

GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

HOTĂRÎRE nr. _____

din _____ 2020

**cu privire la transmiterea și schimbarea
categoriei de destinație a unor terenuri**

În temeiul art. 6 alin. (1) lit. a), art. 14 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deținutizarea proprietății publice (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr. 90-93, art. 401), cu modificările ulterioare, art. 8 alin. (3) din Legea nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 1999, nr.124-125, art.611), cu modificările ulterioare, art. 5 alin. (5) din Legea nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2018, nr. 142-148, art. 279), art. 8, 71 și 83 din Codul funciar nr. 828/1991 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2001, nr.107, art. 817), cu modificările ulterioare, Legii nr.17/2014 privind declararea utilității publice de interes național a lucrărilor de reabilitare, modernizare și extindere a unor drumuri naționale, Guvernul HOTĂRĂȘTE:

1. Se acceptă transmiterea, în temeiul deciziei Consiliului comunal Egorovca, raionul Fălești, din proprietatea publică, domeniul public al unității administrativ-teritoriale Egorovca, raionul Fălești în proprietate publică a statului, administrarea Agenției Proprietății Publice (gestiunea ÎS „Administrația de Stat a Drumurilor”) a terenurilor, conform anexei nr. 1.

2. Se schimbă categoria de destinație a terenurilor proprietate publică a statului, administrarea Agenției Proprietății Publice (gestiunea ÎS „Administrația de Stat a Drumurilor”), conform anexelor nr. 1 și nr. 2, cu trecerea din categoria de terenuri cu destinație agricolă în categoria de terenuri destinate industriei, transporturilor, telecomunicațiilor și cu alte destinații speciale, în scopul reabilitării drumului național R16 Bălți-Fălești-Sculeni.

3. Agenția Proprietății Publice în comun cu Consiliul comunal Egorovca, raionul Fălești, vor institui comisia de transmitere și vor asigura transmiterea terenurilor, în termen de o lună, în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015.

4. Agenția Servicii Publice, la solicitarea titularului de drept, va asigura modificarea datelor din cadastrul bunurilor imobile, în conformitate cu prevederile prezentei hotărâri.

5. Controlul asupra executării prezentei hotărâri se pune în sarcina Ministerului Economiei și Infrastructurii.

6. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data publicării.

Prim-ministru

Ion CHICU

Contrasemnează:

Ministrul economiei și
infrastructurii

Sergiu Răilean

Lista
terenurilor agricole, proprietate publică a statului, din administrarea Agenției
Proprietății Publice (gestiunea ÎS „Administrația de Stat a Drumurilor”),
a căror categorie de destinație se schimbă în categoria de terenuri destinate
industriei, transporturilor, telecomunicațiilor și cu alte destinații speciale,
în scopul reabilitării drumului național R16 Bălți-Fălești-Sculeni

a) terenuri agricole proprietate publică a statului, amplasate în extravilanul com.
Egorovca, raionul Fălești (cu avizul consiliului unității administrativ-teritoriale nr. 07/4
din 16.10.2019 (pct. 1., se anexează)

Nr. d/o	Numerele cadastrale	Suprafața terenurilor (ha)
1	2	3
01.	4328201537	0,0243
02.	4328201538	0,0296
03.	4328201543	0,0079
04.	4328206452	0,0089
05.	4328206453	0,0307
06.	4328206454	0,0302
07.	4328206455	0,0133
08.	4328206456	0,0396
09.	4328206457	0,0188
10.	4328206458	0,0338
11.	4328206459	0,0089
12.	4328206460	0,0089
13.	4328206461	0,0178
14.	4328206462	0,0503
15.	4328206470	0,0188
16.	4328206471	0,0089
17.	4328212282	0,0053
18.	4328212285	0,0236
19.	4328219108	0,0930
20.	4328219109	0,0696
21.	4328219110	0,0159
22.	4328219111	0,0636
23.	4328219112	0,0744
24.	4328219113	0,0379
25.	4328219114	0,0499
	Total a)	0,7839

b) terenuri agricole proprietate publică a statului, amplasate în extravilanul sat. Răuțel, raionul Fălești (cu avizul consiliului unității administrativ-teritoriale nr. 7/15.5 din 09.12.2019., se anexează)

