

GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

HOTĂRÎRE nr. __

din _____

Chişinău

Cu privire la acordul trecerii unor bunuri din domeniul public în domeniul privat al s. Meleşeni, r-nul Călăraşi

În temeiul art.146 alin.(4) al Codului educaţiei nr.152/2014 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2014, nr.319-324, art.634), Guvernul HOTĂRĂŞTE:

1. Se acceptă trecerea din domeniul public în domeniul privat al s. Meleşeni, r-nul Călăraşi, a construcţiilor din r-nul Călăraşi, s. Meleşeni amplasate pe terenul cu nr. cadastral 2528000.048.

2. Prezenta Hotărîre intră în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

PRIM-MINISTRU

ION CHICU

Contrasemnează:

Ministrul educaţiei,
culturii şi cercetării

Igor ŞAROV

Notă informativă
la proiectul Hotărârii Guvernului cu privire la acordul trecerii unor bunuri din
domeniul public în domeniul privat al s. Meleşeni, r-nul Călăraşi

1. Denumirea autorului şi, după caz, a participanţilor la elaborarea proiectului

Proiectul Hotărârii Guvernului cu privire la acordul trecerii unor bunuri din domeniul public în domeniul privat al s. Meleşeni, r-nul Călăraşi a fost elaborat de către Ministerul Educaţiei, Culturii şi Cercetării în baza deciziei pozitive a Comisiei de avizare a raportului de expertiză care a examinat demersul Primăriei s. Meleşeni, r-nul Călăraşi.

2. Condiţiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ şi finalităţile urmărite

Articolul 146 alin.(4) al Codului Educaţiei nr.152/2014 prevede că „*transferul (trecerea) bunurilor din domeniul public al unităţii administrativ-teritoriale în domeniul privat al unităţii administrativ-teritoriale se realizează prin decizii ale consiliului satului (comunei), oraşului, raionului, municipiului, ale Adunării Populare a Găgăuziei, cu acordul prealabil al Guvernului. Transferul bunurilor din domeniul public al statului în domeniul privat al statului se realizează prin hotărâre de Guvern. Adoptarea deciziilor respective este precedată de realizarea unui raport de expertiză prin care se demonstrează încetarea necesităţii de aflare a bunurilor respective în domeniul public. Metodologia de realizare a raportului de expertiză se aprobă de Guvern*”.

În conformitate cu Hotărârea Guvernului nr.314/2018 a fost aprobată *Metodologia de realizare a raportului de expertiză privind încetarea necesităţii menţinerii în domeniul public a unor bunuri imobile destinate domeniului educaţiei* (în continuare Metodologia).

Potrivit Deciziei nr. 05/03 din 06 august 2019 Consiliul sătesc Meleşeni a dispus constituirea grupului de expertiză în vederea realizării raportului de expertiză în privinţa bunurilor imobile destinate domeniului educaţiei (fostului gimnaziu) de pe terenul cu nr. cadastral 2528000.048 din r-nul Călăraşi, s. Meleşeni.

Potrivit pct. 4 al Deciziei nominalizate, controlul asupra executării acesteia s-a pus în sarcina primarului s. Meleşeni, r-nul Călăraşi.

Prin demersul nr. 62 din 15 iunie 2020 Primarul s. Meleşeni, r-nul Călăraşi a solicitat avizarea raportului de expertiză privind lipsa necesităţii de întrebuinţare în domeniul educaţional a construcţiilor fostului gimnaziu din r-nul Călăraşi, s. Meleşeni amplasate pe terenul cu nr. cadastral 2528000.048.

În conformitate cu prevederile Metodologiei, a fost constituită Comisia de avizare a raportului de expertiză care a examinat Raportul de expertiză privind lipsa necesităţii de întrebuinţare în domeniul educaţional a construcţiilor fostului gimnaziu din r-nul Călăraşi, s. Meleşeni amplasate pe terenul cu nr. cadastral 2528000.0481.

Conform informaţiilor din raportul de expertiză, pe terenul cu nr. cadastral 2528000.048, din r-nul Călăraşi, s. Meleşeni sunt amplasate 2 construcţii (conacul boieresc şi clădirea fostului gimnaziu). Potrivit informaţiilor din baza de date electronică a departamentului Cadastru din cadrul Agenţiei Servicii Publice aceste două construcţii au nr. cadastrale 2528000.048.01 şi respectiv 2528000.048.02.

Ambele construcții sunt înregistrate ca fiind destinate învățământului și educației.

Totodată, din raportul de expertiză tehnică rezultă că aferent conacului boieresc există și a 3-a construcție-Beciul, care nu are un nr. cadastral distinct.

Toate aceste 3 construcții, constituie proprietate publică a s. Meleşeni, r-nul Călărași.

Conacul Boieresc a fost construit în anii 1900, iar clădirea fostului gimnaziu în anul 1960. Ambele construcții nu se mai utilizează din 2006 din cauza gradului înalt de avariere.

Conform raportului de expertiză tehnică nr.8722-08-16/T din 06 septembrie 2016 efectuat de Serviciul de Stat pentru Verificarea și Expertizarea Proiectelor și Construcțiilor, starea tehnică a construcției examinate se caracterizează prin defecte apărute din lipsa lucrărilor și măsurilor de întreținere și de la acțiunile climaterice și tehnogene. De asemenea, s-a constatat că starea tehnică generală a construcțiilor este nesatisfăcătoare (avariată) și prezintă pericol pentru viața și securitatea oamenilor.

Luând în considerare cele constatate s-a recomandat demolarea tuturor construcțiilor expertizate.

