

**GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA**

HOTĂRÎRE nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2020  
Chișinău

**Cu privire la schimbarea categoriei de  
destinație a unor terenuri**

În temeiul art. 8, 55, 71 și 83 din Codul funciar nr. 828/1991 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2001, nr.107, art. 817), cu modificările ulterioare, Guvernul HOTĂRĂȘTE:

1. Se schimbă categoria de destinație a terenurilor agricole, proprietate publică a statului, administrarea Ministerului Afacerilor Interne (gestiunea Inspectoratului General al Poliției de Frontieră), conform anexei, cu trecerea din categoria de terenuri cu destinație agricolă în categoria de terenuri destinate industriei, transporturilor, telecomunicațiilor și cu alte destinații speciale, terenuri destinate necesităților de apărare, trupelor de interne, întreținerii și controlului frontierei de stat, în scopul construcției turnurilor din structură metalică pentru comunicații prin radioreleu, cu cale de acces.

2. Controlul asupra executării prezentei hotărâri, se pune în sarcina Ministerului Afacerilor Interne.

3. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data publicării.

**PRIM-MINISTRU**

**ION CHICU**

Contrasemnează:

Ministrul afacerilor interne

Pavel Voicu

**Lista**

**terenurilor agricole, proprietate publică a statului, din administrarea Ministerului Afacerilor Interne (gestiunea Inspectoratul General al Poliției de Frontieră), a căror categorie de destinație se schimbă în categoria de terenuri destinate industriei, transporturilor, telecomunicațiilor și cu alte destinații speciale, terenuri destinate necesităților de apărare, trupelor de interne, întreținerii și controlului frontierei de stat, în scopul construcției turnurilor din structură metalică pentru comunicații prin radioreleu, cu cale de acces.**

**a) terenuri agricole proprietate publică a statului, amplasate în extravilanul com. Măcărești, raionul Ungheni** (cu avizul consiliului unității administrativ-teritoriale nr. 1/5 din 28.02.2020, se anexează)

Nr. d/o	Numerele cadastrale	Suprafața terenurilor (ha)
1	2	3
01.	9244324830	0,0382
	<b>Total a)</b>	<b>0,0382</b>

**b) terenuri agricole proprietate publică a statului, amplasate în extravilanul com. Valea Mare, raionul Ungheni** (cu avizul consiliului unității administrativ-teritoriale nr. 1/3 din 24.01.2020, se anexează)

Nr. d/o	Numerele cadastrale	Suprafața terenurilor (ha)
1	2	3
01.	9251202066	0,0398
	<b>Total b)</b>	<b>0,0398</b>
	<b>Total general</b>	<b>0,0780</b>

**Nota informativă**  
**la proiectul hotărîrii Guvernului „Cu privire la schimbarea categoriei**  
**de destinație a unor terenuri”, în scopul construcției turnurilor din structură**  
**metalică pentru comunicații prin radioreleu, cu cale de acces.**

**1. Denumirea autorului și după caz, a participanților la elaborarea proiectului**

Proiectul hotărîrii Guvernului „Cu privire la schimbarea categoriei de destinație a unor terenuri”, în scopul construcției turnurilor din structură metalică pentru comunicații prin radioreleu, cu cale de acces, este elaborat de Agenția Relații Funciare și Cadastru.

**2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ și finalitățile urmărite**

Conform planului de acțiuni privind implementarea Strategiei naționale de management integrat al frontierei de stat pentru anii 2011-2013, aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr. 342/2011 Politia de Frontiera a Republicii Moldova a avut ca obiectiv general consolidarea capacităților Politiei de Frontiera si Serviciului Vamal de management al frontierei de stat, în scopul de a le apropia la maxim de standardele si bunele practici ale UE, de a facilita intensificarea comerțului transfrontalier, cooperarea si schimbul de informații, precum si de a contracara activitățile transfrontaliere ilegale.