Nr. d/o	Numerele cadastrale	Suprafața terenurilor (ha)
1	2	3
01.	4370101232	0,0012
02.	4370101233	0,0017
	Total b)	0,0029
	Total general	0,7868

Lista

terenurilor agricole, proprietate publică a unității administrativ-teritoriale Egorovca, raionul Fălești, care se transmit în proprietate publică a statului, în administrarea Agenției Proprietății Publice (gestiunea ÎS „Administrația de Stat a Drumurilor”), și a căror destinație se schimbă din categoria de terenuri cu destinație agricolă în categoria de terenuri destinate industriei, transporturilor, telecomunicațiilor și cu alte destinații speciale, în scopul reabilitării drumului național R16 Bălți-Fălești-Sculeni.

Terenuri agricole amplasate în extravilanul comunei Egorovca, Fălești:
(conform Deciziei Consiliului com. Egorovca, raionul Fălești nr. 10/17 din 06.12.2019)

Nr. d/o	Numerele cadastrale	Suprafața terenurilor (ha)
1	2	3
01.	4328201534	0,1210
02.	4328206464	0,0196
03.	4328223067	0,0162
	Total	0,1568

Nota informativă
la proiectul hotărîrii Guvernului „Cu privire la transmiterea și
schimbarea categoriei de destinație a unor terenuri”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului:

Proiectul hotărîrii Guvernului „Cu privire la transmiterea și schimbarea categoriei de destinație a unor terenuri”, este elaborat de Agenția Relații Funciare și Cadastru, în baza demersului Agenției Proprietății Publice nr. 03-05-2773 din 23.06.2020 (se anexează).

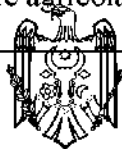
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite:

Proiectul de hotărîre a Guvernului este elaborat întru executarea prevederilor Legii nr.17/2014 privind declararea utilității publice de interes național a lucrărilor de reabilitare, modernizare și extindere a unor drumuri naționale, art. 8, 71 și 83 din Codul funciar nr. 828/1991, art. 6 alin. (1) lit. a) și art. 14 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice, art. 8 alin. (3) din Legea nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, art. 5 alin. (5) din Legea nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice.

Lucrările pentru transmiterea și schimbarea categoriei de destinație a terenurilor proprietate a statului, administrarea Agenției Proprietății Publice (gestiunea ÎS „Administrația de Stat a Drumurilor”) indicate în anexa nr. 1 și nr. 2 a proiectului, din categoria de terenuri cu destinație agricolă în categoria de terenuri destinate industriei, transporturilor, telecomunicațiilor și cu alte destinații speciale, în scopul reabilitării drumului național R16 Bălți-Fălești-Sculeni, au fost investigate și evaluate, de către comisia de evaluare, în componența specialiștilor din domeniu, cu întocmirea Actelor privind transmiterea și schimbarea categoriei de destinație a terenurilor agricole din 10.10.2019 (3), coordonate prin deciziile: Consiliului sătesc Răuțel, raionul Fălești nr. 7/15.5 din 09.12. 2019, Consiliului comunal Egorovca, raionul Fălești nr. 07/4 din 16.10.2019 (pct. 1.) și nr. 10/17 din 06.12.2019, avizele Agenției de Mediu nr. 4481 și nr. 4482 din 12.12.2019 (anexate în dosarul cadastral). Totodată, lucrările de proiectare a amprizei drumului național R16 Bălți-Fălești-Sculeni au fost efectuate în baza Proiectului de Susținere al Programului Sectorului Rutier/Studiul de Fezabilitate a Drumurilor și Proiectare Tehnică Detaliată, contract nr. 4283-MD LOT 1 km 4 + 800,00-km 30 +275,00 (anexat în dosarul cadastral).