Din 2006, procesul educațional al gimnaziului a fost transferat în 3 blocuri cu 2 nivele din cele 5 blocuri ale grădiniței de copii din s. Meleşeni, r-nul Călărași.

Prin Decizia Consiliului raional Călărași nr.03/61 din 11 august 2016 Instituția Publică Gimnaziul Meleşeni a fost reorganizat în Instituția Publică Școala Primară Meleşeni.

În rezultatul reorganizării, începând cu 01 septembrie 2016 elevii claselor a V-IX au fost transferați la Liceul Teoretic Țibirica din s. Țibirica, r-nul Călărași.

Intravilanul s. Meleşeni se află în imediata apropiere a intravilanului s. Țibirica (aproximativ 5 m).

Prin Decizia Consiliului raional Călărași nr.02/08 din 04 mai 2017, a fost lichidată Școala Primară Meleşeni, r-nul Călărași.

În rezultatul lichidării acestei școli, începând cu 01 septembrie 2017 elevii claselor a I-IV au fost transferați la Liceul Teoretic Țibirica.

Menționăm că o descreștere a numărului populației și respectiv a potențialilor beneficiari ai învățământului general rezultă și din situația demografică prezentată de către Primarul s. Meleşeni, r-nul Călărași pentru anii 2013-2019. Dacă numărul mediu al nou-născuților pentru anii 2013 – 2016 era 18 atunci pentru anii 2017 – 2019 acesta era de doar 10.

În prezent accesul la învățământul general a tuturor beneficiarilor din s. Meleşeni, r-nul Călărași este asigurat de Liceul Teoretic Țibirica din s. Țibirica, r-nul Călărași.

Luând în considerare cele expuse supra, Comisia de avizare a concluzionat că excluderea din domeniul educațional a construcțiilor de pe terenul cu nr. cadastral 2528000.048 (construcții neexploatate din 2006), din r-nul Călărași, s. Meleşeni nu afectează accesul la educație a potențialilor beneficiari din această localitate.

De asemenea, Comisia de avizare a constatat că raportul de expertiză privind lipsa necesității de întrebuințare în domeniul educațional a construcțiilor de pe terenul

cu nr. cadastral 2528000.048, din r-nul Călărași, s. Meleșeni, satisface condițiile de plenitudine și corectitudine cerute de pct.17 al Metodologiei de realizare a raportului de expertiză privind încetarea necesității menținerii în domeniul public a unor bunuri imobile destinate domeniului educației aprobată prin Hotărârea Guvernului nr.314/2018.

Drept urmare a examinării raportului invocat, Comisia de avizare a rapoartelor de expertiză din cadrul Ministerului Educației, Culturii și Cercetării, în cadrul ședinței din 25 iunie 2020 a adoptat Hotărârea privind avizarea pozitivă a acestuia.

În cazul examinat, s-a constatat că bunurile expertizate nu mai sunt utilizate conform destinației inițiale și nu este necesară menținerea lor în educație.

3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene

Actul normativ nu are ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene

4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Proiectul menționat se referă la constatarea încetării necesității de a menține în domeniul public a unor bunuri imobile destinate domeniului educației amplasate în r-nul Călărași, s. Meleșeni.

Potrivit proiectului se acceptă trecerea din domeniul public în domeniul privat al s. Meleșeni, r-nul Călărași, construcțiilor din r-nul Călărași, s. Meleșeni amplasate pe terenul cu nr. cadastral 2528000.048.

5. Fundamentarea economico-financiară

Implementarea prezentului proiect nu necesită cheltuieli financiare din bugetul de stat.

6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare

Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative și nu va necesita modificarea altor acte legislative sau normative.

7. Avizarea și consultarea publică a proiectului

Proiectul Hotărârii a fost plasat pentru consultare publică pe pagina web www.particip.gov.md.

Ministru

Igor ȘAROV



Nr. 08/5-07/ 3465 din 06.07.2020

Cancelaria de Stat

Ministerul Educației, Culturii și Cercetării remite *Cererea privind înregistrarea de către Cancelaria de Stat a proiectului Hotărârii Guvernului cu privire la acordul trecerii unor bunuri din domeniul public în domeniul privat al s. Meleșeni, r-nul Călărași.*

Nr. crt.	Criterii de înregistrare	Nota Autorului
1.	Categoria și denumirea proiectului	Proiectul Hotărârii Guvernului <i>cu privire la acordul trecerii unor bunuri din domeniul public în domeniul privat al s. Meleșeni, r-nul Călărași.</i>
2.	Autoritatea care a elaborat proiectul	Ministerul Educației, Culturii și Cercetării
3.	Justificarea depunerii cererii	Proiectul a fost elaborat în baza deciziei pozitive a Comisiei de avizare a raportului de expertiză care a examinat demersul primăriei s. Meleșeni, r-nul Călărași. În cazul examinat, s-a constatat că bunurile expertizate nu mai sunt utilizate conform destinației inițiale și nu este justificată menținerea lor în educație.
4.	Lista autorităților și instituțiilor a căror avizare este necesară	Ministerul Justiției Ministerul Economiei și Infrastructurii Ministerul Finanțelor Agenția Proprietății Publice Centrul Național Anticorupție
5.	Termenul limită pentru depunerea avizelor/ expertizelor	10 zile lucrătoare
6.	Persoana responsabilă de promovarea proiectului	Erhan Vera, Șef Direcția management instituțional tel. 022 234 609 email: vera.erhan@mecc.gov.md
7.	Anexe	1. Proiectul Hotărârii 2. Nota informativă
8.	Data și ora depunerii cererii	
9.	Semnătura	

Ministru

Igor ȘAROV