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2019, Nr. 76-85 art. 159*).

2. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data publicării

**PRIM-MINISTRU**

**Ion CHICU**

**Contrasemnează**

Ministrul Afacerilor Externe  
și Integrării Europene

Aureliu CIOCOI

Ministrul Finanțelor

Sergiu PUȘCUȚA

## NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul Hotărârii Guvernului cu privire abrogarea  
Hotărârii Guvernului nr. 142/2019 cu privire la trecerea unui bun imobil din domeniul public  
în domeniul privat al statului și încheierea unui contract de schimb

### 1. Autorul proiectului hotărârii de Guvern

Ministerul Afacerilor Externe și Integrării Europene

### 2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite

Hotărârea Guvernului nr. 142 din 27.02.2019 a fost adoptată pentru schimbarea sediului Consulatului Republicii Moldova în or. Odessa, Ucraina.

La data de 20.11.2018 Guvernul a emis instrucțiunea cu nr.22-06-9711, prin care a solicitat înstrăinarea prin schimb a actualului sediu al Consulatul RM la Odessa, în baza, aflat în gestiunea MAE IE.

La data de 07.02.2019, prin Dispoziția Prim – ministrului nr. 36/2018, a fost creat Grupul de lucru din reprezentanții MAE IE, MEI și APP pentru identifica variantele imobiliare și pregătirea unui material informativ în adresa Guvernului.

În Raportul remis în adresa Prim-ministrului Republicii Moldova, la 20.02.2019, Grupul a propus opțiunea cu bunul imobil amplasat pe str. Tinysta nr.6/4-A, or. Odessa, Ucraina. Opțiunile identificate de Grupul de lucru au fost cu titlu de recomandare. Nici o înțelegere prealabilă, precontract sau alt angajament nu a existat.

Potrivit pct. 3 din HG 142/2019, în termen de 30 de zile, MAE IE și APP au fost împuterniciți să asigure semnarea contractului de schimb. Între timp, nici Guvernul Filip, nici Guvernul condus de Maia Sandu, nu au definitivat tranzacția de schimb. La sfârșitul anului 2019 a fost reluată examinarea acestei situații în vederea executării HG 142/2019. În special, a fost evaluat bunul imobil ce aparține Republicii Moldova, pentru a negocia valoarea care trebuie să fie indicată în contractul de schimb.

În vederea determinării valorii de piață a bunului imobil aflat în proprietatea Republicii Moldova, MAEIE a efectuat alte două evaluări independente ale imobilului, iar în consecință se constată un decalaj major în toate evaluările efectuate.

În ceea ce privește imobilul propus la schimb, terenul aferent cu suprafața 0,0397 ha (numărul cadastral 5110137500:50:0044) și construcția capitală cu destinația locativă, lit."A", cu o suprafață de 402,2 m<sup>2</sup>, cu anexele lit." B", lit. "T", nr.1-3, amplasate pe str. Tinysta nr.6/4-A, or. Odessa, menționăm că:

- HG nr. 142/2019 a fost adoptată fără o evaluare independentă, iar prețul de circa 520 mii USD a fost sugerat de Grupul de lucru creat în baza Dispoziției Prim-ministrului nr.36/2018;
- MAE IE nu deține careva acte ce ar confirma dreptul de proprietate a imobilului respectiv sau alte acte care ar indica că drepturile nu sunt grevate.

Între timp, au fost stabilite fapte noi care riscă să vicieze contractul de schimb. Astfel, s-a constatat că la data de 20.02.2019, în ajunul aprobării HG 142/2019, a fost încheiat un contract de vânzare – cumpărare, prin care a fost schimbat proprietarul bunului ce face obiectul tranzacției de schimb, prețul fiind indicat 2 220 000 UAH sau aprox. 90 000 USD. De unde rezultă că, valoarea imobilului propus la schimb variază între 90 000 USD stabilit în contractul de vânzare - cumpărare și 530 000 USD constatat de Grupul de lucru conform anunțului de vânzare inițial

Totodată, această tranzacție de vânzare - cumpărare a ridicat suspiciuni referitoare la identitatea reală a proprietarului și valoarea bunului propus la schimb.

Evaluând riscurile asociate transparenței în procesul decizional, și respectiv, reflecția aspectelor negative asupra imaginii guvernului, **MAE IE propune abrogarea HG 142/2019.**

În altă ordine de idei, menționăm că potrivit priorităților de politici sectoriale incluse în Cadrul Bugetar pe Termen Mediu pentru perioada 2021 – 2023, s-a propus reparația capitală a sediului Consulatului Republicii Moldova în or. Odessa.