Pentru întocmirea materialelor privind transmiterea și schimbarea categoriei de destinație a terenurilor agricole proprietate a statului, amplasate în hotarele unității administrativ-teritoriale Răuțel și Egorovca, raionul Fălești, de către specialiștii Institutului de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului a fost elaborat planul pedologic. Conform extrasului pedologic, pe sectoarele de teren, au fost evidențiate o varietate de soluri de cernoziom obișnuit luto-argilos, carbonatic erodat moderat. Nota de bonitate medie ponderată a solului variază de la 55-75 puncte (Tabela nr. 3 „Indicii și calculele auxiliare”, anexată în dosarul cadastral). În conformitate cu prevederile art. 83 din Codul funciar nr.828-XII din 25 decembrie 1991, se interzice retragerea din circuitul agricol a terenurilor cu gradul de evaluare a fertilității solului de peste 60 puncte, *cu excepția cazurilor cînd sînt repartizate pentru construcția obiectivelor liniare (drumuri, linii de telecomunicații și de transport electric, conducte)*. Retragerea terenurilor agricole de calitate superioară din circuitul agricol și silvic, pentru necesitățile de stat și publice, se face numai în cazuri excepționale, prin hotărîre a Guvernului.

Conform prevederilor Legii nr.17/2014 privind declararea utilității publice de interes național a lucrărilor de reabilitare, modernizare și extindere a unor drumuri naționale, art. 47 din Codul funciar nr. 828/1991, art.12 alin. (4) din Legea nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului, terenurile preconizate pentru reabilitarea, modernizarea și extinderea drumurilor naționale (R16 Bălți-Fălești-Sculeni), sînt exceptate de compensarea pierderilor cauzate de excluderea acestora din categoriile de terenuri cu destinație agricolă.



3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene.

Nu este cazul.

4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Prezentul proiect de hotărâre prevede:

Transmiterea, în temeiul deciziei Consiliului comunal Egorovca, raionul Fălești, din proprietatea publică, domeniul public al unității administrativ-teritoriale Egorovca, raionul Fălești în proprietate publică a statului, administrarea Agenției Proprietății Publice (gestiunea ÎS „Administrația de Stat a Drumurilor”) a terenurilor, conform anexei nr. 1.

Schimbarea categoriei de destinație a terenurilor proprietate publică a statului, administrarea Agenției Proprietății Publice (gestiunea ÎS „Administrația de Stat a Drumurilor”), conform anexelor nr. 1 și nr. 2, cu trecerea din categoria de terenuri cu destinație agricolă în categoria de terenuri destinate industriei, transporturilor, telecomunicațiilor și cu alte destinații speciale, în scopul reabilitării drumului național R16 Bălți-Fălești-Sculeni.

Agenția Proprietății Publice în comun cu Consiliul comunal Egorovca, raionul Fălești, vor institui comisia de transmitere și vor asigura transmiterea terenurilor, în termen de o lună, în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015.

5. Fundamentarea economico-financiară

Implementarea prezentului proiect de Hotărâre a Guvernului nu presupune cheltuieli financiare suplimentare din bugetul de stat.

6. Modul de incorporare a actului în cadrul normativ în vigoare

Proiectul de hotărâre nu va necesita la moment modificarea altor acte normative.

7. Avizarea și consultarea publică a proiectului

Agenția Relații Funciare și Cadastru, conform prevederilor pct. 177 din Regulamentul Guvernului aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 610/2018 a publicat Anunțul privind inițiativa de elaborare și consultarea publică a proiectului de hotărâre a Guvernului „Cu privire la transmiterea și schimbarea categoriei de destinație a unor terenuri”, în scopul reabilitării drumului național R16 Bălți-Fălești-Sculeni, începând cu perioada de 24.06.2020.

Totodată, proiectul este supus consultării publice, conform art. 32 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, fiind publicat pe pagina web a Agenției Relații Funciare și Cadastru: www.arfc.gov.md, la compartimentul: Transparența decizională - proiecte de acte administrative cu caracter individual.

8. Constatările expertizei anticorupție

Proiectul va fi supus expertizei anticorupție, conform art. 35 din Legea 100/2017, fiind solicitată efectuarea expertizei de către Centrul Național Anticorupție.

9. Consultările expertizei de compatibilitate.

Proiectul nu are ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene.

10. Constatările expertizei juridice

Proiectul va fi supus expertizei juridice, conform art. 37 din Legea 100/2017, fiind solicitată efectuarea expertizei de către Ministerul Justiției.