Obiectivul specific este implementarea rețelei de comunicații fixe și mobile ca o rețea modernă de telecomunicații funcțională pentru a susține Inspectoratul General al Politiei de Frontiera (IGPF) al MAI și Serviciul Vamal din Republica Moldova în managementul frontierei. Sistemul dat de telecomunicații radio în standard „TETRA” este un sistem de comunicații speciale, care tine de securitatea națională. Întru implementarea sistemului de telecomunicații, este necesara construcția unor rețele de turnuri metalice pentru instalarea echipamentului radioreleu. Unul din aceste turnuri va fi instalat în limita hotarelor com. Macarești, raionul Ungheni pe un sector de teren agricol cu numărul cadastral 9244324830 și suprafața de 0,0382 hectare, proprietate publica a statului, gestionat de către Inspectoratul General al Politiei de Frontiera al MAI. Alt turn va fi instalat în limita hotarelor com. Valea Mare, raionul Ungheni, pe un sector de teren agricol cu numărul cadastral 9251202066 și suprafața de 0,0398 hectare, proprietate publica a statului, gestionat de către Inspectoratul General al Politiei de Frontiera al MAI. Totodată, lucrările de proiectare a turnurilor menționate au fost efectuate în baza Studiului de Fezabilitate (anexat în dosarul cadastral). De către specialiștii Institutului de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului au fost efectuate investigații pedologice pe sectoarele menționate. Conform extrasului pedologic, pe sectoarele de teren, au fost evidențiate o varietate de soluri: cernoziom obișnuit erodat slab, luto-argilos. Nota de bonitate medie ponderată pe ambele sectoare variază de la 51-66 puncte. În conformitate cu prevederile art. 83 din Codul funciar nr.828-XII din 25 decembrie 1991, se interzice retragerea din circuitul agricol a terenurilor cu gradul de evaluare a fertilității solului de peste 60 puncte, *cu excepția cazurilor cînd sînt repartizate pentru construcția obiectivelor liniare (drumuri, linii de telecomunicații și de transport electric, conducte).* Retragerea terenurilor agricole de calitate superioară din circuitul agricol și silvic, pentru necesitățile de stat și publice, se face numai în cazuri excepționale, prin Hotărîre a Guvernului. Specialiștii Inspectoratului General al Politiei de Frontiera al MAI au convocat comisiile necesare cu instituțiile din domeniu, pentru întocmirea materialelor cu privire la schimbarea categoriei de destinație a terenurilor menționate, care au fost coordonate prin: Decizia Consiliului comunal Măcărești, raionul Ungheni nr. 1/5 din 28.02.2020, Decizia Consiliului comunal Valea Mare, raionul Ungheni nr. 1/3 din 24.01.2020, Confirmarea Primăriei nr. 264 din 06.07.2020, avizele Inspectoratul pentru Protecția Mediului nr. 537 și nr. 538 din 09.06.2020 (anexate în dosarele cadastrale).

**3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene.**

Nu este cazul.

**4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi**

Prezentul proiect prevede schimbarea categoriei de destinație a terenurilor agricole, proprietate publică a statului, administrarea Ministerului Afacerilor Interne (gestiunea Inspectoratului General al Poliției de Frontieră), conform anexei, cu trecerea din categoria terenuri cu destinație agricolă în