Totodată, se menționează și despre faptul că la data de 31.01.2020 Judecătoria Chișinău a înregistrat cererea de chemare în judecată împotriva MAE IE și APP, înaintată de către proprietarii bunului imobil propus spre schimb, cu privire la obligativitatea emiterii actului administrativ individual favorabil.

*3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi*

Abrogarea Hotărârii Guvernului nr. 142/2019 cu privire la trecerea unui bun imobil din domeniul public în domeniul privat al statului și încheierea unui contract de schimb.

*4. Fundamentarea economică - financiară*

Punerea în aplicare a prevederilor prezentului proiect nu va necesita alocării bugetare suplimentare. În cadrul CBTM – 2021 este prevăzută reparația capitală a sediului Consulatului Republicii Moldova în or. Odessa.

*5. Modul de încorporare al actului în cadrul normativ în vigoare*

-

*6. Avizarea și consultarea publică a proiectului*

În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239 din 13.11.2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul urmează a fi plasat pe pagina web oficială a Ministerului Afacerilor Externe și Integrării Europene (compartimentul „Transparență decizională”, directoriul „Proiecte de decizii/acte normative”).

Totodată, este necesar și de avizele MEI, MJ, APP, Serviciul prevenirea și combaterea spălării banilor și CNA.

*7. Constatările expertizei anticorupție*

*8. Constatările expertizei juridice*

**Aureliu CIOCOI**  
**Ministru**





MINISTERUL AFACERILOR EXTERNE ȘI INTEGRĂRII EUROPENE  
AL REPUBLICII MOLDOVA  
MINISTRY OF FOREIGN AFFAIRS AND EUROPEAN INTEGRATION  
OF THE REPUBLIC OF MOLDOVA

Str. 31 August 1989 80, MD-2012 Chișinău • Tel: (373 22) 233940 • Fax: (373 22) 232302 • <http://www.mfa.gov.md>

Nr. 2871 " 10 " 03 2020

Cancelaria de Stat

**CERERE**

**privind înregistrarea proiectului Hotărârii Guvernului cu privire abrogarea  
Hotărârii Guvernului nr. 142/2019 cu privire la trecerea unui bun imobil din domeniul  
public în domeniul privat al statului  
și încheierea unui contract de schimb**

Nr. crt.	Criterii de înregistrare	Nota autorului
1.	Tipul și denumirea proiectului	<ul style="list-style-type: none"><li>- Hotărâre de Guvern</li><li>- Hotărârea Guvernului pentru cu privire abrogarea Hotărârii Guvernului nr. 142/2019</li></ul>
2.	Autoritatea care a elaborat proiectul	Ministerul Afacerilor Externe și Integrării Europene
3.	Justificarea depunerii cererii ( <i>indicația corespunzătoare sau remarca precum că proiectul este elaborat din inițiativa autorului</i> )	Proiect elaborat din inițiativa Ministerului Afacerilor Externe și Integrării Europene
4.	Lista autorităților și instituțiilor a căror avizare este necesară	<ul style="list-style-type: none"><li>- Ministerul Finanțelor</li><li>- Ministerul Economiei</li><li>- Centrul Național Anticorupție</li><li>- Serviciul de Informații și Securitate</li></ul>
5.	Termenul-limită pentru depunerea avizelor/expertizelor	1 zi
6.	Numele, prenumele, funcția și datele de contact ale persoanei responsabile de promovarea proiectului	Nicolae Cojuhari, șef al Secției resurse umane și contencios tel. 022 578 307, e-mail: <a href="mailto:nicolae.cojuhari@mfa.gov.md">nicolae.cojuhari@mfa.gov.md</a>
7.	Anexe ( <i>proiectul actului care se solicită a fi înregistrat, nota informativă cu documentele de însoțire</i> )	<ul style="list-style-type: none"><li>- Proiectul hotărârii – 1 filă</li><li>- Nota informativă – 2 file</li></ul>
8.	Data și ora depunerii cererii	
9.	Semnătura	

**Aureliu CIOCOI**  
Ministru

Red.: A. Rusu

☎ +373 22 578 281

✉ [alexandrina.rusu@mfa.gov.md](mailto:alexandrina.rusu@mfa.gov.md)