11. Consultările altor expertize

Proiectul nu conține prevederi de reglementare a activității de întreprinzător în sensul Legii nr. 235/2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, astfel decăzînd necesitatea examinării acestuia de către Grupul de lucru pentru reglementarea activității de întreprinzător. Proiectul nu conține factori de risc, care pot genera apariția riscurilor de corupție. De asemenea, proiectul nu cade sub incidența altor expertize necesare a fi efectuate în condițiile Legii nr. 100/2017.

Director general

Anatolie GHILĂȘ



MD-2005, or. Chișinău, str. S. Lazo, 48
tel. 88-12-55, fax. 22-63-73
e-mail: info@arfc.gov.md
www.arfc.gov.md

MD-2005, г. Кишинэу, ул. С. Лазо, 48
тел. 88-12-55, факс. 22-63-73
e-mail: info@arfc.gov.md
www.arfc.gov.md

1 iulie 2020 nr.36/01-05/403

CANCELARIA DE STAT

CERERE

**privind înregistrarea de către Cancelaria de Stat a proiectului hotărârii Guvernului
„Cu privire la transmiterea și schimbarea categoriei de destinație a unor terenuri”,
în scopul reabilitării drumului național R16 Bălți-Fălești-Sculeni.**

Nr. crt.	Criterii de înregistrare	Nota autorului
1.	Tipul și denumirea proiectului	Proiectul hotărârii Guvernului „Cu privire la transmiterea și schimbarea categoriei de destinație a unor terenuri”, în scopul reabilitării drumului național R16 Bălți-Fălești-Sculeni, cu suportul demersului Agenției Proprietății Publice nr. 03-05-2773 din 23.06.2020 (se anexează).
2.	Autoritatea care a elaborat proiectul	Agenția Relații Funciare și Cadastru.
3.	Justificarea depunerii cererii	<p>Proiectul de hotărâre a Guvernului este elaborat întru executarea Legii nr.17/2014 privind declararea utilității publice de interes național a lucrărilor de reabilitare, modernizare și extindere a unor drumuri naționale, în scopul reabilitării drumului național R16 Bălți-Fălești-Sculeni. Lucrările de proiectare a amprizei drumului național R16 Bălți-Fălești-Sculeni au fost efectuate în baza Proiectului de Susținere al Programului Sectorului Rutier/Studiul de Fezabilitate a Drumurilor și Proiectare Tehnică Detaliată, contract nr. 4283-MD LOT 1 km 4 + 800,00-km 30 +275,00 (anexat în dosarul cadastral).</p> <p>Totodată, proiectul este elaborat conform prevederilor art. 6 alin. (1) lit. a), art. 14 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deținutarea proprietății publice cu modificările ulterioare, art. 8 alin. (3) din Legea nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale cu modificările ulterioare, art. 5 alin. (5) din Legea nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice, art. 8, 71 și 83 din Codul funciar nr. 828/1991, cu modificările ulterioare.</p>



4.	Lista autorităților și instituțiilor a căror avizare este necesară	Ministerul Economiei și Infrastructurii, Ministerul Finanțelor; Ministerul Agriculturii, Dezvoltării Regionale și Mediului; Ministerul Justiției; Agenția Proprietății Publice; Agenția Servicii Publice; Centrul Național Anticorupție.
5.	Termenul-limită pentru depunerea avizelor/expertizelor	10 zile.
6.	Numele, prenumele, funcția și datele de contact ale persoanei responsabile de promovarea proiectului	Elena Becu, Consultant principal, Direcția relații funciare și protecția solurilor Agenția Relații Funciare și Cadastru tel. : (+373 22) 881-271 e-mail: elena.becu@arfc.gov.md
7.	Anexe	Proiectul hotărârii Guvernului „Cu privire la transmiterea și schimbarea categoriei de destinație a unor terenuri”; Nota informativă la proiectul hotărârii Guvernului; Anexele nr. 1 și nr. 2, la proiect; Deciziile Consiliilor locale Egorovca și Răuțel, raionul Fălești; Dosarele cadastrale (2); Demersul Agenției Proprietății Publice nr. 03-05-2773 din 23.06.2020 (se anexează).
8.	Data și ora depunerii cererii	
9.	Semnătura	

Director general

Anatolie GHILAȘ

*Ex. Elena Becu
Tel. 0 22 881 271*