<p>categoria de terenuri destinate industriei, transporturilor, telecomunicațiilor și cu alte destinații speciale, terenuri destinate necesităților de apărare, trupelor de interne, întreținerii și controlului frontierei de stat, în scopul construcției turnurilor din structură metalică pentru comunicații prin radioreleu, cu cale de acces.</p>
<p><b>5. Fundamentarea economico-financiară</b>  Proiectul nu impune cheltuieli financiare din bugetul statului.  Totodată, în conformitate cu prevederile art. 14 din Legea nr. 1308/1997 cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, Inspectoratul General al Poliției de Frontieră al MAI, urmează să achite în bugetul de stat suma totală de 90444,00 lei, destinată compensării pierderilor cauzate de excluderea terenurilor din circuitul agricol.</p>
<p><b>6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare</b>  Nu urmează a fi modificate sau abrogate acte normative.</p>
<p><b>7. Avizarea și consultarea publică a proiectului</b>  Proiectul a fost supus consultării publice, conform prevederilor pct. 177 din Regulamentul Guvernului aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 610/2018 cu publicarea Anunțului privind inițiativa de elaborare și consultarea publică a proiectului de hotărâre a Guvernului „Cu privire la schimbarea categoriei de destinație a unor terenuri”, în scopul construcției turnurilor din structură metalică pentru comunicații prin radioreleu, cu cale de acces, începând cu perioada de la 08.07-23.07.2020. Totodată, conform art. 32 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, proiectul este plasat pe pagina web a Agenției Relații Funciare și Cadastru: <a href="http://www.arfc.gov.md">www.arfc.gov.md</a>, la compartimentul: Transparența decizională - proiecte de acte administrative cu caracter individual.</p>
<p><b>8. Constatările expertizei anticorupție</b>  Proiectul urmează a fi supus expertizei anticorupție, conform art. 35 din Legea 100/2017, fiind solicitată efectuarea expertizei de către Centrul Național Anticorupție.</p>
<p><b>9. Consultările expertizei de compatibilitate.</b>  Proiectul nu are ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene.</p>
<p><b>10. Constatările expertizei juridice</b>  Proiectul urmează a fi supus expertizei juridice, conform art. 37 din Legea 100/2017, fiind solicitată efectuarea expertizei de către Ministerul Justiției.</p>
<p><b>11. Consultările altor expertize</b>  Proiectul nu conține prevederi de reglementare a activității de întreprinzător în sensul Legii nr. 235/2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, astfel decăzând necesitatea examinării acestuia de către Grupul de lucru pentru reglementarea activității de întreprinzător. Proiectul nu conține factori de risc, care pot genera apariția riscurilor de corupție. De asemenea, proiectul nu cade sub incidența altor expertize necesare a fi efectuate în condițiile Legii nr. 100/2017.</p>

**Director general**

**Anatolie GHILĂȘ**





REPUBLICA MOLDOVA  
RAIONUL UNGHENI  
CONSILIUL COMUNAL MĂCĂREȘTI

DECIZIE

Nr.1 /5

28.02.2020

*Cu privire la modificarea  
categoriei de destinație a terenului.*

Examinând materialele privind modificarea categoriei de destinație a terenului agricol proprietate publică a statului de către Inspectoratul General al Poliției de Frontieră a Ministerului Afacerilor Interne a RM, cu trecerea lui în terenuri destinate industriei, transportului, telecomunicațiilor și cu alte destinații special, cu modul de folosință pentru construcții, în scopul construcției turnului din structură metalică pentru comunicații prin radioreleu, amplasat pe teritoriul UAT Măcărești, r-nul Ungheni conform prevederilor Regulamentului cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.1170 din 25.10.2016, în conformitate cu art.10 al Codului Funciar nr.828 din 25.12.1991 și art.14 al Legii privind Administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, Avizul favorabil al comisiei de specialitate a consiliului comunal Măcărești,

**DECIDE:**

1. Se ia act de schimbarea categoriei de destinație a terenului agricol cu nr.cadastral 9244324830 cu suprafața de 0,0382 ha, proprietate publică a statului gestionat de către Inspectoratul General al Poliției de Frontieră a Ministerului Afacerilor Interne a R.Moldova, cu trecerea lui în terenuri destinate industriei, transportului telecomunicațiilor și cu alte destinații special, cu modul de folosință pentru construcții, în scopul construcției turnului din structură metalică pentru comunicații prin radioreleu, amplasat pe teritoriul UAT Măcărești, r-nul Ungheni.
2. Se împuternicește Dl Pîtea Nicolae, specialist pentru reglementarea regimului funciar al primăriei pentru a asigura înregistrarea bunului imobil la Serviciul Cadastral Teritorial Ungheni, care va aduce în concordanță documentația cadastrală în conformitate prezentei decizii adoptate.
3. Controlul asupra executării prezentei decizii se atribuie primarului comunei Măcărești dlui Mănciu Sergiu.

Au votat: pentru - 12 , contra - 0 , s-au abținut - 0 .

Președintele ședinței

Secretar al Consiliului

Beșliu Lilia

Beșliu Alina



REPUBLICA MOLDOVA  
Consiliul Comunei Valea Mare  
r-nul Ungheni  
s.Valea Mare  
tel. 0236-43-236, 43-002  
tel/fax. 0236-43-169



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА  
Консепанум комунны Валя Маре  
Унгенский р-он  
с.Валя Маре  
тел.: 0236-43-236, 43-002  
тел/факс 0236-43-169

**DECIZIA nr. 1/3  
din 24.01.2020**

**“Cu privire la modificarea categoriei de destinație”**

*Examinând materialele privind modificarea categoriei de destinație a terenului agricol proprietate publică a statului gestionat de către Inspectoratul General al Poliției de Frontieră a Ministerului Afacerilor Interne a Republicii Moldova, cu trecerea lui în terenuri destinate industriei, transporturilor, telecomunicații și cu alte destinații special cu modul de folosință pentru construcții, în scopul construcției turnului din structură metalică pentru comunicații prin radioreleu, amplasat pe teritoriul UTA Valea Mare r. Ungheni, conform prevederilor Regulamentului cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri aprobat prin Hotărârea de Guvern nr.1170 din 25.10.2016 în conformitate cu art. 10 al Codului Funciar nr.828 din 25.12.1991 și art 14 al Legii Administrației Publice Locale nr. 436 – XVI din 28.12.2006, avizului de specialitate, Consiliul Comunal Valea Mare*

**DECIDE:**

1. Se ia act de modificare a categoriei de destinație a terenului agricol cu nr. Cadastral 9251202066 și suprafața de 0.0398ha, proprietate publică a statului gestionat de către Inspectoratul General al Poliției de Frontieră a Ministerului Afacerilor Interne a Republicii Moldova, cu trecerea lui în terenuri destinate industriei, transporturilor, telecomunicații și cu alte destinații speciale cu modul de folosință pentru construcții, în scopul construcției turnului din structură metalică pentru comunicații prin radioreleu, amplasat pe teritoriul UTA Valea Mare r. Ungheni.
2. După adoptarea deciziei cu privire la modificarea categoriei de destinație se pune în sarcina specialistului RRF va prezenta la SCT Ungheni documentele necesare pentru a efectua modificările.
3. Controlul executării prezentei decizii se atribuie dn. Antoci Alexei primarul comunei Valea Mare.

**AU VOTAT :**

“Pentru” - 12

“Contra” - 0

“S-au abținut „- 0



Președintele sedinței

Secretar al Consiliului Comunal

Primar

*[Signature]*

Perebikovschi Alexandru

Natalia Negruța

A. Antoci



REPUBLICA MOLDOVA  
Primăria comunei Valea Mare  
r-nul Ungheni  
s.Valea Mare  
tel. 0236-43-169, 43-002  
tel/fax. 0236-43-169



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА  
Примэрия коммуны Валя Маре  
Унгенский р-он  
с.Валя Маре  
тел.: 0236-43-169, 43-002  
тел/факс 0236-43-169

PRIMAR

Nr. 264  
Din 06.04.20

*Eliberat de primăria com.Valea Mare  
Raionul Ungheni, Republica Moldova*

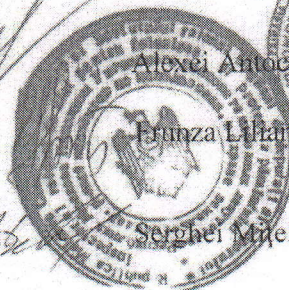
Prin prezentul, primăria comunei Valea Mare, confirmă faptul precum că terenul  
cu nr. Cadastral 9251202066, în urma organizării administrativ-teritoriale, a  
devenit în gestiunea primăriei comunei Valea Mare.

Primar

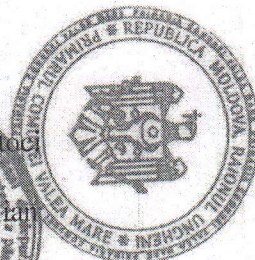
Serviciul relațiilor funciare

Specialist RRF

Alexei Antoci



Frunza Lilian



Serghei Mălelea

**AGENȚIA  
RELĂȚII FUNCİARE ȘI CADASTRU  
A REPUBLICII MOLDOVA**

MD-2005, or. Chișinău, str. S. Lazo, 48  
tel. 88-12-55, fax. 22-63-73  
e-mail: [info@arfc.gov.md](mailto:info@arfc.gov.md)  
[www.arfc.gov.md](http://www.arfc.gov.md)



**АГЕНТСТВО  
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И КАДАСТРА  
РЕСПУБЛИКИ МОЛДОВА**

MD-2005, г. Кишинэу, ул. С. Лазо, 48  
тел. 88-12-55, факс. 22-63-73  
e-mail: [info@arfc.gov.md](mailto:info@arfc.gov.md)  
[www.arfc.gov.md](http://www.arfc.gov.md)

13 iulie 2020 nr.36/01-05/436

La nr. \_\_\_\_\_

**Cancelaria de Stat a  
Republicii Moldova**

**CERERE**

*privind înregistrarea de către Cancelaria de Stat a proiectului hotărârii  
Guvernului „Cu privire la schimbarea categoriei de destinație a unor terenuri”,  
în scopul construcției turnurilor din structură metalică pentru comunicații prin  
radioreleu, cu cale de acces*

Nr. crt.	Criterii de înregistrare	Nota autorului
1.	Tipul și denumirea proiectului	Proiectul hotărârii Guvernului „Cu privire la schimbarea categoriei de destinație a unor terenuri”, în scopul construcției turnurilor din structură metalică pentru comunicații prin radioreleu, cu cale de acces.
2.	Autoritatea care a elaborat proiectul	Agenția Relații Funciare și Cadastru.
3.	Justificarea depunerii cererii	Proiectul de hotărâre a Guvernului este elaborat în scopul îmbunătățirii comunicațiilor transfrontaliere, conform planului de acțiuni privind implementarea Strategiei naționale de management integrat al frontierei de stat pentru anii 2011-2013, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 342/2011. Obiectivul specific este implementarea rețelei de comunicații fixe și mobile ca o rețea modernă de telecomunicații funcțională pentru a susține Inspectoratul General al Politiei de Frontiera al MAI și Serviciul Vamal din Republica Moldova, în managementul frontierei de stat. Sistemul menționat, de telecomunicații radio în standard „TETRA”, este un sistem de comunicații speciale, care tine de securitatea națională.
4.	Lista autorităților și instituțiilor a căror avizare este necesară	Ministerul Afacerilor Interne; Ministerul Economiei și Infrastructurii; Ministerul Finanțelor; Ministerul Agriculturii, Dezvoltării Regionale și Mediului; Ministerul Justiției; Centrul Național Anticorupție; Agenția Proprietății Publice; Agenția Servicii Publice.





5.	Termenul-limită pentru depunerea avizelor/expertizelor	10 zile.
6.	Numele, prenumele, funcția și datele de contact ale persoanei responsabile de promovarea proiectului	Elena Becu, Consultant principal, Direcția relații funciare și protecția solurilor Agenția Relații Funciare și Cadastru tel.: (+373 22) 881-271 e-mail: elena.becu@arfc.gov.md
7.	Anexe	Proiectul hotărârii Guvernului „Cu privire la schimbarea categoriei de destinație a unor terenuri”, în scopul construcției turnurilor din structură metalică pentru comunicații prin radioreleu, cu cale de acces. Nota informativă la proiectul hotărârii Guvernului; Deciziile Consiliilor locale Măcărești și Valea Mare, raionul Ungheni; Dosarele cadastrale (2).
8.	Data și ora depunerii cererii	
9.	Semnătura	

**Director general**

**Anatolie GHILAȘ**